

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Ülejõe Apteek

registrikood: 10358576

tänavatalu nimi, J.V.Jannseni 7a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80032

maakond: Pärnu maakond

telefon: 372 44 32781

faks: 372 44 32780

e-posti aadress: ylejoeapteek@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS Ülejõe Apteegi põhitegevuseks on ravimite jaemüük ja valmistamine, loodustoodete, kosmeetika ja invaabivahendite müük. Ettevõtte on kolm apteeki ning kaks kauplust Pärnu linnas.

AS Ülejõe Apteek 2009. aasta müügitulu oli 30 587,2 tuhat krooni, vähenemine 6,2 % võrreldes 2008. aastaga. Ravimite müük vähenes 4,1 %, kuid osatähtsus käibes suurenes 1,7 %. Käibe vähenemise tingis inimeste vähenenud ostujõud, eelkõige loodustoodete ja kosmeetika osas. Ärikulud vähenesid 5,4 %.

Seoses digiresepti rakendamisega 2010 aastal vahetati 2009 aasta kevadel apteekide müügiprogramme. Alustati koostööd Hansasoftiga - soetati müügiliitsents, uuendati arvuteid - kokku investeeriti 80 tuhat krooni. 2009. aasta sügisel liituti digiresepti pilootprojektiga.

Kinnisvara arendusse investeeriti 2009. aastal 686,4 tuhat krooni. Hoonele saadi kasutusluba. 2010. aasta kevadel alustatakse kinnisvarainvesteeringu pinna rentimisega.

AS Ülejõe Apteek keskmine töötajate arv majandusaastal oli 17 töötajat ning arvestatud töötasu 2226 tuhat krooni. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmete töötasu moodustas majandusaastal 323,5 tuhat krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (krooni)	30 587 163	32 615 601
Tulu kasv	-6,2 %	11,1 %
Brutokasumi määr	3,1%	3,8 %
Puhaskasum (krooni)	945 835	1 246 368
Kasumi kasv	-24,1%	32,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,86	1,14
ROA	4,86 %	6,4 %
ROE	9,8 %	14,3 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud AS-i Ülejõe Apteek 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Ülejõe Apteek on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

24. märts 2010.a.

Hiiu Päit

Juhatusesimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 167 851	2 571 688	2
Nõuded ja ettemaksed	717 659	792 234	3
Varud	12 342 843	2 872 217	5,7
Kokku käibevara	15 228 353	6 236 139	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 889 019	1 404 715	6,7
Materiaalne põhivara	1 617 195	11 808 284	6,7
Kokku põhivara	4 506 214	13 212 999	
Kokku varad	19 734 567	19 449 138	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	507 746	357 908	8
Võlad ja ettemaksed	4 807 861	5 109 744	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 315 607	5 467 652	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 767 809	5 276 170	8
Kokku pikaajalised kohustused	4 767 809	5 276 170	
Kokku kohustused	10 083 416	10 743 822	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	54 259	54 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 251 057	7 004 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	945 835	1 246 368	
Kokku omakapital	9 651 151	8 705 316	
Kokku kohustused ja omakapital	19 734 567	19 449 138	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	30 587 163	32 615 601	9
Muud äritulud	60 082	54 750	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 055 928	-26 748 219	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 336 952	-1 470 348	
Tööjõukulud	-3 039 466	-2 909 621	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-315 269	-309 362	7
Muud ärikulud	-2 449	-9 587	
Ärikasum (-kahjum)	897 181	1 223 214	
Finantstulud ja -kulud	48 654	23 154	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	945 835	1 246 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	945 835	1 246 368	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	897 181	1 223 214	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	315 269	309 362	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 095	-6 233	
Kokku korrigeerimised	317 364	303 129	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74 575	57 994	
Varude muutus	-282 457	-107 131	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-301 883	1 614 676	
Kokku rahavood äritegevusest	704 780	3 091 882	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-798 748	-7 306 736	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		8 475	7
Laekunud intressid	48 654	23 154	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-750 094	-7 275 107	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 634 078	8
Saadud laenude tagasimaksed	-358 523		8
Makstud dividendid		-16 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-358 523	5 618 078	
Kokku rahavood	-403 837	1 434 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 571 688	1 136 835	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-403 837	1 434 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 167 851	2 571 688	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	54 259	7 004 689	7 458 948
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 246 368	1 246 368
31.12.2008	400 000	54 259	8 251 057	8 705 316
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			945 835	945 835
31.12.2009	400 000	54 259	9 196 892	9 651 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Ülejõe Apteek 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 9-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuavad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt

nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 1-10 % aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1 - 10 %
- Masinad ja seadmed 25 - 20 %
- Muu materiaalne põhivara 20 - 25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	43 851	52 911
Arvelduskontod	424 000	2 518 777
Tähtajalised hoiused	1 700 000	
Kokku raha	2 167 851	2 571 688

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	674 160	744 695
Muud nõuded	21	150
Ettemaksed	43 478	47 389
Kokku Nõuded ja ettemaksed	717 659	792 234

