

Ettevõtte registrinumber

OÜ Erki Aiandus
Konsolideeritud 2009 majandusaasta aruanne
10168290

Konsolideeritud majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2009.a.

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2009. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009. a.
Ärinimi: Erki Aiandus OÜ
Äriregistri kood: 10168290
Aadress: Vabaõhumuuseumi 11
Telefon 50 57 719

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Kasumijaotuse ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Osanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	lk. 3,4
Juhatuse deklaratsioon konsolideeritud aastaaruandele	lk. 5
Konsolideeritud bilanss - <i>aktiva</i>	lk. 6
Konsolideeritud bilanss - <i>passiva</i>	lk. 7
Konsolideeritud kasumiaruanne	lk. 8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	lk. 9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	lk. 10
Lisa 1 <i>Konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	lk. 11
Lisa 2 <i>Raha ja raha ekvivalendid</i>	lk. 13
Lisa 3 <i>Nõuded ja ettemaksed</i>	lk. 13
Lisa 4 <i>Maksudenõuded – ja kohustused</i>	lk. 14
Lisa 5 <i>Muud lühiajalised nõuded</i>	lk. 14
Lisa 6 <i>Varud</i>	lk. 14
Lisa 7 <i>Materiaalne põhivara</i>	lk. 15
Lisa 8 <i>Võlad ja ettemaksed</i>	lk. 15
Lisa 9 <i>Laenukohustused</i>	lk. 16
Lisa 10 <i>Tingimuslikud kohustused</i>	lk. 16
Lisa 11 <i>Müügitulu</i>	lk. 17
Lisa 12 <i>Kaubad, toore, material</i>	lk. 17
Lisa 13 <i>Muud tegevuskulud</i>	lk. 18
Emaettevõtte konsolideerimata aruanded	lk. 19-23
Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele	lk. 24
Audiitori järeldusotsus	lk. 25
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 26
Osanike nimekiri	lk. 27
Tegevusalade loetelu	lk. 28



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009. aastal oli jätkus OÜ Erki Aiandus traditsioonilist äritegevust, milleks on puidumaterjalide vahendamine.

Tütarettevõtte Rocca Hotelligruppi OÜ oli kantud Äriregistrisse 26.09.2007.a, kuid oma tegevust alustas 2008 aasta aprillis.

OÜ Rocca Hotelligrupp tegelikult alustas tegevust 2008 aasta aprillis, millal leiti esimesed kliendid, kellele osutati esimesed majutusteenused.

2008.majandusaastal kuulus RoccaHotelligruppi 36toaline *** täрни hotell Rocca all Mare, kelle opereerimiseks on hoone omaniku Erki Aiandus Oü-ga sõlmitud leping.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Erki Aiandus konsolideeritud müügitulu 10 299 tuh. krooni. Müügitulust moodustas 25,22% kauba müük ja 74.78% teenuste müük

OÜ Erki Aiandus konsolideeritud müügitulust moodustas 11.58% müük väljaspoolt EL territooriumi ja 88,42% müük Eestisse.

OÜ Erki Aiandus konsolideeritud ärikahjumiks kujunes 138 tuh. krooni.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, USD dollarites ja vene rublades, mistõttu on valuutakursi risk suhteliselt kõrge.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

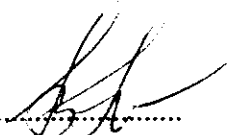
Personal

OÜ Erki Aiandus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte konsolideeritud tööjõukulud 2 149 752 krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 222 575. krooni. Juhatuse liikme tasud ei ole makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Erki Aiandus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.



Peamised finantssuhtarvud (konsolideerimata)

	2009	2008
Müügitulu	2 296 686	15 051 032
Tulu kasv	-84.74%	-63,7%
Puhaskasum	-1 191 251	- 2 819 763
Kasumi kasv	-57.75%	-224,0%
Puhasrentaablus	-51.87%	-18,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,33	0,28
ROA	-3.48%	-8,0%
ROE	-27.06%	-50,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/ müügitulu 2008 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/ puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Erki Aiandus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Erki Aiandus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Erki Aiandus on jätkuvalt tegutsev.

