

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Riia 94

registrikood: 80235639

tänavatalu nimi, Riia mnt 94-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80042

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Riia 94 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati juunis 2006a. 2009 a. koosolekul valiti uus juhatus. Seoses volituste tähtaja lõppemisega astus juhatusest tagasi Avelü Raid-Lelov. Juhatusse kuulub Loone Viisut. Remondifondi makset vähendati 5-lt kr/m² 1-le kr ruutmeetrit. 2009a. koosolekul võeti vastu ka otsus maja elektrisüsteemi uuendamiseks 2010 aasta jooksul. Aastatel 2006-2007 renoveeriti KÜ vee- ja kanalisatsioonisüsteem, 2008 aastal uuendati osa maja korstendest. Korteriühistul on sõlmitud püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks: vee- ja kanalisatsiooniteenused-AS Pärnu Vesi; Elektrienergia- AS Eesti Energia; Prügivedu- AS ISS Eesti; Pangateenused-SEB Eesti

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Riia 94 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga; 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Riia 94 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid; KÜ Riia 94 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	15 597	8 147
Nõuded ja ettemaksed	2 687	
Kokku käibevara	18 284	8 147
Kokku varad	18 284	8 147
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 405	
Eraldised	2 673	
Kokku lühiajalised kohustused	4 078	
Kokku kohustused	4 078	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 147	
Aruandeaasta tulem	6 059	5 147
Kokku netovara	14 206	8 147
Kokku kohustused ja netovara	18 284	8 147

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	27 201	21 768
Muud tulud	227	177
Kokku tulud	27 428	21 945
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 698	-28 809
Tööjõukulud	-3 000	
Muud kulud	-1 671	-6
Kokku kulud	-21 369	-28 815
Kokku põhitegevuse tulem	6 059	-6 870
Aruandeaasta tulem	6 059	-6 870

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	27 404
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 369
Kokku rahavood põhitegevusest	6 035
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 415
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 415
Kokku rahavood	7 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 597

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 000		3 000
Aruandeaasta tulem		5 147	5 147
31.12.2008	3 000	5 147	8 147
Aruandeaasta tulem		6 059	6 059
31.12.2009	3 000	11 206	14 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia 94 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandusaasta aruandeperiood kattub kalendriaastaga (01.jaanuar-31.detsember). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Riia 94 (registrikood: 80235639) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOONE VIISUT	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lo.viisut@mail.ee