

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Sandla Puit

registrikood: 10690951

tänavatalu nimi,  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sandla küla

vald: Pihtla vald

postisihthnumber: 94121

maakond: Saare maakond

telefon: +372 4595288

faks: +372 4595293

e-posti aadress: [sandlapuit@tt.ee](mailto:sandlapuit@tt.ee)

veebilehe aadress: [www.sandlapuit.ee](http://www.sandlapuit.ee)

# Sisukord

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                    | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                 | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                           | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>             | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>             | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                  | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                            | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                      | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>             | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>       | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>              | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>  | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Varud</b>                             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Immateriaalne põhivara</b>            | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                   | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>               | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad</b> | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                        | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>                      | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>                 | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Sandla Puit toodab freesprussist väikemaju. Põhiline turg on väljaspool Eesti Vabariiki. Toodangut müüakse Euroopa Liidu maadesse. Siseturu osatähtsus on vähene.

Müügitulu kasv on viimastel aastatel olnud stabiilselt kasvav. Seda on taganud tihedad suhted koostööpartneritega, investeeringud tootmisseadmetesse ja personali koolitamine. Turu säilitamiseks peetakse oluliseks toodangu kvaliteeti ja tellimuste täitmisel paindlikust ja kiirust. 2009.aasta müügitulu oli 37,6 mln krooni, kasv eelmise aastaga võrreldes 7,3 mln krooni. Ärikasumiks kujunes 2009 aastal 2,4 mln krooni, netokasum oli 1,6 mln krooni.

| Peamised finantssuhtarvud:                        | 2009   | 2008  |
|---------------------------------------------------|--------|-------|
| Müügitulu (tuh.kr.)                               | 37640  | 30344 |
| Tulu kasv                                         | 24%    | 25%   |
| Puhaskasum (tuh.kr.)                              | 1566   | 1421  |
| Kasumi kasv                                       | 10,2%  | 139%  |
| Puhasrentaablus                                   | 4,1%   | 4,7%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ( kordades ) | 0,66   | 0,79  |
| ROA                                               | 5,9%   | 6,5%  |
| ROE                                               | 24,75% | 29,9% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 \* 100

Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008 ) / puhaskasum 2008 \* 100

Puhasrentaablus ( %) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ( kordades ) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Sandla Puit juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sandla Puit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Sandla Puit on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 292 068           | 165 271           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 091 155         | 2 651 630         | 2       |
| Varud                                        | 3 399 716         | 3 476 315         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 782 939</b>  | <b>6 293 216</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 18 844 491        | 15 604 046        | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 31 667            | 61 091            | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>18 876 158</b> | <b>15 665 137</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>26 659 097</b> | <b>21 958 353</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 2 856 840         | 1 645 001         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 007 438         | 6 320 620         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>11 864 278</b> | <b>7 965 621</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 8 469 668         | 9 233 304         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>8 469 668</b>  | <b>9 233 304</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>20 333 946</b> | <b>17 198 925</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 400 000           | 400 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 40 000            | 40 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 319 428         | 2 897 964         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 565 723         | 1 421 464         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 325 151</b>  | <b>4 759 428</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>26 659 097</b> | <b>21 958 353</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 37 639 642       | 30 344 156       | 10      |
| Muud äritulud                               | 144              | 8 749            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -27 735 623      | -21 755 009      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 210 227       | -808 785         |         |
| Tööjõukulud                                 | -5 131 832       | -3 813 518       | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 046 692       | -982 925         |         |
| Muud ärikulud                               | -119 778         | -53 978          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>2 395 634</b> | <b>2 938 690</b> |         |
|                                             |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -829 911         | -985 580         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 565 723</b> | <b>1 953 110</b> |         |
| Tulumaks                                    |                  | -531 646         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 565 723</b> | <b>1 421 464</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 2 395 634         | 2 938 690         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 046 692         | 982 925           |
| Muud korrigeerimised                                     | 537 542           | 259 605           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 584 234</b>  | <b>1 242 530</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 439 525        | -445 234          |
| Varude muutus                                            | 76 599            | 260 946           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 939 983         | 1 065 973         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>5 556 925</b>  | <b>5 062 905</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 653 762        | -597 228          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-2 653 762</b> | <b>-597 228</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |
| Saadud laenud                                            | 500 000           |                   |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 136 743        | -678 806          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 1 102 179         | -1 490 603        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 158 726        | -1 155 669        |
| Makstud intressid                                        | -829 911          | -985 580          |
| Makstud dividendid                                       | -200 000          |                   |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -53 165           |                   |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 776 366</b> | <b>-4 310 658</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>126 797</b>    | <b>155 019</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>165 271</b>    | <b>10 252</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>126 797</b>    | <b>155 019</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>292 068</b>    | <b>165 271</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 400 000                     | 40 000                       | 4 897 964                   | 5 337 964  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 1 421 464                   | 1 421 464  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -2 000 000                  | -2 000 000 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 400 000                     | 40 000                       | 4 319 428                   | 4 759 428  |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 1 565 723                   | 1 565 723  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 400 000                     | 40 000                       | 5 885 151                   | 6 325 151  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu Sandla Puit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009 kuni 31.12.2009 kohta. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse bilansis Eesti kroonidesse ümberarvestatuna. Arvestuse aluseks on tehingu päeval kehtiv Eesti Panga valuutakurss.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja nende bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Muud varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised    | 50             |
| Transpordivahendid       | 20             |
| Masinad ja seadmed       | 20             |
| Arvutid                  | 5              |
| Muu materiaalne põhivara | 10             |

