

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Rainberg

registrikood: 10902844

tänavatalu nimi, Tallinna 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44311

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 5014656

faks:

e-posti aadress: andrus@lumber.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Käive

2009.a. OÜ Rainberg põhitegevuse, enda kinnisvara ost ja müük, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Käive 2009.a. oli 77,5 tuh.krooni. Ettevõtte kahjumiks kujunes 2009.a. 680 tuh. krooni.

Investeeringud

2009.a.teenis ettevõtte välja laenatud rahalt intresse.

Töötajad

Ettevõttes töötajaid 2009.a. ei olnud ja juhatusele maksti töötasudeks 86 tuh. krooni.

2010.a. plaanid

Enda kinnisvara ost ja müük, Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rainberg OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 20.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Rainberg OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	59 434	883 588
Nõuded ja ettemaksed	1 507 938	1 099 744
Kokku käibevara	1 567 372	1 983 332
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 913 000	3 443 000
Kinnisvarainvesteeringud	6 041 162	5 560 175
Materiaalne põhivara	1 153 524	1 013 130
Kokku põhivara	10 107 686	10 016 305
Kokku varad	11 675 058	11 999 637
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	400 000	400 000
Võlad ja ettemaksed	1 588 136	1 356 476
Kokku lühiajalised kohustused	1 988 136	1 756 476
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 150 631	3 027 201
Kokku pikaajalised kohustused	3 150 631	3 027 201
Kokku kohustused	5 138 767	4 783 677
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 151 960	8 369 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-679 669	-1 217 345
Kokku omakapital	6 536 291	7 215 960
Kokku kohustused ja omakapital	11 675 058	11 999 637

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	77 500	0
Brutokasum (-kahjum)	77 500	
Turustuskulud	-15 360	-25 000
Üldhalduskulud	-824 610	-935 527
Muud ärikulud	-1 447	-87 896
Ärikasum (-kahjum)	-763 917	-1 048 423
Finantstulud ja -kulud	84 248	48 926
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-679 669	-999 497
Tulumaks		-217 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-679 669	-1 217 345

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-763 917	-1 048 423
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	339 759	346 011
Kasum (kahjum) põhivara müügist		391 167
Kokku korrigeerimised	339 759	737 178
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-463 194	-428 822
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	231 661	-80 088
Laekunud intressid	88 014	50 508
Kokku rahavood äritegevusest	-567 677	-769 647
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-480 153	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		250 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-480 987	-241 408
Antud laenud		-1 120 000
Antud laenude tagasimaksed	585 000	3 027 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-376 140	1 915 592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	123 430	
Saadud laenude tagasimaksed		-507 768
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	123 430	-507 768
Kokku rahavood	-820 387	638 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	883 588	246 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-820 387	638 177
Valuutakursside muutuste mõju	-3 765	-1 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 436	883 588

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	60 000	4 000	9 369 305	9 433 305
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 217 345	-1 217 345
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2008	60 000	4 000	7 151 960	7 215 960
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-679 669	-679 669
31.12.2009	60 000	4 000	6 472 291	6 536 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainberg OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	86 361	86 208
Sotsiaalmaksud	28 499	28 449
Kokku tööjõukulud	114 860	114 657

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 550 631	4 121 280

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rainberg (registrikood: 10902844) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÖLLITS	Juhatuse liige	18.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 151 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-679 669
Kokku	6 472 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	77500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Möllits	36307135212	Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus@lumber.ee