

OÜ KEMITEK

2009. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rapla 8/10 Tallinn 11312 Eesti
Äriregistri kood	10577002
Telefon:	6747040
Faks:	6747041
E-mail:	info@kemitek.ee
Interneti koduleht:	www.kemitek.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009-31.12.2009

Lisatud dokumendid:

1. Osanike nimekiri
2. Tegevusalade loetelu
3. Audiitori järeldusotsus

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2 Raha.....	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud.....	18
Lisa 4 Maksud.....	19
Lisa 5 Varud.....	19
Lisa 6 Tütarettevõtted.....	20
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	21
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	22
Lisa 9 Laenukohustused.....	22
Lisa 10 Omakapital.....	23
Lisa 11 Müügitulu.....	23
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 13 Konsolideerimata finantsaruanded.....	24
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	34
Juhatuse allkiri 2009 majandusaasta aruandele	35

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ KEMITEK peamiseks tegevusalaks on professionaalsete puhastusvahendite, tarvikute ja pabertoodete müük.

OÜ KEMITEK annab tööd 18 töötajale Eestis, 12 töötajale Leedus ning 6 töötajale Lätis. Kokku töötab kontsernis 36 inimest.

Juriidiline aadress:	Rapla 8/10 Tallinn Eesti
Registri kood	10577002
Telefon:	6747040
Faks:	6747041
E-mail:	info@kemitek.ee
Audiitor:	Kaja Riisenberg

Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ KEMITEK põhitegevuseks on professionaalsete puhastusvahendite, tarvikute ja pabertoodete müük tootlustusasutustele, hotellidele ning autokeemia müük autopesulatele.

2006 aasta lõpuks omas OÜ Kemitek 90 % SIA Kemiteki ja UAB Kemiteki osadest, sama osalus on tütarettevõtetes ka majandusaasta lõpul. Konsolideeritud grupikäive moodustas 2009 aastal 40,945,824 krooni, 2008 aastal oli vastav näitaja 49,736,670 krooni.

2009 aastal vähenes grupi käive 17,7% , vastav käibe langus oli tingitud kogu regiooni suurest majanduslangusest. 2010 aastal loodame käibekasvu pidurdumist või veel kuni 2 % langust.

Aruandeaasta konsolideeritud kasum moodustas 360,799 krooni, vastav näitaja eelmisel majandusaastal oli 1,722,864 krooni. 2009 aasta lõpu seisuga töötas grupis 36 töötajat, nende töötasu koos maksudega moodustasid 8,945,857 krooni, 2008 aasta lõpul oli töötajaid 37 ja töötasukulu moodustas 12,011,039 krooni.

Juhatuse liikme töötasu koos maksudega lõppenud majandusaastal oli 391,508 krooni ja aastal 2008 oli vastav näitaja 531,538 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Brutokasum (%)	2,06	4,94
Varade rentaablus (%)	2,06	10,14
Omakapitali rentaablus (%)	5,35	29,98
Maksevõime üldine tase	1,66	1,44

Valemid:

$\text{Brutokasum}(\%) = \frac{\text{ärikasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

$\text{Varade rentaablus}(\%) = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$

$\text{Omakapitali rentaablus}(\%) = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \cdot 100$

$\text{Maksevõime üldine tase} = \frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

Kaido Maandi
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 33 toodud OÜ KEMITEK 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KEMITEK on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhatus liige
(*Kaido Maandi*)

Tallinn, 25.mai 2010

Bilanss (konsolideeritud)