Iga põhivara objekti vaadatakse eraldiseisvana sobiva amortisatsiooniperioodi määramisel.

### Rendid

Ettevõtte on võtnud rendile varasid kapitalirendi ja kasutusrendi tingimustel. Kapitalirendi tingimustel renditavad varad kajastatakse bilansis varana ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuste vähendamiseks ja finantskuluks. Kasutusrendi tingimustel renditud varad kajastatakse perioodikuludena.

### Finantskohustused

Finantskohustused, mille tasumine toimub 1 aasta jooksul, kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustustena. Kohustused, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Intresside tasumine kajastakse kassapõhisena perioodikuludes.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Dividendidena jaotatavat kasumit maksustatakse tulumaksuga määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltmata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Maksustamine**

Käibemaksuarvestust peetakse tekkepõhisel meetodil. Erisoodustuste maksud kajastatakse bilansis samal perioodil erisoodustuse andmisega.

Töötasudega seotud maksud, mis kuuluvad tööjõukulude koosseisu, kajastatakse tekkepõhiselt töötasudega samal perioodil. Töötasudelt kinni peetavad maksud kajastatakse töötasu väljamaksmise hetkel.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmetega seotud ettevõtteid.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastmest.

**Kulud**

Kaupade müügi ja teenuste osutamisega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt kaupade omandi ülemineku ja teenuse osutamise perioodil.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 271 452        | 2 152 800        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 768 163          | 488 728          |
| Muud nõuded                        | 1 540            | 4 360            |
| Ettemaksed                         | 50 000           | 5 742            |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 091 155</b> | <b>2 651 630</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     |                | 31.12.2008     |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |                |                |                | 532            |
| Käibemaks                                     | 768 163        |                | 488 728        |                |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 96 558         |                | 63 378         |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 265 905        |                | 184 709        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                |                |                | 4 924          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 25 336         |                | 3 601          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>768 163</b> | <b>387 799</b> | <b>488 728</b> | <b>257 144</b> |

## Lisa 4 Varud

(kroonides)