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	41 440	12 376
Üksikisiku tulumaks	85 361	64 175
Erisoodustuse tulumaks	303	532
Sotsiaalmaks	159 995	126 022
Kohustuslik kogumispension	1 225	4 089
Töötuskindlustusmaksed	21 211	3 298
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	309 535	210 492

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	3 154 674	2 868 125
Ettemaksed varude eest		4 092
Müügiootel vara	9 188 169	
Kokku varud	12 342 843	2 872 217

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 404 715		1 404 715
Jääkmaksumus	1 404 715		1 404 715
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 404 715		1 404 715
Jääkmaksumus	1 404 715		1 404 715
Ümberklassifitseerimised	-1 060 830	2 545 134	1 484 304
31.12.2009			
Soetusmaksumus	343 885	2 545 134	2 889 019
Jääkmaksumus	343 885	2 545 134	2 889 019

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007							
Soetusmaksumus	56 025	1 517 959	372 915	372 915	1 667 241	2 687 451	6 301 591
Akumuleeritud kulum		-202 041	-257 649	-257 649	-1 028 749		-1 488 439
Jääkmaksumus	56 025	1 315 918	115 266	115 266	638 492	2 687 451	4 813 152
Ostud ja parendused					8 200	7 298 536	7 306 736
Amortisatsioonikulu		-45 540	-51 228	-51 228	-212 594		-309 362
Müügid			0	0			0
Muud muutused					-2 242		-2 242
31.12.2008							
Soetusmaksumus	56 025	1 517 959	204 915	204 915	1 639 641	9 985 987	13 404 527
Akumuleeritud kulum		-247 581	-140 877	-140 877	-1 207 785		-1 596 243
Jääkmaksumus	56 025	1 270 378	64 038	64 038	431 856	9 985 987	11 808 284
Ostud ja parendused		21 970			90 292	686 486	798 748
Amortisatsioonikulu		-46 640	-51 228	-51 228	-217 401		-315 269
Ümberklassifitseerimised						-10 672 473	-10 672 473
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga						-8 127 340	-8 127 340
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega						-2 545 133	-2 545 133
Muud muutused					-2 095		-2 095
31.12.2009							
Soetusmaksumus	56 025	1 539 929	204 915	204 915	1 668 484		3 469 353
Akumuleeritud kulum		-294 221	-192 105	-192 105	-1 365 832		-1 852 158
Jääkmaksumus	56 025	1 245 708	12 810	12 810	302 652	0	1 617 195

AS Ülejõe Apteek soetas 2004.a. maa Pärnu linnas eesmärgiga ehitada kinnistule hoone korterite ja äripindadega.

2006. aastal alustati hoone projekteerimisega ning 2007. aastal ehitustegevusega.

Bilansis seisuga 31.12.2008 on kinnisvarainvesteeringutes kajastatud maa maksumus

1 404 715 krooni ning materiaalses põhivaras lõpetamata hoone ehituskulud

9 985 987 krooni.

Juhtkonna hinnangul ning tulenevalt RTJ6 nõuetest on kinnistu maa ja hoone maksumus kajastatud seisuga 31.12.2009 bilansis vastavalt otstarbele kinnisvarainvesteeringutes summas 2 889 019 krooni ja varudes müügiotel varana summas 9 188 169 krooni.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	5 275 555	507 746	4 767 809	
Laenukohustused kokku	5 275 555	507 746	4 767 809	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	5 634 078	357 908	5 276 170	
Laenukohustused kokku	5 634 078	357 908	5 276 170	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

AS Ülejõe Apteek 2008.a. saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad - hüpoteek kinnistule summas 9 100 000 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 587 163	32 615 601
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	30 587 163	32 615 601
Kokku müügitulu	30 587 163	32 615 601
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ravimite müük	30 587 163	32 615 601
Kokku müügitulu	30 587 163	32 615 601

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		8 475
Muud	60 082	46 275
Kokku muud äritulud	60 082	54 750

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 893 179	26 598 557
Energia	99 298	101 676
Elektrienergia	57 136	55 757
Soojusenergia	42 162	45 919
Muud	63 451	47 986
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 055 928	26 748 219

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 227 812	2 141 073
Sotsiaalmaksud	811 654	768 548
Kokku tööjõukulud	3 039 466	2 909 621
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2008
	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	323 500	266 700

AS Ülejõe Apteek aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Ülejõe Apteek (registrikood: 10358576) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIIE PÄIT	Juhatuse liige	18.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Ülejõe Apteek aktsionäridele

Olen auditeerinud aktsiaselts Ülejõe Apteek raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Ülejõe Apteek finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eevi Aus
Tegevusluba nr.180
Eevi Aus Audiiterühing OÜ
Vanapargi 6 Pärnu
21.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Ülejõe Apteek (registrikood: 10358576) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI AUS	Vandeaudiitor	21.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 251 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	945 835
Kokku	9 196 892
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 196 892
Kokku	9 196 892

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 251 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	945 835
Kokku	9 196 892
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 196 892
Kokku	9 196 892

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	30587163	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4432781
Faks	+372 4432780
E-posti aadress	ylejoeapteek@hotmail.ee