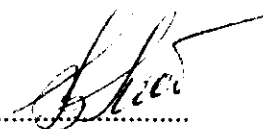
Vladimir Ljubimtsev juhatuse esimees..... 01.06.2010

Konsolideeritud bilanss

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA			
RAHA	2	869 847	590 112
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3,4,5	896 644	732 293
VARUD	6	209 312	335 589
<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>		<u>1 975 803</u>	<u>1 657 994</u>
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	7	32 951 479	33 158 677
IMMATERIAALNE PÕHIVARA	8	126 059	128 627
<u>PÕHIVARA KOKKU</u>		<u>33 077 538</u>	<u>33 287 304</u>
<u>AKTIVA KOKKU</u>		<u>35 053 341</u>	<u>34 945 298</u>

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED	10	5 453 103	5 388 178
VOLAD JA ETTEMAKSED	9	1 501 746	1 399 456
<i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</i>		6 954 849	6 787 634
<i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</i>			
<i>PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED</i>	9	23 315 842	23 201 526
<i>KOHUSTUSED KOKKU</i>		<i>30 270 691</i>	<i>29 989 160</i>
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		2 700 000	2 700 000
KOHUSTUSLIK RESERV KAPITAL		270 000	270 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		1 950 338	5 477 912
ARUANDEAASTA KASUM		-137 688	-3 491 774
<i>OMAKAPITAL KOKKU</i>		<i>4 782 650</i>	<i>4 956 138</i>
PASSIVA KOKKU		35 053 341	34 945 298



Konsolideeritud kasumiaruanne
(eesti kroonides) **Skeem 1**

	2009	2008	Lisa
Müügitulu	7 425 415	17 998 873	
Muud äritulud	332 579	33 952	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 070 225	13 241 155	12
Muud tegevuskulud	1 578 114	2 954 291	13
Tööjõu kulud	2 148 752	2 763 367	
a) palgakulu	0	2 068 242	
b) sotsiaalmaksud	0	688 882	
c) pensionikulu	0	6 243	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	245 359	133 908	
Muud ärikulud	418 784	98 174	
Ärikasum (-kahjum)	1 296 760	-1 158 070	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	-1 424 658	-2 215 384	
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-273	-28 533	
c) muud finantstulud ja -kulud	0	-35 559	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 424 931	-2 279 476	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-128 171	-3 437 546	
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	-128 171	-3 437 546	
Tulumaks	-9 517	-54 228	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-137 688	-3 491 774	

Konsolideeritud rahavoogudearuanne

	2009. a.	2008. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 296 760	-1 158 070	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	245 359	133 908	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	676 944	2 919 495	
Varude muutus	132 773	883 818	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-745 501	-564 996	
Muud finantstulud ja kulud	14	-35 559	
Kahjum valuutakursi muutustest	-273	-28 533	
Makstud intressid	-1 441 746	-2 215 384	
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 517	-54 228	
Kokku rahavood äritegevusest	154 813	-119 549	
Rahavood investeerimistegevusest			
Pikkaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjete osad			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-35 593	-282 929	7
Investeeringud rahasummad kapitalehitisse		-7 755 328	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 593	-8 038 257	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	275 451	10 035 784	10
Laenude tagasimaksed	-96 210	-1 905 449	
Makstud dividendid	-35 800	-204 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	143 441	7 926 335	
Rahavood kokku	262 661	-231 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	590 112	821 583	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	262 661	-231 471	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	-17 074		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	869 847	590 112	



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	2 700 000	270 000	5 681 912	8 651 912
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-3 491 774	-3 491 774
Makstud dividendid	0	0	-204 000	-204 000
Saldo seisuga 31.12.2008	2 700 000	270 000	1 986 138	4 956 138
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-137 688	-137 688
Makstud dividendid	0	0	-35 800	-35 800
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		0		0
Saldo seisuga 31.12.2009	2 700 000	270 000	1 812 650	4 782 650



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ-u Erki Aiandus 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Erki Aiandus kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringilepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Emaettevõttel varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõttel varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni emaettevõttel ja 5 000 krooni tüttarettevõttel, ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 - 5%	30 - 50 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 7 aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	807 459	534 803
Pangakontod	89 388	55 309
Kokku	896 847	590 112

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 877 495 krooni.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel.