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	514,667	728,268
Nõuded ja ettemaksud kokku	3	4,579,555	5,675,754
Nõuded ostjate vastu	3	4,032,195	5,201,644
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	98,172	29,323
Muud lühiajalised nõuded	3	14,531	130,395
Ettemaksed teenuste eest		434,657	314,392
Varud	5	9,115,409	9,108,628
Käibevara kokku		14,209,631	15,512,650
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	1,604,322	1,400,346
Immateriaalne põhivara	8	57,780	71,951
Põhivara kokku		1,662,102	1,472,297
VARAD KOKKU		15,871,733	16,984,947
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	2,757,830	4,383,193
Võlad ja ettemaksed kokku		5,792,980	6,406,267
Võlad tarnijatele		4,491,250	4,828,549
Võlad töövõtjatele		639,736	675,358
Maksuvõlad	4	661,994	885,060
Saadud ettemaksed		0	17,300
Lühiajalised kohustused kokku		8,550,810	10,789,460
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	1,207,193	448,931
Pikaajalised kohustused kokku		1,207,193	448,931
KOHUSTUSED KOKKU		9,758,003	11,238,391
Omakapital			
Vähemusosalus		177,322	143,413
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital	10	85,000	85,000
Ülekurss		659,625	659,625
Kohustuslik reservkapital		13,032	13,032
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		4,845,486	3,143,597
Aruandeaasta kasum/kahjum		326,965	1,722,864
Realiseerimata kursivahe		6,300	-20,975
OMAKAPITAL KOKKU		6,113,730	5,746,556
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15,871,733	16,984,947

Kasumiaruanne (SKEEM 1) (konsolideeritud)
 (kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	11	40,945,824	49,736,670
Muud äritulud		210,459	380,396
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-21,936,409	-25,117,454
Mitmesugused tegevuskulud		-8,952,951	-9,975,345
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-6,851,372	-9,219,138
Sotsiaalmaks		-2,094,485	-2,791,901
Tööjõu kulud kokku		-8,945,857	-12,011,039
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-464,893	-439,103
Muud ärikulud		-12,010	-115,377
Ärikasum/kahjum		844,163	2,458,748
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-338,611	-417,989
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-40,743	-42,506
Muud finantstulud ja -kulud		-92	-2,422
Finantstulud ja -kulud kokku		-379,446	-462,917
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		464,717	-1,995,831
Tulumaks		103,918	212,549
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		360,799	1,783,282
s.h: Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa puhaskasumist		326,965	1,722,864
Vähemusomanike osa kasumist		33,834	60,418

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		844,163	2,458,748
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	464,893	439,103
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-23,011	-6,050
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1,096,199	-777,638
Varude muutus		-6,781	-1,726,153
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-613,287	164,992
Makstud intressid		-338,611	-417,989
Makstud ettevõtte tulumaks		-103,918	-212,549
Finantstulude-ja kulude valuutakursside vahe		-45,002	-48,783
Kokku rahavood äritegevusest		1,274,645	-126,319
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-329,665	-310,192
Materiaalse põhivara müük		26,666	19,171
Saadud intressid		4,242	3,787
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-298,757	-287,234
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		951,630	3,518,231
Saadud laenude tagasimaksed		-2,037,133	-2,532,616
Kapitalirendi tagasimaksed		-68,625	0
Arvelduskrediidi muutus		-41,661	-572,622
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1,195,789	412,993
Rahavood kokku		-219,901	-560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		728,268	749,803
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-219,901	-560
Realiseerimata kursivahe		6,300	-20,975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		514,667	728,268

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						Kokku	Vähe- mus- osalus	Kokku
	Aksia/ osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad /osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Aruande aasta kasum/ kahjum			
Saldo seisuga 31.12.2008									
Saldo 2007.a aastaaruandes	85,000	659,625	0	13,032	3,143,597	1,701,889	5,603,143	143,413	5,746,556
2008.a. kasum	0	0	0	0	1,722,864	-1,722,864	0	0	0
Välismaiste tütar- ja sidusettevõtete ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	0	0	0	-20,975	+20,975	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	326,965	326,965	0	326,965
Välismaiste tütar- ja sidusettevõtete ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	0	0	0	0	6,300	6,300	75	6,375
Kasum (vähemusosalus)	0	0	0	0	0	0	0	33,834	33,834
Saldo seisuga 31.12.2009	85,000	659,625	0	13,032	4,845,486	333,265	5,936,408	177,322	6,113,730

Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KEMITEK 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

