

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Maakapital

registrikood: 11062889

tänavatalu nimi, Kõo 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80028

maakond: Pärnu maakond

telefon: 372 501 0002

faks:

e-posti aadress: info@maakapital.com

veebilehe aadress: www.maakapital.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Maakapital on ettevõtte, mis on asutatud 2004. aastal. Asutajaks on 100%-lise osalusega Eesti Vabariigi kodanik Janno Nõmm.

OÜ Maakapital peamiseks tegevusalaks on teemaa ja teekraavide hooldustööd; tee puhastus –ja korrastustööd ning metsaraie, metsamaterjali kokkuost töötlemine ja müük. 2009. aastal moodustas OÜ Maakapital müügitulu 1 806 179 krooni, mis on 8,46 % suurem kui eelneval aastal. Ettevõtte tegevust laiendati metsa ja võsa freesimise teenuse pakkumise võrra. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Maakapitali tegevusvaldkonnale on omane hooajalisus. Nimelt kevadest sügiseni on aktiivsem tee-ehitus hooaeg.

Majandusaastal oli keskmiselt kaks töötajat ning töötasusid arvestati aruandeaastal 239 475 krooni, mis on võrreldes eelneva aastaga 26,62 % suurem. Juhatuse liikmele pole makstud juhatuse liikme tasu.

Kaubad, toore, materjal ja teenused on vähenenud 30,36% võrreldes eelneva aastaga. Vähenemise tingis eeskätt tooraine ja materjali kulude vähenemine. Samas aga suurenesid transpordikulud ja jooksvad tehnika remondikulud. Mitmesugused tegevuskulud suurenesid 6,58% võrreldes eelneva aastaga. Suurimateks kuludeks olid bürookulud ning lähetuskulud.

Aruandeperioodil ei investeeritud põhivarasse, kuid seda on plaanis teha järgneval aruandeperioodil. Plaanis on soetada raiejäätmete -ja võsafrees.

OÜ Maakapitali põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ MAAKAPITALi 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Maakapital on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 19.06.2010 vahemikul.

Juhatus liige

Janno Nõmm

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	386 586	227 025	2
Nõuded ja ettemaksed	22 474	41 860	3
Kokku käibevara	409 060	268 885	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 502 374	1 727 806	6
Kokku põhivara	1 502 374	1 727 806	
Kokku varad	1 911 434	1 996 691	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	263 661	546 852	7,8
Võlad ja ettemaksed	121 894	166 831	9
Kokku lühiajalised kohustused	385 555	713 683	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	713 707	977 368	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	713 707	977 368	
Kokku kohustused	1 099 262	1 691 051	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 640	50 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	506 532	210 780	
Kokku omakapital	812 172	305 640	
Kokku kohustused ja omakapital	1 911 434	1 996 691	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 806 179	1 653 371	12
Muud äritulud	11	24 637	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-630 446	-905 309	14
Mitmesugused tegevuskulud	-63 469	-59 293	15
Tööjõukulud	-336 812	-251 205	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-225 432	-191 670	6
Muud ärikulud	0	-363	17
Ärikasum (-kahjum)	550 031	270 168	
Finantstulud ja -kulud	-43 499	-59 388	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	506 532	210 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	506 532	210 780	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	550 031	270 168	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	225 432	191 670	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-24 637	
Kokku korrigeerimised	225 432	167 033	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 386	-2 545	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 937	-8 567	
Kokku rahavood äritegevusest	749 912	426 089	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	360 169	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	360 169	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	724 300	
Saadud laenude tagasimaksed	-300 000	-624 300	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-246 852	-603 280	7
Makstud intressid	-43 976	-59 521	18
Muud laekumised finantseerimistegevusest	477	133	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-590 351	-562 668	
Kokku rahavood	159 561	223 590	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	54 860	94 860
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			210 780	210 780
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	261 640	305 640
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			506 532	506 532
31.12.2009	40 000	4 000	768 172	812 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maakapitali 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Tootmiseseadmed	8

Muud masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja IT seadmed	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni- perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 11.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Tütarettevõtted;

- 3.Sidusettevõtted;
- 4.Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted);
- 5.Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- 6.Eelneva punkti isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	30 879	0
Arvelduskontod	355 707	227 025
Kokku raha	386 586	227 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 160	35 400	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 610	1	5
Ettemaksed	2 704	6 459	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 474	41 860	

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 704	2 704		
Kokku ettemaksed	2 704	2 704		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 459	6 459		
Kokku ettemaksed	6 459	6 459		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	1	0
Käibemaks	5 610	0	0	44 574
Üksikisiku tulumaks		6 453	0	8 282
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	1
Sotsiaalmaks	0	14 641		16 742
Kohustuslik kogumispension	0	260		1 015
Töötuskindlustusmaksed	0	1 863		456
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 610	23 217	1	71 070