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	970 298	578 617
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-92 803	0
Nõuded ostjate vastu kokku	877 495	578 617
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	4 669	124 623
Muud lühiajalised nõuded (lisa 5)	13 776	24 697
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	704	4 356
Ettemaksed kokku	19 149	153 676
Nõuded ja ettemaksed kokku	896 644	732 293

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31. detsember 2009		31. detsember 2008	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		2 207		5 848
Potentsiaalne maksud		63 851		9 395
Sotsiaalmaks		254 367		67 223
Kinnipeetud tulumaks		95 385		28 135
Töötuskindlustusmaksed		20 244		1 726
Kogumispensionimaks				3 503
Käibemaks	4 669	182 083	124 623	0
Maamaks				
Kokku	4 669	618 137	124 623	115 830

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Antud laenud	0	
Muud viitlaekumised	13 776	24 697
Kokku	13 776	24 697

Lisa 6 Varud

Varude rühm	31.12.09	31.12.08	Varude kirjeldus
Ostetud kaubad müügiks	110 699	179 404	Saematerjalid+tara
Ostetud kaubad müügiks	92 117	156 185	Toiduained köögis
Ettemaksed tarnijatele	6 496	0	ettemaksed varude eest
Kokku	209 312	335 589	

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	212 760	3 474 764	706 129	99 299	21 738 793	26 231 745
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-	191 103	593 974	63 713	-	848 790
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	212 760	3 283 661	112 155	35 586	21 738 793	25 382 955
Soetused 2008	-	-	154 302	-	7 755 328	7 909 630
		29 494 121			-29 494 121	
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	69 492	40 494	23 922	-	133 908
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	212 760	32 968 885	860 431	99 299	0	34 141 375
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	-	260 595	634 468	87 635	-	982 698
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	212 760	32 708 290	225 963	11 664	0	33 158 677
Soetused 2009	-	-	35 593	-	-	35 593
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	180 093	51 516	11 182	-	242 791
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	212 760	32 968 885	896 024	99 299	0	34 176 968
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2009	-	440 688	685 984	98 817	-	1 225 489
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	212 760	32 528 197	210 040	482	0	32 951 479

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	128 627	128 627
Amortisatsioonikulu	-	0
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	128 627	128 627
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	128 627	128 627
2009. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-2 568	-2 568
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	128 627	128 627
Akumuleeritud kulum	-2 568	-2 568
Jääkmaksumus	126 059	126 059

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	528 503	779 123
Võlad töövõtjatele	117 812	228 392
Maksuvõlad (lisa 4)	618 137	115 830
Muud võlad	53 282	72 851
Saadud ettemaksed	184 012	203 260
Võlad ja ettemaksed kokku	1 501 746	1 399 456

Lisa 10. Laenukohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seisuga 31.12.2008	Lühiajaline	Pikaajaline	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Faktooring Hansapangast	347 656			31.03.2009
Arvelduskrediit Krediidipangast	2 000 000		7%	30.06.2009
Laenuleping Krediidipangast	2 705 668	21 893 308	8.25%	10.05.2017
Laenuleping DnB Nord Liising	334 854	1 308 218	7,24%	10.05.2014
Kokku	5 388 178	23 201 526		

Seisuga 31.12.2009	Lühiajaline	Pikaajaline	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenuleping DnB Nord Liising	164 235	1 422 534	7,24%	10.05.2014
Füüsilise isiku laen	140 215		0,6%	31.12.2010
Juriidise isiku laenud	442 985			31.12.2010
Arvelduskrediit Krediidipangast	2 000 000		7%	30.06.2010
Laenuleping Krediidipangast	2 705 668	21 893 308	8.25%	10.05.2017
Kokku	5 453 103	23 315 842		

Pangalaenu tagatiseks on kinnistu asukohaga Lillivälja 2 (Hotel Rocca All Mare hoone) Eesti Krediidipank AS kasuks.

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 1 812 650 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 380 656 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 431 993 krooni.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

a) OÜ Erki Ajandus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

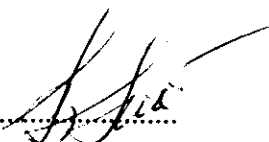
	2009	2008
Eesti	6 682 360	13 920 143
Soome	0	2 289 591
Venemaa	743 055	1 789 139
Kokku	7 425 415	17 998 873

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2009	2008
Puidumaterialide vahendamine	260 076	13 850 185
Hotellindus	4 514 091	2 958 578
Toitlustamine	1 612 985	1 118 460
Teenuste müük	1 038 263	71 650
Kokku	7 425 415	17 998 873