1. Konsolideerimine

1.1. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütar-ettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ KEMITEK (emaettevõtte) ning tema tütarettvõtete SIA KEMITEK, UAB KEMITEK finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettvõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtte-tele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

1.2. Tütaretevõtted

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütaretevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütaretevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

4. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja

sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjuna aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

5. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

6. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatusel liige

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

7. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

8. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud summa, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Tootmiseseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-50% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

9. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Juhatuse liige

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20-50%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-50%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

10. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

11. Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

12. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

12.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

13. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuse liige

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

14. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

15. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

16. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatuse liige

18. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

19. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

20. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	29,067	82,058
Pangakontod	485,600	646,210
Raha kokku	514,667	728,268

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4,032,195	5,201,644
s.h Ostjatelt laekumata arved	4,133,068	5,306,224
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-100,873	-104,580
Muud lühiajalised nõuded	14,531	130,395
Ettemaksed teenuste eest	434,657	314,392
Maksude ettemaksed	98,172	29,323
Nõuded ja ettemaksed kokku	4,579,555	5,675,754

Aastaaruande koostamise päevaks on ostjatelt laekumata arved tasutud.

Juhatuse liige

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	63,088	333	0	48,199
Käibemaks	0	244,354	631	323,002
Üksikisiku tulumaks	28,916	116,665	24,466	150,200
Sotsiaalmaks	0	270,467	1,083	346,094
Kohustuslik kogumispension	0	3,875	0	11,336
Töötuskindlustusmaks	0	26,300	0	6,229
Saastemaks	0	0	2,731	0
Riskimaks	5,466	0	0	0
Tagatistasu	671	0	412	0
Ressursimaks	31	0	0	0
Kokku	98,172	661,994	29,323	885,060

Lisa 5. Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	825,029	1,532,680
Valmistoodang	645,137	579,449
Müügiks ostetud kaubad	2,648,370	2,464,239
Dosaatorid	4,996,873	4,532,260
Varud kokku	9,115,409	9,108,628

Juhatuse liig

Lisa 6. Tütarettevõtted

OÜ KEMITEK osalused järgmistes tütarettevõtetes:

	UAB Kemitek	SIA Kemitek	Kokku	
Asukoht	Leedu Vabariik	Läti Vabariik		
Põhitegevusala	hulgikaubandus	hulgikaubandus		
Osaluse % aasta alguses	90	90		
Soetusmaksuamus	40,844	40,421	81,265	
Firmaväärtus		52,974	52,974	
Tütarettevõtte osad 31.12.2008	40,844	93,395	134,239	
Osaluse % aasta lõpus	90	90	0	
Soetusmaksumuses	40,844	40,421	81,265	
Firmaväärtus	0	52,974	52,974	
Tütarettevõtte osad 31.12.2009	40,844	93,395	134,239	

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	48,531	1,337,460	725,527	0	2,111,518
Akumuleeritud kulum	-13,734	-282,683	-288,085	0	-584,502
Jääkmaksumus 31.12.2007	34,797	1,054,777	437,442	0	1,527,016
2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	188,234	121,958	0	310,192
Müüdud põhivara	0	-12,732	-88,296	0	-101,028
Mahakantud põhivara	0	-36,000	-8,066	0	-44,066
Amortisatsioonikulu	-5,886	-208,177	-209,678	0	-423,741
Müüdud põhivara kulum	0	12,732	88,296	0	101,028
Mahakantud põhivara kulum	0	24,000	6,945	0	30,945
Soetusmaksumus 31.12.2008	48,531	1,476,962	751,123	0	2,276,616
Akumuleeritud kulum	-19,620	-454,128	-402,522	0	-876,270
Jääkmaksumus 31.12.2008	28,911	1,022,834	348,601	0	1,400,346
2009. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	72,000	478,781	107,573		658,354
Mahakantud põhivara	0	-5,050	-38,783		-43,833
Müüdud põhivara	0	-30,465	0		-30,465
Amortisatsioonikulu	-11,886	-254,286	-184,550		-450,722
Mahakantud põhivara kulum	0	5,050	38,783		43,833
Müüdud põhivara kulum	0	26,809	0		26,809
Soetusmaksumus 31.12.2009	120,531	1,920,228	819,913		2,860,672
Akumuleeritud kulum	-31,506	-676,555	-548,289		-1,256,350
Jääkmaksumus 31.12.2009	89,025	1,243,673	271,624		1,604,322