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	435 081	13 204	38 969	487 254	487 254
Akumuleeritud kulum	-43 134	-6 820	-9 792	-59 746	-59 746
Jääkmaksumus	391 947	6 384	29 177	427 508	427 508
Ostud ja parendused	0	0	1 827 500	1 827 500	1 827 500
Amortisatsioonikulu	-38 646	-2 640	-150 384	-191 670	-191 670
Müügid	-335 532	0	0	-335 532	-335 532
31.12.2008					
Soetusmaksumus	23 600	13 204	1 866 469	1 903 273	1 903 273
Akumuleeritud kulum	-5 831	-9 460	-160 176	-175 467	-175 467
Jääkmaksumus	17 769	3 744	1 706 293	1 727 806	1 727 806
Amortisatsioonikulu	-4 116	-2 640	-218 676	-225 432	-225 432
31.12.2009					
Soetusmaksumus	23 600	13 204	1 866 469	1 903 273	1 903 273
Akumuleeritud kulum	-9 947	-12 100	-378 852	-400 899	-400 899
Jääkmaksumus	13 653	1 104	1 487 617	1 502 374	1 502 374

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	360 169
Transpordivahendid	0	360 169
Kokku	0	360 169

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2009 oli 10 000 krooni (31.12.2008.: 10 000 krooni).

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	977 368	263 661	713 707	0
Kapitalirendikohustused kokku	977 368	263 661	713 707	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	1 224 220	246 852	977 368	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 224 220	246 852	977 368	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	1 471 040	1 471 040
31.12.2008	1 684 916	1 684 916

Kohustuse täitmise tagamiseks on sõlmitud osanikuga eraisikuline käendusleping.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	977 368	263 661	713 707	0
Laenukohustused kokku	977 368	263 661	713 707	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanikult	300 000	300 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 224 220	246 852	977 368	0
Laenukohustused kokku	1 524 220	546 852	977 368	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 313	24 649	
Võlad töövõtjatele	83 364	67 702	10
Maksuvõlad	23 217	71 070	5
Muud võlad	0	3 410	
Kokku võlad ja ettemaksed	121 894	166 831	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	14 562	14 795
Puhkusereserv	68 802	52 907
Kokku võlad töövõtjatele	83 364	67 702

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40 000		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 768 172 krooni (2008. aastal vastavalt 261 640). Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 606 856 krooni (2008. aastal vastavalt 206 696 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 161 316 krooni (2008. aastal vastavalt 54 944 krooni).

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 806 179	1 653 371
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 806 179	1 653 371
Kokku müügitulu	1 806 179	1 653 371
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Metsaraie, metsamaterjali kokkuost, töötlemine ja müük	271 384	707 886
Teemaa ja teekraavide hooldustööd	1 395 795	631 500
Teede puhastus -ja korrastustööd	2 250	30 900
Kändude freesimine	136 750	283 085
Kokku müügitulu	1 806 179	1 653 371

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	24 637
Muud	11	0
Kokku muud äritulud	11	24 637

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-33 382	-549 683
Energia	-122 408	-110 120
Kütus	-122 408	-110 120
Transpordikulud	-355 337	-172 726
Jooksev remont, tehnohooldus	-93 862	-48 915
Muud	-25 457	-23 865
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-630 446	-905 309

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	27 129	14 319
Lähetuskulud	18 854	22 823
Koolituskulud	15 159	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	16 731
Muud	2 327	5 420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 469	59 293

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	250 977	188 451
Sotsiaalmaksud	85 835	62 754
Kokku tööjõukulud	336 812	251 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	330
Muud	0	33
Kokku muud ärikulud	0	363

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-43 976	-59 521
Intressikulu kapitalirendilt	-43 976	-59 521
Muud finantstulud ja -kulud	477	133
Kokku finantstulud ja -kulud	-43 499	-59 388

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	303 410

OÜ Maakapital seotud osapooleks on 100%-lise osalusega juhatuse liige Janno Nõmm.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Maakapital (registrikood: 11062889) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO NÕMM	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	506 532
Kokku	768 172
Jaotamine	
Dividendideks	261 640
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	506 532
Kokku	768 172
Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas 261 640 krooni, millega kaasneb tulumaksukohustus 69550 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1493045	82.66%	Jah
Metsavarumine	02201	271384	15.03%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	41750	2.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Nõmm	38001084220	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010002
E-posti aadress	info@maakapital.com