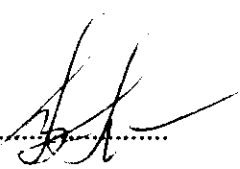
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Elektri- ja soojusenergia, vesi ja gaas	781 593	532 420
Ostetud kaubad , materjal ja teenused müügiks	1 288 632	12 708 735
Kokku	2 070 225	13 241 155



Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Raamatupid., ja personalialane nõustamise teenused	51 500	161 433
Hoolduskulud	41 750	13 995
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	92 803	0
Makleriteenused	741	93 275
Kindlustus	84 848	147 662
Rendikulud	181 940	250 408
Komisjoni- ja lepingutasud	151 391	213 961
Reklaamikulud	187 897	273 673
Muud kulud	785 244	1 799 884
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 578 114	2 954 291

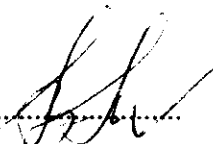


Emaettevõtte konsolideerimata aruanded
Bilanss

AKTIVA (VARAD)	31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA		
RAHA	320 479	22 536
NÕUDED JA ETTEMAKSED		
Ostjateelt laekumata arved	754 142	1 741 214
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 669	80 450
Muud lühiajalised nõuded	13 776	16 730
Ettemaksed teenuste eest	0	4 356
KOKKU	772 587	1 842 750
VARUD		
Müügiks ostetud kaubad	101 193	168 096
Ettemaksed tarnijatele	0	0
KOKKU	101 193	168 096
KÄIBEVARA KOKKU	1 194 259	2 033 382
PÕHIVARA		
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		
Tütarettevõtjete aktsiad ja osad	40 000	40 000
KOKKU	40 000	40 000
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa	212 760	212 760
Ehitised	32 528 197	32 708 290
Masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)	105 472	109 491
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	482	11 664
Lõpetamata chitus	0	0
KOKKU	32 846 911	33 042 205
IMMATERIAALNE PÕHIVARA		
Muu immateriaalne põhivara	126 059	128 627
KOKKU	126 059	128 627
PÕHIVARA KOKKU	33 012 970	33 210 832
AKTIVA KOKKU	34 207 229	35 244 214

OÜ Erki Aiandus
Konsolideeritud 2009 majanduaasta aruanne

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2009	31.12.2008
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
LAENUKOHUSTUSED		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 842 982	2 347 656
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodidel	2 705 668	2 705 668
KOKKU	5 548 650	5 053 324
VOLAD JA ETTEMAKSED		
Võlad tarnijatele	373 795	651 701
Võlad töötajatele	13 050	23 660
Maksuvõlad	14 604	32 228
Saadud ettemaksed	124 344	124 344
Muud viitvõlad	880	0
KOKKU	526 673	831 933
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6 075 323	5 885 257
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	23 730 808	23 730 808
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	23 730 808	23 730 808
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>29 806 131</u>	<u>29 616 065</u>
OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	2 700 000	2 700 000
KOHUSTUSLIK RESERV KAPITAL	270 000	270 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	2 622 349	5 477 912
ARUANDEAASTA KASUM	-1 191 251	-2 819 763
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>	<u>4 401 098</u>	<u>5 628 149</u>
PASSIVA KOKKU	34 207 229	35 244 214



OÜ Erki Aiandus
Konsolideeritud 2009 majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

	2009.a	2008.a
Müügitulu	2 296 686	15 051 032
Muud äritulud	329 623	30 897
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 136 361	12 732 576
Muud tegevuskulud	543 922	2 140 730
Tööjõu kulud	222 575	562 769
a) palgakulu	158 676	417 382
b) sotsiaalmaksud	63 899	144 094
c) pensionikulu	0	1 293
Põhivara kulum ja väärtuse langus	233 455	130 408
Muud ärikulud	387 855	91 750
Ärikasum (-kahjum)	102 141	-576 304
Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	-1 283 602	-2 125 320
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-273	-28 304
c) muud finantstulud ja -kulud	0	-35 607
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 283 875	-2 189 231
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-1 181 734	-2 765 535
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 181 734	-2 765 535
Tulumaks	-9 517	-54 228
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 191 251	-2 819 763

