

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Inseneribüroo AKSIAAL

registrikood: 10168829

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 46

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6260100

faks: 372 6260101

e-posti aadress: info@aksiaal.ee

veebilehe aadress: www.aksiaal.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad tarnijatele	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Inseneribüroo Aksiaal peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide projekteerimine-konsulteerimine, ekspertiiside ja energiaauditite koostamine. Projekteerime büroo-, äri- ja tööstushooneid, haiglaid, kaubanduskeskusi, haridusasutusi, muuseume, elumaju, katlamaju, soojusvõrke jmt.

2009.a jätkati töötamist põhialal. Olulisemad tööd antud perioodil olid:

Solaris Keskus. Rävala pst 12, Tallinn

Eesti Rahva Muuseum. Roosi tn 86, Tartu

Pärnu Hotell. Rüütli tn 53.

Väo-Maardu soojusvõrk

Logi tn 8-10 korterelamud. Tallinn

Ärihoone. Juhkentali tn 28, Tallinn

Teater Ugala. Vaksali tn 7, Viljandi

Pärnu ümbersõit. Pärnu linn, Sauga vald, Audru vald.

Ülemiste kaubanduskeskuse parkimismaja ja olemasoleva kontoribloki rekonstrueerimine

Meriton SPA hotell. Paldiski mnt 6, Tallinn

Põhja-Eesti Regionaalhaigla (SA PER) B-korpus. Sütiste tee 19, Tallinn

Põhja-Eesti Regionaalhaigla (SA PER) X-korpus. Sütiste tee 19, Tallinn

Aruandeperioodil kasutasime alltöövõttu veevarustuse-kanalisatsiooni ja nõrkvoolu projekteerimise osas.

Kuigi Eesti ehitusturul toimus märkimisväärne jahenemine, tagasime ettevõtte jätkusuutliku arengu ning suutsime jääda isegi väikesesse kasumisse. Kitsamad olud majanduses ning turuhindade paikolumine mõjutasid oluliselt käesoleva aasta finantsnumbreid.

Peamised 2008.a ja 2009.a majandusaasta finantssuhtarvud:

	2009	2008
Käibe kasv %	-29,80	-4,28
Kasumi kasv %	-99,96	51,93
Puhasrentaabilus %	0,01	17,57
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,59	3,38
ROA %	0,01	32,92
ROE %	0,02	45,15

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aruandeaastal jätkati firma materiaal-tehnilise baasi täiustamist. Investeeriti põhiliselt uute arvutiprogrammide, riistvara jm tehnika soetamiseks. Osteti kolm MagiCad Ventilation ja kolm MagiCad Heating&Piping programmi. Sõlmiti MagiCad uuenduste aastane leping kokku 14 programmile. Osteti kolm AutoCad tarkvara. Muretseti jahutusarvutusprogramm Lamta ja passiivmaja projekteerimise tarkvarapakett. Lisandusid kolm arvutit ja kaks monitori ning kontorikombain koopia/printer/skanner/faks.

2009.a töötas firmas keskmiselt 23 töötajat. Palgakulu aruandeperioodil oli 5156372 krooni. Tasu on püütud hoida sõltuvuses töötulemustest. Tegevjuhi aastapalk oli 517282 krooni. Juhatuse liikmeks olemise eest eraldi töötasu ei makstud, nõukogu esimehe aastapalk oli 132000 krooni. Tema tegevuseks oli osalemine hinnapakkumiste koostamisel.

Ettevõttes töötavad oma ala asjatundjad, hõlmates nii staažikaid töötajaid kui ka noori. Jätkuvalt soodustab ettevõtte hariduse omandamist ning erialaste teadmiste ja oskuste täiendamist. Aruandeperioodil lõpetas TTÜ kolm noort töötajat, magistriõpet jätkab üks ja üks on doktorantuuris.

Igal aastal osaletakse arvukalt koolitustel, et täiendada erialaseid teadmisi ja oskusi. Aruandeperioodil osaleti EKVÜ, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Kaugkütte Ühingu korraldatud seminaridel ning firmade Tours & Andresson, Swegon, Auditron, Halton, Carrier, Zender Eesti, Lindab, Fläktwoods, Eesti Kaubandus-Tööstuskoda, Contactus, S&P Baltic SIA, Elektroskanda, Merx, Zehender, Daikin, Kolmeks ja Armacell GmbH koolitustel. Osaleti ka rahvusvahelisel konverentsil USA-s „Tervislikud ehitised“.