|                      | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal | 3 399 716        | 3 476 315        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>3 399 716</b> | <b>3 476 315</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                                 |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------------|--------|-----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                                 | Maa    | Ehitised  |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                                 |        |           | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2007                                      |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 10 944 | 7 341 709 | 636 608            | 31 051                     | 9 690 815               | 10 358 474         | 233 706                  |                      |            |                                    | 17 944 833 |
| Akumuleeritud kulum                             |        | -191 889  | -236 488           | -9 387                     | -2 775 912              | -3 021 787         | -213 086                 |                      |            |                                    | -3 426 762 |
| Jääkmaksumus                                    | 10 944 | 7 149 820 | 400 120            | 21 664                     | 6 914 903               | 7 336 687          | 20 620                   |                      |            |                                    | 14 518 071 |
|                                                 |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                             |        |           |                    |                            | 1 942 024               | 1 942 024          | 31 492                   | 65 960               |            | 65 960                             | 2 039 476  |
| Muud ostud ja parendused                        |        |           |                    |                            | 1 942 024               | 1 942 024          | 31 492                   | 65 960               |            | 65 960                             | 2 039 476  |
| Amortisatsioonikulu                             |        | -183 264  | -61 008            | -6 216                     | -694 014                | -761 238           | -8 999                   |                      |            |                                    | -953 501   |
|                                                 |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2008                                      |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 10 944 | 7 341 709 | 636 608            | 31 051                     | 11 632 839              | 12 300 498         | 265 198                  | 65 960               |            | 65 960                             | 19 984 309 |
| Akumuleeritud kulum                             |        | -375 153  | -297 496           | -15 603                    | -3 469 926              | -3 783 025         | -222 085                 |                      |            |                                    | -4 380 263 |
| Jääkmaksumus                                    | 10 944 | 6 966 556 | 339 112            | 15 448                     | 8 162 913               | 8 517 473          | 43 113                   | 65 960               |            | 65 960                             | 15 604 046 |
|                                                 |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                             |        |           |                    | 10 125                     | 335 454                 | 345 579            |                          | 2 308 183            | 1 603 951  | 3 912 134                          | 4 257 713  |
| Muud ostud ja parendused                        |        |           |                    | 10 125                     | 335 454                 | 345 579            |                          | 2 308 183            | 1 603 951  | 3 912 134                          | 4 257 713  |
| Amortisatsioonikulu                             |        | -182 910  | -57 395            | -6 891                     | -762 744                | -827 030           | -7 328                   |                      |            |                                    | -1 017 268 |
| Ümberklassifitseerimised                        |        | 94 456    |                    |                            |                         |                    |                          | -94 456              |            | -94 456                            |            |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest |        | 94 456    |                    |                            |                         |                    |                          | -94 456              |            | -94 456                            |            |
|                                                 |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2009                                      |        |           |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 10 944 | 7 436 165 | 636 608            | 41 176                     | 11 968 293              | 12 646 077         | 265 198                  | 2 279 687            | 1 603 951  | 3 883 638                          | 24 242 022 |
| Akumuleeritud kulum                             |        | -558 063  | -354 891           | -22 494                    | -4 232 670              | -4 610 055         | -229 413                 |                      |            |                                    | -5 397 531 |
| Jääkmaksumus                                    | 10 944 | 6 878 102 | 281 717            | 18 682                     | 7 735 623               | 8 036 022          | 35 785                   | 2 279 687            | 1 603 951  | 3 883 638                          | 18 844 491 |

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                | Kokku    |
|---------------------|----------------|----------|
|                     | Arvutitarkvara |          |
| <b>31.12.2007</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 147 139        | 147 139  |
| Akumuleeritud kulum | -56 624        | -56 624  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 90 515         | 90 515   |
|                     |                |          |
| Amortisatsioonikulu | -29 424        | -29 424  |
|                     |                |          |
| <b>31.12.2008</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 147 139        | 147 139  |
| Akumuleeritud kulum | -86 048        | -86 048  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 61 091         | 61 091   |
|                     |                |          |
| Amortisatsioonikulu | -29 424        | -29 424  |
|                     |                |          |
| <b>31.12.2009</b>   |                |          |
| Soetusmaksumus      | 147 139        | 147 139  |
| Akumuleeritud kulum | -115 472       | -115 472 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 31 667         | 31 667   |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                        | 31.12.2009        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                        |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Lühiajalised laenud                    |                   |                                   |                     |                |
| Arvelduskrediit AS Swedbank            | 1 476 722         | 1 476 722                         |                     |                |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>       | <b>1 476 722</b>  | <b>1 476 722</b>                  |                     |                |
| Pikaajalised laenud                    |                   |                                   |                     |                |
| Investeeringislaen Swedbank AS 2005.a. | 2 995 273         | 128 556                           | 2 866 717           |                |
| Investeeringislaen Swedbank AS 2007.a. | 4 402 600         | 503 784                           | 3 048 056           | 850 760        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>       | <b>7 397 873</b>  | <b>632 340</b>                    | <b>5 914 773</b>    | <b>850 760</b> |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>   | <b>2 451 913</b>  | <b>747 778</b>                    | <b>1 704 135</b>    |                |
| <b>Laenukohustused kokku</b>           | <b>11 326 508</b> | <b>2 856 840</b>                  | <b>7 618 908</b>    | <b>850 760</b> |