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	52,974	76,807	129,781
Akumuleeritud kulum	0	-42,468	-42,468
Jääkmaksumus 31.12.2007	52,974	34,339	87,313
2008. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-15,362	-15,362
Soetusmaksumus 31.12.2008	52,974	76,807	129,781
Akumuleeritud kulum	0	-57,830	-57,830
Jääkmaksumus 31.12.2008	52,974	18,977	71,951
2009. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-14,171	-14,171
Mahakantud immateriaalne põhivara	0	-46,610	-46,610
Mahakantud immateriaalse põhivara kulum	0	46,610	46,610
Soetusmaksumus 31.12.2009	52,974	30,197	83,171
Akumuleeritud kulum	0	-25,391	-25,391
Jääkmaksumus 31.12.2009	52,974	4,806	57,780

Lisa 9. Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laen	448,859	224,560	224,299	0	05.12.2011	6 kuu euribor+2%
Lühiajalised laen	1,165,456	354,424	811,032	0	07.03.2011	5,9 %
Kapitalirendi leping	260,063	88,201	171,862	0	2012	6 kuu euribo +3,7%
Kokku	1,874,378	667,185	1,207,193	0		

Ettevõtte võlakohustused on eesti kroonides, eurodes ja leedu littides, mis aruandes on konverteeritud eesti kroonidesse. Kommertspant OÜ KEMITEK vallasvarale on summale kuus miljonit (6 000 000) krooni.

OÜ-KEMITEK-l oli alates 13.11.2008 tähtajaga kuni 13.09.2009 avatud arvelduslaenu limiit summas 1 500 000 krooni, alates 14.09.2009 pikendati lepingut summas 1 500 000 krooni tähtajaga 15.03.2010. Seisuga 31.12.2009 oli sellest kasutatud 1,105,065 krooni. Arvelduskrediidi intress

eelneval perioodil oli 5,78% ja viimase lepinguga 6%. Seisuga 31.12.2009 UAB Kemitek-il arvelduskrediidi ja kapitalimaksed kokku 985,580 krooni.

Juhatuse liige

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	85,000	85,000
Osade arv (tk)	4	4

Kahe osa nimiväärtus on 42 500 krooni ja osakapital kokku on 85 000. Põhikirja kohaselt on maksimum kapitali suuruseks ükssada kuuskümmend tuhat (160 000) krooni.

2009. aastal osanikele dividende ei ole makstud.

Lisa 11. Müügitulu

OÜ Kemitek müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2009	2008
Eesti	15,769,815	17,868,510
Läti	6,966,920	9,374,327
Rootsi	4,819,114	5,251,918
Leedu	13,250,057	17,141,510
Soome	139,918	100,405
Kokku	40,945,824	49,736,670

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

OÜ KEMITEK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

UAB Kemitekile müüdi kaupu aruandeperioodil 2 573 838 krooni väärtuses ja SIA Kemitekile 1 862 268 krooni eest.

Juhatuse liige

Lisa 13. Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss OÜ KEMITEK

(kroonides)

		31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha		196,569	246,572
Nõuded ostjate vastu		1,428,748	2,213,316
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		5,782,376	5,895,917
Muud lühiajalised nõuded		198	0
Ettemaksed teenuste eest		55,478	54,695
Varud		3,534,050	4,202,783
Käibevara kokku		10,997,419	12,613,283
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud (tütarettevõtte osad)	6	134,239	134,239
Materiaalne põhivara		1,414,698	1,191,808
Immateriaalne põhivara		4,806	18,977
Põhivara kokku		1,553,743	1,345,024
VARAD KOKKU		12,551,162	13,958,307
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		1,772,250	3,359,519
Võlad tarnijatele		3,910,900	2,650,413
Võlad tütarettevõtetele		0	5,163
Võlad kontserniettevõtetele		0	1,829,388
Võlad töövõtjatele		571,890	582,517
Maksuvõlad		416,565	470,985
Saadud ettemaksed		0	17,300
Lühiajalised kohustused kokku		6,671,605	8,915,285
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		1,207,193	448,931
Pikaajalised kohustused kokku		1,207,193	448,931
KOHUSTUSED KOKKU		7,878,798	9,364,216
Omakapital			
Ülekurss		85,000	85,000
Kohustuslik reservkapital		8,500	8,500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		3,840,966	2,892,787
Aruandeaasta kasum/kahjum		78,273	948,179
OMAKAPITAL KOKKU		4,672,364	4,594,091
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12,551,162	13,958,307

Juhatuse liige

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (kroonides)

		2009	2008
Müügitulu		25,363,135	30,470,099
Muud äritulud		203,494	371,550
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-16,097,642	-18,840,271
Mitmesugused tegevuskulud		-3,877,676	-4,621,981
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3,688,309	-4,342,194
Sotsiaalmaks		-1,190,201	-1,415,045
Tööjõu kulud kokku		-4,878,510	-5,757,239
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-369,206	-314,997
Muud ärikulud		-12,010	-10,290
Ärikasum/kahjum		331,585	1,296,871
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-253,091	-344,886
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-1,383	-4,067
Muud finantstulud ja -kulud		1,162	261
Finantstulud ja -kulud kokku		-253,312	-348,692
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		78,273	948,179
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		78,273	948,179

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (kroonides)

		2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		331,585	1,296,871
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		369,206	314,997
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist		-23,011	-4,950
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		897,128	-864,184
Varude muutus		668,733	-723,481
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-656,411	544,987
Makstud intressid		-253,091	-344,886
Kahjum valuutakursi muutustest(konverteerimine)		-1,383	-4,067
Kokku rahavood äritegevusest		1,332,756	215,287
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-252,891	-286,941
Materiaalse põhivara müük		26,666	16,950
Saadud intressid		1,162	261
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-225,063	-269,730
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	2,494,558
Saadud laenude tagasimaksed		-1,047,410	-1,654,806
Kapitalirendi tagasimaksed		-68,625	0
Arvelduskrediidi muutus		-41,661	-572,622
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1,157,696	267,130
Rahavood kokku		-50,003	212,687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		246,572	33,885
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-50,003	212,687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		196,569	246,572

Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia/ osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad /osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2007									
Saldo 2007.a aastaaruandes	85,000	659,625	0	8,500	0	2,892,787	3,645,912		
2008.a. puhaskasum	0	0	0	0	0	948,179	948,179		
Saldo seisuga 31.12.2008									
Saldo 2008.a aastaaruandes	85,000	659,625	0	8,500	0	3,840,966	4,594,091		
Aruandeaasta puhaskasum						78,273	78,273		
Saldo seisuga 31.12.2009	85,000	659,625	0	8,500	0	3,919,239	4,672,364		

Bilanss UAB KEMITEK

(kroonides)

		31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha		164,813	162,443
Nõuded ostjate vastu		1,630,241	1,771,644
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		212,721	50,459
Maksude ettemaksud		98,113	28,616
Muud lühiajalised nõuded		0	110,507
Ettemaksed teenuste eest		258,663	200,056
Varud		4,152,318	3,661,862
Käibevara kokku		6,516,869	5,985,587
Põhivara			
Materiaalne põhivara		159,348	168,810
Põhivara kokku		159,348	168,810
VARAD KOKKU		6,676,217	6,154,397
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		985,580	1,023,673
Võlad emaettevõttele		3,144,040	3,212,906
Võlad tarnijatele		432,851	53,105
Võlad töövõtjatele		6,979	0
Maksuvõlad		163,272	282,620
Lühiajalised kohustused kokku		4,732,722	4,572,304
KOHUSTUSED KOKKU		4,732,722	4,572,304
Omakapital		45,316	45,316
Kohustuslik reservkapital		4,532	4,532
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		1,532,245	735,940
Aruandeaasta kasum/kahjum		361,402	796,305
OMAKAPITAL KOKKU		1,943,495	1,582,093
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6,676,217	6,154,397

