

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Karukold

registrikood: 11199795

tänav/talu nimi, Pärnu mnt 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10148

maakond: Harju maakond

telefon: +3725055284

faks:

e-posti aadress: t.uripea@maatehingud.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Üldkoosoleku otsus	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Karukold OÜ kanti äriregistrisse 19. detsembril 2005. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük, arendus- ning vahendustegevus Eesti Vabariigis. Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i kood on L68101 - enda kinnisvara ost ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõttes 2009. aastal müügitegevust ei toimunud. Ettevõtte kandis finantskulu laenu saamiselt omanikettevõtelt ja pangalt. Karukold OÜ lõpetas aruandeaasta 85 139 (2008: 96 916 kroonise kahjumiga) kroonise kahjumiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid kinnisvaraobjektidesse ei tehtud (2006. aastal omandati ettevõttele kinnisasi – korteriomand Pärnus aadressil Nikolai tn 12 – 3).

Personal

Karukold OÜ-s 2009 aastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Karukold OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on omandatud kinnistule arendusperspektiivide välja selgitamine ning arendusstrateegia välja töötamine.

Karukold OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja ettevõtte põhikirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ KARUKOLD 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. OÜ KARUKOLD on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Toomas Uripea

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	183	0	2
Kokku käibevara	183	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 547 246	1 547 246	
Kokku põhivara	1 547 246	1 547 246	
Kokku varad	1 547 429	1 547 246	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	700 062	523 774	3
Võlad ja ettemaksed	57 902	28 781	4
Kokku lühiajalised kohustused	757 964	552 555	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	756 975	877 062	3
Kokku pikaajalised kohustused	756 975	877 062	
Kokku kohustused	1 514 939	1 429 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	380 000	380 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-262 371	-165 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 139	-96 916	
Kokku omakapital	32 490	117 629	
Kokku kohustused ja omakapital	1 547 429	1 547 246	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-15 480	-18 348
Muud ärikulud	-425	-332
Ärikasum (-kahjum)	-15 905	-18 680
Finantstulud ja -kulud	-69 234	-78 236
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-85 139	-96 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 139	-96 916

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 905	-18 680	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 121	16 670	
Makstud intressid	-69 245	-78 250	
Kokku rahavood äritegevusest	-56 029	-80 260	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	11	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	14	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	180 000	180 000	3
Saadud laenude tagasimaksed	-123 799	-99 966	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 201	80 034	
Kokku rahavood	183	-212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	212	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	183	-212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	380 000	-165 455	214 545
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-96 916	-96 916
31.12.2008	380 000	-262 371	117 629
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-85 139	-85 139
31.12.2009	380 000	-347 510	32 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KARUKOLD 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal / tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	183
Kokku raha	183

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	1 547 246
31.12.2008	1 547 246
31.12.2009	1 547 246

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Pärnus.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	580 000	580 000		
Lühiajalised laenud kokku	580 000	580 000		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised pangalaenud	877 037	120 062	692 840	64 135
Pikaajalised laenud kokku	877 037	120 062	692 840	64 135
Laenukohustused kokku	1 457 037	700 062	692 840	64 135
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	400 000	400 000		
Lühiajalised laenud kokku	400 000	400 000		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised pangalaenud	1 000 836	123 774	661 016	216 046
Pikaajalised laenud kokku	1 000 836	123 774	661 016	216 046
Laenukohustused kokku	1 400 836	523 774	661 016	216 046

Pangalaenu intressimäär on 1,5%+ 6 kuu Euribor

Ettevõtte omanikelt saadud laenude intressimäär on 6%

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0	1 475
Intressivõlad	57 831	27 306
Kokku võlad ja ettemaksed	57 831	28 781

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	380 000	380 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 190 000 krooni		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenused	15 480	18 308
Muud		40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 480	18 348

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei olnud aruandesaastal ühtegi töötajat

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

OÜ KARUKOLD

Osanike otsus

Pärnu, 22.06.2009

Osaiühingu Karukold (edaspidi nimetatud "Ühing") osanike otsus on vastu võetud Ühingu osanike OÜ Piibeleht Varahaldus (registrikood 11040787, Pärnu mnt 10, Tallinn, 10148) poolt juhatuse liikme Toomas Uripea isikus, kellele kuulub Ühingu 380 000 kroonisest osakapitalist osa nimiväärtusega 190 000 krooni ja OÜ Akster Grupp (registrikood 10979735, Angervaksa tee 1, Eametsa küla, Sauga vald, Pärnumaa, 85001) poolt juhatuse liikme Enel Seeman isikus, kellele kuulub Ühingu 380 000 kroonisest osakapitalist osa nimiväärtusega 190 000 krooni.

PÄEVAKORD:

2009 aasta majandusaasta aruande kinnitamine

OTSUS:

Kinnitada 2009 aasta majandusaasta aruanne.



Toomas Uripea
OÜ Piibeleht Varahaldus
juhatuse liige



Enel Seeman
OÜ Akster Grupp
juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Karukold (registrikood: 11199795) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS URIPEA	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-262 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 139
Kokku	-347 510
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-347 510
Kokku	-347 510
OÜ KARUKOLD juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009. aasta puhaskahjum summas 85 139 krooni alljärgnevalt: 1. jaotamata kahjum – 85 139 krooni	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ AKSTER GRUPP	10979735	Angervaksa tee 1, Eametsa küla, Sauga vald, Pärnu maakond, 85001, Eesti	190000 EEK
PIIBELEHT VARAHALDUS Osaühing	11040787	Pärnu mnt 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	190000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055284
E-posti aadress	t.uripea@maatehingud.ee