

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing Viljandi Täht

registrikood: 10356212

tänavatalu nimi, Posti 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

postisihtnumber: 71004

maakond: Viljandi maakond

telefon: + 372 501 9674

e-posti aadress: feldmann@uninet.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 11 Üldhalduskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli OÜ Viljandi Täht ainukeseks tegevusalaks ruumide üüriteenuse osutamine.

Üldise majanduslanguse tõttu on potentsiaalsete üürnike arv kahanenud minimumini, mis omakorda kajastub müügitulus.

2010.a. jätkatakse ruumide väljaüürimist.

2009.a. töötajate töötasude üldsumma koos sotsiaalmaksuga oli 21732 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1 töötaja.

Juhatuse liikmetele on aruandeaastal makstud tasusid koos sotsiaalmaksuga kokku

21732 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Viljandi Täht 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Viljandi Täht on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees

Viktor Naanuri

Juhatuse liige

Jelena Naanuri

Juhatuse liige

Carl- Johann Naanuri

Viljandis, 03.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	103	55 837	45 968	2
Nõuded ja ettemaksed	31 460	25 832	81 615	3;4
Varud	0	146 912	205 873	
Kokku käibevara	31 563	228 581	333 456	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	4 136 746	0	0	5
Materiaalne põhivara	110 230	4 217 997	4 184 113	6
Kokku põhivara	4 246 976	4 217 997	4 184 113	
Kokku varad	4 278 539	4 446 578	4 517 569	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	159 619	152 722	268 862	7
Võlad ja ettemaksed	152 290	244 929	187 416	4;8
Kokku lühiajalised kohustused	311 909	397 651	456 278	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	0	5 359	10 380	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 359	10 380	7
Kokku kohustused	311 909	403 010	466 658	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000	1 200 000	
Ülekurss	40 000	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	237 104	237 104	237 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 566 464	2 573 807	2 665 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 938	-7 343	-91 488	
Kokku omakapital	3 966 630	4 043 568	4 050 911	
Kokku kohustused ja omakapital	4 278 539	4 446 578	4 517 569	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	176 067	356 585	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-138 115	-115 619	10
Brutokasum (-kahjum)	37 952	240 966	
Turustuskulud	-350	-14 514	
Üldhalduskulud	-100 480	-525 352	11
Muud äritulud	0	293 996	
Muud ärikulud	-12 757	-364	
Äri kasum (-kahjum)	-75 635	-5 268	
Finantstulud ja -kulud	-1 303	-2 075	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 938	-7 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 938	-7 343	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-75 635	-5 268	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	99 552	79 502	5; 6
Kokku korrigeerimised	99 552	79 502	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 628	55 783	
Varude muutus	18 381	77 342	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-92 639	63 513	
Makstud intressid	-1 303	-2 131	
Muud rahavood äritegevusest	0	-6 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-57 272	262 741	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-131 767	
Laekunud intressid	0	56	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-131 711	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	94 834	25 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-88 275	-141 878	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 021	-4 283	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 538	-121 161	
Kokku rahavood	-55 734	9 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 837	45 968	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 734	9 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103	55 837	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 200 000	40 000	237 104	2 573 807	4 050 911
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-7 343	-7 343
31.12.2008	1 200 000	40 000	237 104	2 566 464	4 043 568
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-76 938	-76 938
31.12.2009	1 200 000	40 000	237 104	2 489 526	3 966 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Täht 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1,5%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	40	53 996
Arvelduskontod	63	1 841
Kokku raha	103	55 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	30 893	24 802
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	567	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 460	24 802

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	597	0	0
Käibemaks	567	0	0	4 924
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	672
Sotsiaalmaks	0	0	0	11 936
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	108
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	567	597	0	17 678

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	93 968	4 042 778	4 136 746
31.12.2009			
Soetusmaksumus	93 968	4 114 082	4 208 050
Akumuleeritud kulum	0	-71 304	-71 304
Jääkmaksumus	93 968	4 042 778	4 136 746

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	176 067	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	138 115	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007							
Soetusmaksumus	93 968	4 005 825	35 549	12 703	215 401	263 653	4 363 446
Akumuleeritud kulum	0	-77 999	-6 512	-212	-94 610	-101 334	-179 333
Jääkmaksumus	93 968	3 927 826	29 037	12 491	120 791	162 319	4 184 113
Ostud ja parendused		111 967			19 800	19 800	131 767
Amortisatsioonikulu	0	-23 144	-10 656	-2 544	-43 158	-56 358	-79 502
Ümberklassifitseerimised			-18 381			-18 381	-18 381
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga			-18 381			-18 381	-18 381
31.12.2008							
Soetusmaksumus	93 968	4 117 792	0	12 703	235 201	247 904	4 459 664
Akumuleeritud kulum	0	-101 143	0	-2 756	-137 768	-140 524	-241 667
Jääkmaksumus	93 968	4 016 649	0	9 947	97 433	107 380	4 217 997
Amortisatsioonikulu	0		-25 704	-2 544		-28 248	-28 248
Ümberklassifitseerimised	-93 968	-4 016 649	128 531	0	-97 433	31 098	-4 079 519
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-93 968	-4 016 649	0	0	-97 433	-97 433	-4 208 050
Ümberklassifitseerimine varudega			128 531			128 531	128 531
31.12.2009							
Soetusmaksumus	0	0	128 531	12 703	0	141 234	141 234
Akumuleeritud kulum			-25 704	-5 300		-31 004	-31 004
Jääkmaksumus			102 827	7 403		110 230	110 230

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	145 000	145 000		
Panga krediitkaardi võlg	9 260	9 260		
Lühiajalised laenud kokku	154 260	154 260		
Kapitalirendikohustused kokku	5 359	5 359		
Laenukohustused kokku	159 619	159 619		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenukohustus	145 000	145 000		
Krediitkaardi võlg	2 701	2 701		
Lühiajalised laenud kokku	147 701	147 701		
Kapitalirendikohustused kokku	10 380	5 021	5 359	
Laenukohustused kokku	158 081	152 722	5 359	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	96 509	73 594
Võlad töövõtjatele	0	8 073
Maksuvõlad	597	17 678
Saadud ettemaksed	55 184	125 584
Kokku võlad ja ettemaksed	152 290	224 929

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 067	356 585
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	176 067	356 585
Kokku müügitulu	176 067	356 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditasud	176 067	221 823
Toitlustamine	0	91 432
Muu kauba müük	0	43 330
Kokku müügitulu	176 067	356 585

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	0	109 250
Amortisatsioonikulu	71 304	0
Kinnisvara hooldus	59 785	0
Muud	7 026	6 369
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	138 115	115 619

Lisa 11 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Tööjõukulud	21 732	173 838
Amortisatsioonikulu	28 248	79 502
Muud	50 500	106 985
Ruumide korrashoid ja hooldus	0	165 027
Kokku üldhalduskulud	100 480	525 352

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 500	122 714
Sotsiaalmaksud	17 232	51 124
Kokku tööjõukulud	21 732	173 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	17 912	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	137 580	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	21 732	87 182

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Viljandi Täht (registrikood: 10356212) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA NAANURI	Juhatuse liige	21.06.2010
CARL-JOHANN NAANURI	Juhatuse liige	21.06.2010
VIKTOR NAANURI	Juhatuse liige	21.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 566 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 938
Kokku	2 489 526
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 489 526
Kokku	2 489 526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	176067	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Naanuri	46107076019	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	600000 EEK
Viktor Naanuri	36010306029	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	600000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5019674
Faks	+372 4333155
E-posti aadress	feldmann@uninet.ee