

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU JÄRVEOTSA TEE 35A

registrikood: 80124058

tänavatalu nimi, Järveotsa tee 35a-69
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13520

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 56636788

faks:

e-posti aadress: burt@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveotsa tee 35a kanti äriregistrisse 10.03.2000.a.

Korteriühistu Järveotsa tee 35a tegutseb iseseisvalt alates 01.07.2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 544253 krooni.

Korteriühistu kogub rahalised vahendid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Suurema mahuga tööd 2009 majandusaastal:

Vastavalt Korteriühistu Järveotsa tee 35a 2009. aasta üldkoosoleku otsusega kinnitatud majandustegevuse aastakavale on ühistus aruandeperioodil korraldatud ja läbi viidud järgmised tööd:

1. Renoveeritud hoone katusekorrusel asuvad elamu ventilatsioonisüsteemi seadmed ja puhastatud elamu vertikaalventilatsiooni püstakšiidid ning lisaks remonditud katusekate ja paigaldatud ventilatsiooniavadele uued ilmastikukindlad kaitsed.

2. Ehitusseaduse § 3¹ alusel ning toetudes 2009. aasta jaanuari kuus tellitud elamu termograafilise uuringu tulemustele korraldati hoonele energiamärgise saamiseks hoone projekteeritud energiavajaduse ja tegeliku energiatarbimise uuring – energiaaudit, millele on lisatud hoone energiatarbimist vähendavate abinõude loetelu. Hoonele väljastati energiamärgis, mille koopia juhatus väljastas paberkandjal kõigile korteriomanikele.

3. Elamu soojapidavuse suurendamiseks ehitati elamu tuletõrjetrepikoja kõikidele korrustele ning keldrikorruse sissepääsudele metalluksed, asendades nendega amortiseerunud puust uksed.

4. Uuendati elektriline lukusüsteem elamu keldrikorruse välisustel.

5. Remonditi elamu elektrikilbiruum (elanike vastuvõturuum) ja tagavarapääsla koos trepifassaadi, laepaneelide ning metalluksega.

6. Vastavalt Päästeameti kontrollaktis esitatud nõuetele uuendati täielikult elamu tuletõrjekilpide varustus, vahetati välja amortiseerunud voolikud, paigaldati 30 uut voolikukomplekti, 28 joatoru ning 9 ventiili (kraani), utiliseeriti vanad voolikud ning teostati süsteemi reguleerimine ja testimine.

Korteriühistul on sõlmitud tööleping koristajaga, kellele ühistu maksis 2009.aastal töölepingu alusel töötasuna välja 48240 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon Korterühistu Järveotsa tee 35a juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused; on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Järveotsa tee 35a finansseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Korterühistu Järveotsa tee 35a on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	242 098	191 331	2
Nõuded ja ettemaksed	355 261	304 042	3,4
Kokku käibevara	597 359	495 373	
Kokku varad	597 359	495 373	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	204 091	208 954	5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	293 148	184 920	
Kokku lühiajalised kohustused	497 239	393 874	
Kokku kohustused	497 239	393 874	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	96 000	96 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 499	1 207	
Aruandeaasta tulem	-1 379	4 292	
Kokku netovara	100 120	101 499	
Kokku kohustused ja netovara	597 359	495 373	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	537 456	784 945
Muud tulud	6 797	
Kokku tulud	544 253	784 945
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-295 429	-539 204
Mitmesugused tegevuskulud	-186 023	-173 806
Tööjõukulud	-64 550	-68 124
Kokku kulud	-546 002	-781 134
Kokku põhitegevuse tulem	-1 749	3 811
Finantstulud ja -kulud	370	481
Aruandeaasta tulem	-1 379	4 292

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 749	3 811
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 776	-150 570
Laekunud intressid	370	481
Kokku rahavood põhitegevusest	50 397	-146 278
Kokku rahavood	50 397	-146 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 331	337 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 767	-146 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	242 098	191 331

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	96 000	1 207	97 207
Aruandeaasta tulem		4 292	4 292
31.12.2008	96 000	5 499	101 499
Aruandeaasta tulem		-1 379	-1 379
31.12.2009	96 000	4 120	100 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järveotsa tee 35A raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	242 098	191 331
Kokku raha	242 098	191 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	82 535	32 625
KÜ laekumata arveid	70 662	29 444
KÜ liikmete vastu detsembrikuu eest	202 064	241 973
Kokku Nõuded ja ettemaksed	355 261	304 042

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalset, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	82 535	32 625
Kokku nõuded ostjate vastu	82 535	32 625

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	375	2 158
Töötuskindlustusmaksed	56	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	431	2 182

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
arved mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	185 944	190 631
Kokku võlad tarnijatele	185 944	190 631

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	4 020	4 020
Kokku võlad töövõtjatele	4 020	4 020

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	48 240	50 917
Sotsiaalmaksud	16 310	17 207
Kokku tööjõukulud	64 550	68 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU JÄRVEOTSA TEE 35A (registrikood: 80124058) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI ŠEVTŠENKO	Juhatuse liige	21.06.2010
AARNE MESILANE	Juhatuse liige	21.06.2010
EDGAR SEEMENDI	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636788
E-posti aadress	burt@hot.ee
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee