

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Nordik Eksperdid

registrikood: 11059634

tänav a nimi, Sangla 63

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald: Tartumaa

postisihthumber: 50407

maakond: Tartu maakond

telefon: +3727348145

faks: +3727348766

e-posti aadress: head@fert-c.ee

veebilehe aadress: www.fert-c.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma ja põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2009.a. renditi ruume välja meditsiinitehnika müümise- ja med.teenusega tegelevatele firmalatele. Renditeenuseid osutati 205585 krooni eest.

2010.a. jätkatakse endiselt renditeenuste osutamist samas mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Nordik Eksperdid juhatus koostas osaühingu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeval.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on äriühing OÜ Nordik Eksperdid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 323 783	47 613	2
Nõuded ja ettemaksed	0	75 204	3
Kokku käibevara	1 323 783	122 817	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 687 043	8 047 043	5
Kokku põhivara	7 687 043	8 047 043	
Kokku varad	9 010 826	8 169 860	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 334 136	35 140	6
Võlad ja ettemaksed	2 708	13 261	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 336 844	48 401	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 276 701	2 386 701	
Kokku pikaajalised kohustused	2 276 701	2 386 701	
Kokku kohustused	3 613 545	2 435 102	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 690 758	5 225 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-337 477	465 195	
Kokku omakapital	5 397 281	5 734 758	
Kokku kohustused ja omakapital	9 010 826	8 169 860	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	205 585	1 017 523	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 004	-175 840	10
Mitmesugused tegevuskulud	0	-16 469	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-360 000	-360 000	12
Ärikasum (-kahjum)	-337 419	465 214	
Finantstulud ja -kulud	-58	-19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-337 477	465 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-337 477	465 195	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-337 419	465 214
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	360 000	360 000
Kokku korrigeerimised	360 000	360 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75 204	-55 768
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 557	7 969
Laekunud intressid	105	81
Kokku rahavood äritegevusest	86 333	777 496
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 300 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-110 000	-786 400
Makstud intressid	-163	-100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 189 837	-786 500
Kokku rahavood	1 276 170	-9 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 613	56 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 276 170	-9 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 323 783	47 613

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	5 225 563	5 269 563
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			465 195	465 195
31.12.2008	40 000	4 000	5 690 758	5 734 758
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-337 477	-337 477
31.12.2009	40 000	4 000	5 353 281	5 397 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordik Eksperdid 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nordik Eksperdid kasumiaruanne on koostatud kasumiskeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on bilansis kajastatud korteriomand Gonsiori 33 Tallinnas, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Kogu renditulu on seotud kinnisvarainvesteeringutega.

Mitteeluruumi omanikule on Harju maavalitsus määranud 38. aastaks reaalkoormatise summas 38189 krooni. 2009.a. tasuti reaalkoormatist 1004 krooni ning arvestati kulumit 4% Gonsiori 33 kinnisvarainvesteeringult.

Rendid

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma ja põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2009.a. renditi ruume välja meditsiinitehnika müümise- ja med teenuse osutamisega tegelevatele firmadele. Renditeenuseid osutati 205585 krooni eest.

Seotud osapooled

OÜ Nordik Eksperdid osakapitali nimiväärtusega 40000 krooni on OÜ Fertiilsuse Keskuse tütarfirma.

Tulud

2009.a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini.

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma ja põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2009.a. renditi ruume välja meditsiinitehnika müügi- ja med.teenuse osutamisega tegelevatele firmadele. Renditeenuseid osutati 205585 krooni eest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	23 783	47 613
Tähtajalised hoiused	1 300 000	0
Kokku raha	1 323 783	47 613

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	0	75 204
Kokku nõuded ostjate vastu	0	75 204

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 931	7 150
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 931	7 150

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	9 038 189	9 038 189
Akumuleeritud kulum	-631 146	-631 146
Jääkmaksumus	8 407 043	8 407 043
Amortisatsioonikulu	-360 000	-360 000
31.12.2008		
Jääkmaksumus	8 047 043	8 047 043
Amortisatsioonikulu	-360 000	-360 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	7 687 043	7 687 043

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	1 301 004	1 004	1 300 000	
Pikaajalised laenud kokku	33 132	0	0	33 132
Kapitalirendikohustused kokku	2 276 701	0	0	2 276 701
Laenukohustused kokku	3 610 837	1 004	1 300 000	2 309 833

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	1 004	1 004	0	0
Pikaajalised laenud kokku	34 136	0	0	34 136
Kapitalirendikohustused kokku	2 386 701	0	0	2 386 701
Laenukohustused kokku	2 421 841	1 004	0	2 420 837

Lühiajalised kohustused 2009 2008

Harju maavalitsus 1004 1004
AS Kliinik Elite 1300000 0
Kokku 1301004 1004

Pikaajalised kohustused 2009 2008
Harju maavalitsus 33132 34136
OÜ Fertiilsuse Keskus 2276701 2386701
Kokku 2309833 2420837

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	777	6 111

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ Nordik Eksperdid osakapitali nimiväärtusega 40000 krooni on OÜ Fertiilsuse Keskuse tütarfirma.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Muud Euroopa Liidu riigid	205 585	1 017 523
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	205 585	1 017 523
Kokku müügitulu	205 585	1 017 523
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kokku müügitulu	205 585	1 017 523

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	11 530	20 209
Elektrienergia	11 530	20 209
Üür ja rent	160 374	155 631
Muud	11 100	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	183 004	175 840

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	0	16 469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	16 469

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Fertiilsuse Keskus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 300 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Nordik Eksperdid (registrikood: 11059634) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 690 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-337 477
Kokku	5 353 281

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 690 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-337 477
Kokku	5 353 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	205585	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348145
Faks	+372 7348766
Mobiiltelefon	+372 5252295
E-posti aadress	head@fert-c.ee