Juhatuse liige

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (kroonides)

		2009	2008
Müügitulu		13,536,484	17,244,436
Muud äritulud		6,965	8,846
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-6,610,527	-8,214,341
Mitmesugused tegevuskulud		-3,475,958	-3,792,925
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2,154,798	-3,047,526
Sotsiaalmaks		-671,053	-942,689
Tööjõu kulud kokku		-2,825,851	-3,990,215
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-67,099	-54,071
Muud ärikulud		0	-105,087
Ärikasum/kahjum		564,014	1,096,643
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-85,520	-72,242
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-13,663	-15,547
Muud finantstulud ja -kulud		489	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-98,694	-87,789
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		465,320	1,008,854
Tulumaks		103,918	212,549
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		361,402	796,305

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (kroonides)

		2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		564,014	1,096,643
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		67,099	54,071
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-38,456	-480,377
Varude muutus		-490,456	-357,867
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		198,511	-288,780
Makstud intressid ja muud		-99,183	-88,650
Makstud ettevõtte tulumaks		-103,918	-212,549
Kokku rahavood äritegevusest		97,611	-277,509
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-57,637	-23,251
Saadud intressid		489	861
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-57,148	-22,390
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		951,630	1,023,673
Saadud laenud tagasimaksed		-989,723	-877,810
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-38,093	145,863
Rahavood kokku		2,370	-154,036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		162,443	316,479
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2,370	-154,036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		164,813	162,443

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia/ osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad /osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2007									
Saldo 2006.a aastaaruandes	45,316	0	0	4,532	0	735,940	785,788		
2008.a puhaskasum /-kahjum	0	0	0	0	0	796,305	796,305		
Saldo seisuga 31.12.2008									
Saldo 2007.a aastaaruandes	45,316	0	0	4,532	0	1,532,245	1,582,093		
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	0	361,402	361,402		
Saldo seisuga 31.12.2009	45,316	0	0	4,532	0	1,893,647	1,943,495		

Juhatuse liige

Bilanss SIA KEMITEK

		31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha		153,285	319,253
Nõuded ostjate vastu		973,206	1,216,684
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu		0	5,125
Maksude ettemaksud		59	707
Muud lühiajalised nõuded		14,333	19,888
Ettemaksed teenuste eest		120,516	59,641
Varud		1,616,978	1,396,709
Käibevara kokku		2,878,377	3,018,007
Põhivara			
Materiaalne põhivara		30,276	39,727
Põhivara kokku		30,276	39,727
VARAD KOKKU		2,908,653	3,057,734
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad emaettevõttele		2,613,131	2,663,077
Võlad kontserniettevõtetele		210,690	50,085
Võlad tarnijatele		147,499	295,643
Võlad töövõtjatele		60,867	92,841
Maksuvõlad		82,157	131,455
Lühiajalised kohustused kokku		3,114,344	3,233,101
KOHUSTUSED KOKKU		3,114,344	3,233,101
Omakapital		44,945	44,945
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-220,312	-95,077
Aruandeaasta kasum/kahjum		-30,699	-126,027
Kursivahe		375	792
OMAKAPITAL KOKKU		-205,691	-175,367
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2,908,653	3,057,734

Juhatuse liige

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (kroonides)

		2009	2008
Müügitulu		7,053,339	9,422,468
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4,187,197	-5,577,748
Mitmesugused tegevuskulud		-1,599,316	-1,610,691
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1,008,265	-1,829,418
Sotsiaalmaks		-233,231	-434,167
Tööjõu kulud kokku		-1,241,496	-2,263,585
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-28,588	-70,035
Ärikasum/kahjum		-3,258	-99,591
Finantstulud ja -kulud			
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-27,080	-26,959
Muud finantstulud ja -kulud		-360	523
Finantstulud ja -kulud kokku		-27,440	-26,436
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-30,699	-126,027
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-30,699	-126,027