  

|                                        | 31.12.2008        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                        |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Lühiajalised laenud                    |                   |                                   |                     |                  |
| Arvelduskrediit AS Swedbank            | 374 543           | 374 543                           |                     |                  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>       | <b>374 543</b>    | <b>374 543</b>                    |                     |                  |
| Pikaajalised laenud                    |                   |                                   |                     |                  |
| Investeeringislaen Swedbank AS 2002    | 40 685            | 40 685                            |                     |                  |
| Investeeringislaen Swedbank AS 2005.a. | 3 118 003         | 122 730                           | 706 376             | 2 288 897        |
| Investeeringislaen Swedbank AS 2007.a. | 4 875 928         | 473 328                           | 2 863 831           | 1 538 769        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>       | <b>8 034 616</b>  | <b>636 743</b>                    | <b>3 570 207</b>    | <b>3 827 666</b> |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>   | <b>2 469 146</b>  | <b>633 715</b>                    | <b>1 835 431</b>    |                  |
| <b>Laenukohustused kokku</b>           | <b>10 878 305</b> | <b>1 645 001</b>                  | <b>5 405 638</b>    | <b>3 827 666</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                  | 6 000 700        | 3 244 173        |
| Võlad töövõtjatele                 | 336 458          | 267 555          |
| Maksuvõlad                         | 387 799          | 257 144          |
| Saadud ettemaksed                  |                  | 16 102           |
| Välja maksmata dividendid          | 1 800 000        | 2 000 000        |
| Väljamaksmata dividendide tulumaks | 478 481          | 531 646          |
| Muud lühiajalised võlad            | 4 000            | 4 000            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>   | <b>9 007 438</b> | <b>6 320 620</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 5885151 EEK. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1021390 EEK. Seega oleks netodividendidena võimalik välja maksta 4863761 EEK.

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes    |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                | 2009              | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                   |                   |                   |
| Saksamaa                                       | 18 700 253        | 14 644 154        |
| Hispaania                                      | 7 795 731         | 6 351 820         |
| Holland                                        | 6 010 923         | 1 665 424         |
| Suurbritannia                                  | 433 489           | 229 755           |
| Eesti                                          | 4 699 246         | 7 453 003         |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>      | <b>37 639 642</b> | <b>30 344 156</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>37 639 642</b> | <b>30 344 156</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                  |                   |                   |
|                                                | 2009              | 2008              |
| Kokkupandavate puithoonete ja nende osade müük | 35 981 062        | 28 869 201        |
| Puithoonete paigaldus                          |                   | 36 557            |
| saematerjali tootmine                          | 46 483            | 104 695           |
| Puidu hulgimüük                                | 187 356           | 522 010           |
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine          | 168 320           | 222 251           |
| Kaubavedu maanteel                             | 1 256 421         | 589 442           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>37 639 642</b> | <b>30 344 156</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2009             | 2008             |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                     | 3 823 803        | 2 861 391        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 308 029        | 952 127          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>5 131 832</b> | <b>3 813 518</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 32               | 28               |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 483        | 3 854 603  | 200        | 2 487 765  |

|                                                                                                                                                         | 2009    |            | 2008    |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|---------|------------|
|                                                                                                                                                         | Tulud   | Kulud      | Tulud   | Kulud      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 143 077 | 22 018 070 | 296 318 | 16 765 965 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2009    | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 182 263 | 234 989 |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Sandla Puit (registrikood: 10690951) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALMER PÖLLUÄÄR    | Juhatuse liige     | 17.06.2010           |
| JAANUS PÖLLUÄÄR    | Juhatuse liige     | 17.06.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Osaühing Sandla Puit osanike üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Osaühing Sandla Puit raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Sandla Puit finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Gita Tilk

Vandeaudiitori number 319

Audiitorühing Audit EG OÜ

Tegevulda number 126

Rohu 1a-30 Kuressaare

17.06.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Sandla Puit (registrikood: 10690951) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GITA TILK          | Vandeaudiitor      | 17.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 319 428        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 565 723        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 885 151</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 885 151        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 885 151</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine | 16232      | 35981062        | 95.59%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel                                                                | 49411      | 1256421         | 3.34%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                     | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Kalmer Põlluäär | 36001010016                         | Eesti                                 | 200000 EEK                |
| Jaanus Põlluäär | 36410110011                         | Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti | 200000 EEK                |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Telefon           | +372 4536612      |
| Telefon           | +372 4595288      |
| Faks              | +372 4536611      |
| Faks              | +372 4595293      |
| Mobiiltelefon     | +372 51-34568     |
| Mobiiltelefon     | +372 51-62933     |
| E-posti aadress   | sandlapuit@tt.ee  |
| Veebilehe aadress | www.sandlapuit.ee |