Rahavoogude aruanne

	2009. a.	2008. a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	102 141	-576 304
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	233 455	130 408
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 070 163	1 809 037
Varude muutus	66 903	1 051 311
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-305 260	-1 132 518
Muud finantstulud ja kulud	0	-35 607
Kahjum valuutakursi muutustest	-273	-28 304
Makstud intressid	-1 283 602	-2 125 320
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 517	-54 228
Kokku rahavood äritegevusest	-125 990	-961 525
Rahavood investeerimistegevusest		
Pikkaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjete osad	0	-19 600
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-35 593	-162 957
Investeeringud rahasummad kapitalehitisse	0	-7 755 328
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 593	-7 937 885
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	519 233	10 020 046
Laenude tagasimaksed	-23 907	-1 695 283
Makstud dividendid	-35 800	-204 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	459 526	8 120 763
Rahavood kokku	297 943	-778 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 536	801 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	297 943	-778 647
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320 479	22 536

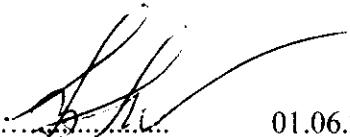
Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik -reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	2 700 000	270 000	5 681 912	8 651 912
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-2 819 763	-2 819 763
Makstud dividendid	0	0	-204 000	-204 000
Saldo seisuga 31.12.2008	2 700 000	270 000	2 658 149	5 628 149
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-1 191 251	-1 191 251
Makstud dividendid	0	0	-35 800	-35 800
Saldo seisuga 31.12.2009	2 700 000	270 000	1 431 098	4 401 098

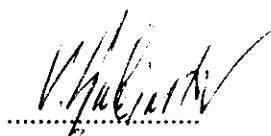
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandele

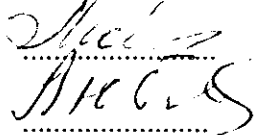
OÜ Erki Aiandus tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud 01 juuni 2010 osanike üldkoosoleku poolt ning mille on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

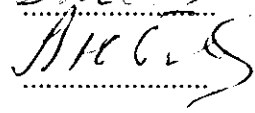
Tegevjuhtkond:

Vladimir Ljubimtsev	juhatuse esimees		01.06.2010
---------------------	------------------	--	------------

Nõukogu

Vladimir Ljubimtsev	nõukogu esimees		01.06.2010
---------------------	-----------------	--	------------

Tatjana Ljubimtseva	nõukogu liige		01.06.2010
---------------------	---------------	--	------------

Nina Ljubimtseva	nõukogu liige		01.06.2010
------------------	---------------	--	------------

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ ERKI AIANDUS osanikele

Reg.nr. 10168290

Oleme auditeerinud OÜ ERKI AIANDUS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

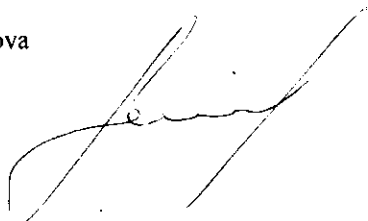
Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud aruanne, mis näitab finantstulemuseks 137 688 krooni kahjumit ja bilansimahuks 35 053 341 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ERKI AIANDUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263
I.S.Audiitorteenuste OÜ
Tegevusloa nr.104
Tallinn
15.06.2010.a.



Kasumi jaotamise ettepanek

01.06.2010.a.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 950 338
2009. aasta puhaskahjum	-137 688

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2009: 1 812 650

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	120 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 692 650

Vladimir Ljubimtsev juhatuse esimees



01.06.2010



Osanike nimekiri seisuga 01.06.2010.a.

Osanike ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Osade arv/nimiväärtus
Vladimir Ljubimtsev	35412190314	1 osa nimiväärtusega 2 700 000 krooni.



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2009 tegevusalad	Summad
Hotellid 55101	4 514 091
Restoranid jm toitlustuskohad 56101	1 612 985
Nõupidamiste ja messide korraldamine 82301	102 110
Saunade,solaariumite ja massazisalongide tegevus 96041	336 153
Puidumaterialide vahendamine 46131	860 076
Kokku	7 425 415

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2010

Hotellid 55101
Restoranid jm toitlustuskohad 56101
Nõupidamiste ja messide korraldamine 82301
Saunade,solaariumite ja massazisalongide tegevus 96041
Puidumaterialide vahendamine 46131

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Erki Aiandus (registrikood: 10168290) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Ljubimtsev	Juhatuse liige	17.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	4514091	60.79%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1612985	21.72%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	860076	11.58%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaa?isalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	336153	4.53%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	102110	1.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Ljubimtsev	35412190314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2700000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057719
E-posti aadress	vlanljub@saematland.ee