Rahavoogude aruanne (kroonides)

		2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-3,258	-99,591
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		28,588	70,035
Kasum põhivara müügist		0	-1,100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		193,931	-220,267
Varude muutus		-220,269	-464,744
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-118,757	658,904
Makstud intressid,valuuta kursside muutus		-30,032	-29,101
Kokku rahavood äritegevusest		-149,797	-85,864
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-19,137	0
Põhivara müük		0	2,221
Saadud intressid		2,591	2,665
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-16,546	4,886
Rahavood kokku		-166,343	-80,978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		319,253	399,439
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-166,343	-80,978
Valuuta kursside muutuste mõju		375	792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		153,285	319,253

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia/ osa- kapital	Üle- kurs	Oma- aktsiad /osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku		
Saldo 2007.a aastaaruandes	44,945	0	0	0	0	-95,077	-50,132		
2008.a puhaskasum /-kahjum	0	0	0	0	0	-126,027	-126,027		
Valuutakursside muutuste mõju						792	792		
Saldo 2008.a aastaaruandes	44,945	0	0	0	0	-220,312	-175,367		
Aruandeaasta kahjum(-)						-30,699	-30,699		
Valuutakursside muutuste mõju						375	375		
Saldo 2009.a aastaaruandes	44,945	0	0	0	0	-250,636	-205,691		

Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KEMITEK vaba omakapital on 31.detsembril 2009 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	4,845,486
-------------------------------------	-----------

kasum aruandeaasta majandustegevusest	333,265
---------------------------------------	---------

kokku jaotamata kasum	5,178,751
-----------------------	-----------

OÜ KEMITEK juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

.....

Kaido Maandi

Juhatuse liige

Juhatuse allkiri 2009. majandusaasta aruandele

OÜ KEMITEK 2009. majandusaasta aruanne , mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
17.juuni 2010 otsusega, allkirjastamine 17.juuni 2010

.....

Kaido Maandi.

Juhatuse liige

Osanike nimekiri:

Ees- ja perekonnanimi	Isiku-reg kood	Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus (kroon)
Kaido Maandi	36303080236	Lee17, Tallinn	2	42 500
Lavida AB	5564682143	Mossvägen 3 Järfälla Rootsi	2	42 500

Juhatuse liige

Tegevusalade loetelu:

Tegevusala

Puhastusvahendite hulgimüük (46442)	21,296,109 krooni
Paberi ja papi hulgimüük (46761)	2,465,844 krooni

Juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KEMITEK (registrikood: 10577002) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MAANDI	Juhatuse liige	17.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KEMITEK osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KEMITEK konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009.aastal, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 33, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Tegevjuhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on tütarettevõtete SIA KEMITEK JA UAB KEMITEK raamatupidamise aastaaruanded meie poolt auditeerimata.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelnevas lõigus toodud asjaolust tuleneda võib mõju aruandeperioodi majandustulemusele, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KEMITEK finantsseisundit seisuga 31.detsember 2009.aastal bilansimahus 15 871 733 krooni ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Allkirjastava vandeaudiitori nimi: Kaja Riisenberg

Vandeaudiitori nr: 157

Audiitorettevõtja nimi: Osaühing Roland

Audiitorettevõtja tegevusloa nr: 36

Asukoha aadress: Tehnika 5 Saku Harjumaa 75501

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 15.06.2010.aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KEMITEK (registrikood: 10577002) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA RIISENBERG	Vandeaudiitor	18.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhastusvahendite hulgimüük	46442	21296109	83.96%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	4067026	16.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lavida AB		Mossvägen 3, Jarfälla, Rootsi	42500 EEK
Kaido Maandi	36303080236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6467027
Faks	+372 6747041
Mobiiltelefon	+372 5150140
E-posti aadress	info@kemitek.ee
Veebilehe aadress	www.kemitek.ee