

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 11005153

küla/alev/alevik/linn: Võru linn
vald:

vald:

maakond: Võru maakond

faks: 78 23 084

veebilehe aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

OÜ Kurmik Projekt peamiseks tegevusalaks on ehitiste projekteerimine, omanikujärelevalve ja ekspertiiside tegemine. 2009 aasta müügitulu kujunes 1 132 267 krooni. Põhilised teenuste ostjad olid kohalikud omavalitsused ja ettevõtted. Müügitulu moodustus täielikult projekteerimisteenuste müügist.

	2009	2008
Müügitulu (tuh.krooni)	1 132	2 520
Puhaskasum (tuh.krooni)	-26	74
Puhasrentaablus	-2%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,46	1,35
ROA	-8%	9%
ROE	-13%	30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2009 aastaks on OÜ Kurmik Projekt planeerinud müügitulu säilitamist samal tasemel.

2009 aastal töötas OÜ-s Kurmik Projekt 5 töötajat, ettevõtte palgakulu oli

507 253 krooni, s.h. juhatuse liikmetele makstud töötasu 289 057 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud KURMIK PROJEKT OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

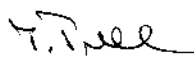
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõttefinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KURMIK PROJEKT OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Juhatusel liige, tegevjuht

Allan Kaasik



Juhatusel liige

Talvi Trell



Juhatusel liige

Epp Needo

Võru, 16. juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	259 947	129 992	2
Nõuded ja ettemaksed	24 305	676 756	3
Kokku käibevara	284 252	806 748	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 673	26 149	5
Immateriaalne põhivara	5 059	15 025	6
Kokku põhivara	33 732	41 174	
Kokku varad	317 984	847 922	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	115 354	598 951	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	115 354	598 951	
Kokku kohustused	115 354	598 951	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 971	131 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 341	73 700	
Kokku omakapital	202 630	248 971	
Kokku kohustused ja omakapital	317 984	847 922	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 132 267	2 519 575	9
Muud äritulud		74	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-234 549	-1 066 520	
Mitmesugused tegevuskulud	-216 327	-202 665	
Tööjõukulud	-676 168	-1 146 392	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 866	-21 016	5, 6
Ärikasum (-kahjum)	-17 643	83 056	
Finantstulud ja -kulud	-3 382	-4 040	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 025	79 016	
Tulumaks	-5 316	-5 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 341	73 700	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-17 643	83 056	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 866	21 016	5, 6
Kokku korrigeerimised	22 866	21 016	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	652 451	-594 701	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-483 597	465 713	
Makstud intressid	-3 557	-4 294	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-5 316	
Kokku rahavood äritegevusest	165 204	-34 526	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 424	-16 940	
Laekunud intressid	175	254	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 249	-16 686	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-20 000	-20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	-20 000	
Kokku rahavood	129 955	-71 212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 992	201 204	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	129 955	-71 212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	259 947	129 992	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	151 271	195 271
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			73 700	73 700
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2008	40 000	4 000	204 971	248 971
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-26 341	-26 341
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2009	40 000	4 000	158 630	202 630



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KURMIK PROJEKT OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad alahindlused).

Nõuete alahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust alahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kulusse kasutusse võtmisel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalset vara (asutamis- ja arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000



Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutiseadmed	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise ni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiloote põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiloote põhivaraks.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 691	3 000
Arvelduskontod	257 256	126 992
Kokku raha	259 947	129 992

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	23 390	675 582
Muud nõuded	175	254
Ettemaksed	740	920
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 305	676 756

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 316	
Käibemaks	8 122	33 635
Üksikisiku tulumaks	4 710	13 928
Sotsiaalmaks	10 270	26 164
Kohustuslik kogumispension		1 242
Töötuskindlustusmaksed	1 261	713
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 679	75 682



Lisa 5 Materiaalne põhivara

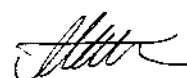
(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	100 867	100 867	100 867
Akumuleeritud kulum	-74 718	-74 718	-74 718
Jääkmaksumus	26 149	26 149	26 149
Ostud ja parendused	15 424	15 424	15 424
Amortisatsioonikulu	-12 900	-12 900	-12 900
31.12.2009			
Jääkmaksumus	28 673	28 673	28 673

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	81 257	81 257
Akumuleeritud kulum	-66 232	-66 232
Jääkmaksumus	15 025	15 025
Amortisatsioonikulu	-9 966	-9 966
31.12.2009		
Jääkmaksumus	5 059	5 059



Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2009	2008
Kasutusrendikulu	16 195	12 120
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	18 625	16 195
1-5 aasta jooksul	38 598	57 224

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 764	435 161	
Võlad töövõtjatele	52 911	88 108	
Maksuvõlad	29 679	75 682	4
Kokku võlad ja ettemaksed	115 354	598 951	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 132 267	2 519 575
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 132 267	2 519 575
Kokku müügitulu	1 132 267	2 519 575

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Arhitektitegevused	1 132 267	2 519 575
Kokku müügitulu	1 132 267	2 519 575



Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	507 253	860 009
Sotsiaalmaksud	168 915	286 383
Kokku tööjõukulud	676 168	1 146 392
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009
Arvestatud tasu	289 057



Aruande elektroonilised kinnitused

Kurmik projekt OÜ (registrikood: 11005153) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Allan Kaasik	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Allan Kaasik	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 341
Kokku	158 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1132267	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Epp Needo	45109246519	Eesti	16000 EEK
Talvi Trell	44907316516	Kose alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti	12000 EEK
Allan Kaasik	36810206527	Kreutzwaldi 17-30, Võru linn, Võru maakond, Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824429
Faks	+372 7823084
E-posti aadress	projekt@kurmik.ee