

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ehitus ja Remonditööd OÜ

registrikood: 10094485

tänava/talu nimi, Lennujaama tee 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5111244

e-posti aadress: andrus@toruabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ehitus ja Remonditööd OÜ on loodud 1996. aastal, aruandeaastal 2022 põhitegevuseks oli ehitus- ja remonditööde teostamine eraisikutele ja erinevatele ettevõtetele. Peamisteks töödeks kujunesid vannitubade ja korterite rekonstrueerimine, büroopindade ümberehitamine ja sanitaarremont.

Firma 2022 a müügituluks kujunes 452,0 tuh euri, kasumiks 0,3 tuh euri.

Seisuga 31.12.2022 oli ettevõttes töötajaid 6, kelle brutotöötasu moodustas 212,4 tuh.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	94 608	92 908
Nõuded ja ettemaksed	43 400	34 375
Kokku käibevarad	138 008	127 283
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	44 228	51 611
Kokku põhivarad	44 228	51 611
Kokku varad	182 236	178 894
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 201	9 650
Võlad ja ettemaksed	53 566	40 850
Kokku lühiajalised kohustised	63 767	50 500
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 843	22 044
Kokku pikaajalised kohustised	11 843	22 044
Kokku kohustised	75 610	72 544
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	56	56
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 738	40 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276	63 376
Kokku omakapital	106 626	106 350
Kokku kohustised ja omakapital	182 236	178 894

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	452 049	517 047
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191 382	-223 533
Mitmesugused tegevuskulud	-39 096	-32 126
Tööjõukulud	-212 399	-190 425
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 136	-6 811
Muud ärikulud	0	-131
Ärikasum (kahjum)	1 036	64 021
Intressitulud	4	5
Intressikulud	-764	-650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	276	63 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276	63 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitus ja Remonditööd OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. Nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks moodustatakse allahindlus, mis kajastatakse bilansis nõuete saldo vähendamisenä ja kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Varad, mille maksumus on alla 300 eurot, on soetamisel kantud kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotus kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja õigused lähevad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Intressitulu on põhiliselt kajastatud tekkepõhisena. Müügiarvete viiviste arvestamisel tuleb lähtuda konservatiivsuse printsiibist ning viivised tuleb kajastada tuluna alles nende laekumisel.

Kulud

Laenuintresside kulud on kajastatud perioodikuludena, mil põhiosa maksmise tähtaeg lepingujärgselt ette nähtud oli. Ärikulud kajastatakse tekkepõhisena.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * sidusettevõtjaid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 204		1 844
Üksikisiku tulumaks		5 583		5 023
Erisoodustuse tulumaks		161		0
Sotsiaalmaks		10 127		8 919
Kohustuslik kogumispension		269		411
Töötuskindlustusmaksed		717		649
Ettemaksukonto jääk	48		48	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	24 061	48	16 846

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	35 193	795	35 988	18 113	54 101
Akumuleeritud kulum	-9 068	-481	-9 549	-13 929	-23 478
Jääkmaksumus	26 125	314	26 439	4 184	30 623
Ostud ja parendused	26 584	798	27 382	417	27 799
Muud ostud ja parendused	26 584	798	27 382	417	27 799
Amortisatsioonikulu	-4 963	-365	-5 328	-1 483	-6 811
31.12.2021					
Soetusmaksumus	61 777	1 593	63 370	18 530	81 900
Akumuleeritud kulum	-14 031	-846	-14 877	-15 412	-30 289
Jääkmaksumus	47 746	747	48 493	3 118	51 611
Ostud ja parendused	0	0	0	753	753
Amortisatsioonikulu	-6 177	-315	-6 492	-1 644	-8 136
31.12.2022					
Soetusmaksumus	61 777	1 593	63 370	19 283	82 653
Akumuleeritud kulum	-20 208	-1 161	-21 369	-17 056	-38 425
Jääkmaksumus	41 569	432	42 001	2 227	44 228

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 800	11 800
Võlad töövõtjatele	17 705	17 705
Maksuvõlad	24 061	24 061
Kokku võlad ja ettemaksed	53 566	53 566
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 786	11 786
Võlad töövõtjatele	12 218	12 218
Maksuvõlad	16 846	16 846
Kokku võlad ja ettemaksed	40 850	40 850

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	452 049	517 047
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	452 049	517 047
Kokku müügitulu	452 049	517 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	452 049	517 047
Muud tulud		
Kokku müügitulu	452 049	517 047

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	159 178	142 406
Sotsiaalmaksud	53 221	48 019
Kokku tööjõukulud	212 399	190 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Ehitus ja Remonditööd OÜ (registrikood: 10094485) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS HARJAKAS	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276
Kokku	104 014
Jaotamine	
Dividendideks	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 014
Kokku	104 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	452049	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anni Kirss	48807140276	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andrus Harjakas	36410130352	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111244
E-posti aadress	andrus@toruabi.ee