

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Rukki 16**registrikood: 80185806**

tänava/talu nimi, Rukki 16-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon: *372 6018863

faks:

e-posti aadress: juskovss@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ RUKKI 16 põhitegevusala on mittetulundusühistu.

KÜ RUKKI 16 2009.aastal töötajate ei olnud.

Netovara moodustas 53566 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Rukki-16 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et.

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Rukki-16 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 163	47 985	2
Finantsinvesteeringud	192 814	226 238	3
Nõuded ja ettemaksed	2 985	1 143	
Kokku käibevara	246 962	275 366	
Kokku varad	246 962	275 366	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	582	599	
Kokku lühiajalised kohustused	582	599	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	192 814	226 238	3
Kokku pikaajalised kohustused	192 814	226 238	
Kokku kohustused	193 396	226 837	
Netovara			
Sihtkapital	4 000	4 000	
Reservid	31 296	31 296	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 233	46 454	
Aruandeaasta tulem	5 037	-33 221	
Kokku netovara	53 566	48 529	
Kokku kohustused ja netovara	246 962	275 366	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	100 899	100 780
Kokku tulud	100 899	100 780
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 010	-44 910
Muud kulud	-42 724	-84 922
Kokku kulud	-79 734	-129 832
Kokku põhitegevuse tulem	21 165	-29 052
Finantstulud ja -kulud	-16 128	-4 169
Aruandeaasta tulem	5 037	-33 221

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	21 165	-29 052	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 842	2 675	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17	90	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 306	-26 287	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-33 424	-226 238	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 424	-226 238	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	33 424	226 238	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16 128	-4 169	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 296	222 069	
Kokku rahavood	3 178	-30 456	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 985	78 441	2
Valuutakursside muutuste mõju	3 178	-30 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 163	47 985	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 000	31 296	46 454	81 750
Aruandeaasta tulem			-33 221	-33 221
31.12.2008	4 000	31 296	13 233	48 529
Aruandeaasta tulem			5 037	5 037
31.12.2009	4 000	31 296	18 270	53 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RUKKI-16 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.
Majandusaasta algas 01.jaanuar 2009 ja lõppes 31.detsember 2009

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	51 163	47 985
Kokku raha	51 163	47 985

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	192 814			192 814
Pikaajalised laenud kokku	192 814			192 814
Laenukohustused kokku	192 814			192 814
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	226 238			226 238
Pikaajalised laenud kokku	226 238			226 238
Laenukohustused kokku	226 238			226 238

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak) maksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	192 814	192 814
31.12.2008	226 238	226 238

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmed aruandeaastal tasusid ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rukki 16 (registrikood: 80185806) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MAKSIMOVA	Juhatuse liige	28.06.2010
VLADIMIR STARCHENKO	Juhatuse liige	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5687426
E-posti aadress	juskovss@hotmail.com