Koos Soome firmaga AXOVAATIO OY asutatud ühisfirma EMU-Ekspert OÜ, mille põhitegevusala on energiaalased mõõtmised, uuringud ja hinnangud, ei ole tänaseks veel praktilist tegevust alustanud. Lootus firma reaalseks käivitumiseks oli seoses EL Energiatõhususe direktiivi täies mahus rakendamisega Eestis alates 2009. aastast. Meie töötajatest ühel on volitatud energiaaudiitor V kutse kvalifikatsioon ja ühel energiaaudiitori IV kvalifikatsioon. Paraku on majanduslangusega seoses seda liiki tegevust minimaalselt just meile sobivatele objektidel ja hinnatasemel.

Tänaseks on ehitustegevus aeglustunud, vähenenud investeeringud kinnisvarasse ja arendusprojektidesse.

Enamus meie projektidest Ukrainas peatati seoses sealse majanduslangusega. Uue tööna osaleme Eesti saatkonna projekteerimisel Kiievisse. Koostöös EA Rengiga oleme läinud Valgevene turule, kus loodame üle saada kohanemiskustest.

2010. aastal loodame tegutseda jätkuvalt Ukraina ja Valgevene turul. Meil on mõningad suhteliselt pikaajalised projektid, millede lõpp ulatub isegi 2011. aastasse ja analoogseid töid on loota veel. Paraku puudub siiski täielik kindlus tuleviku osas.

Erilist tähelepanu tuleb endiselt pöörata tähtaegadest kinnipidamisele ja tööde kvaliteedile, et mitte kahjustada firma mainet. Samuti tuleb pöörata tõsist tähelepanu n.ö projektide ohjes hoidmisele – teavitada tellijat ja koostööpartnereid koheselt ilmnevatest probleemidest ja olla abiks projektide juhtimisel.

Ilmselt ei saa olla konkurentsivõitluses meie eeliseks madal hind, vaid pigem võimekus ja oskus.

Erilisi investeeringuid tulevaks aastaks ette nähtud ei ole. Pigem tuleb suhtuda olemasolevatesse reservidesse ja ressurssidesse säästvalt, kuna majanduse arengusuunad ebaselged.

Vastavalt vajadustele toimub arvutipargi ja tarkvara uuendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Inseneribüroo AKSIAAL 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Inseneribüroo AKSIAAL on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige PEETER PARRE

Tallinn, 06.04.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 127 054	2 887 185	2
Nõuded ja ettemaksed	3 642 263	3 855 587	3
Kokku käibevara	6 769 317	6 742 772	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 933	20 933	6; 7
Materiaalne põhivara	270 786	435 853	8
Immateriaalne põhivara	188 926	154 262	9
Kokku põhivara	480 645	611 048	
Kokku varad	7 249 962	7 353 820	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 887 376	1 992 317	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 887 376	1 992 317	
Kokku kohustused	1 887 376	1 992 317	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	14
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 141 503	2 720 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 083	2 420 887	
Kokku omakapital	5 362 586	5 361 503	
Kokku kohustused ja omakapital	7 249 962	7 353 820	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 674 675	13 781 100	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-918 066	-2 249 875	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 524 111	-1 887 187	17
Tööjõukulud	-6 910 096	-6 783 405	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-370 058	-475 901	8; 9
Muud ärikulud	-136	-434	19
Ärikasum (-kahjum)	-47 792	2 384 298	
Finantstulud ja -kulud	48 875	36 589	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 083	2 420 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 083	2 420 887	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-47 792	2 384 298	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	370 058	475 901	8; 9
Kokku korrigeerimised	370 058	475 901	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	213 324	-754 099	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-104 941	-278 037	
Kokku rahavood äritegevusest	430 649	1 828 063	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-239 655	-258 046	8; 9
Laekunud intressid	48 875	36 589	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-190 780	-221 457	
Kokku rahavood	239 869	1 606 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 887 185	1 280 579	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	239 869	1 606 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 127 054	2 887 185	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	200 000	20 000	2 720 616	2 940 616
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 420 887	2 420 887
31.12.2008	200 000	20 000	5 141 503	5 361 503
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 083	1 083
31.12.2009	200 000	20 000	5 142 586	5 362 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inseneribüroo AKSIAAL 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna [

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 3-4 aastat;

Muu inventar ja IT seadmed 2-3 aastat.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Muud masinad ja seadmed	4
Muu inventar ja IT seadmed	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse lähtudes tegelikest kuludest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste

teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	283	283
Arvelduskontod	3 126 771	2 886 902
Kokku raha	3 127 054	2 887 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 518 752	3 499 130	4
Muud lühiajalised nõuded	1 054 500	313 000	
Ettemaksed	69 011	43 457	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 642 263	3 855 587	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 037 233	4 012 611	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-518 481	-513 481	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 518 752	3 499 130	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
	2009	2008	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-513 481	-263 481	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 000	-250 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-518 481	-513 481	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	325 297	494 975
Üksikisiku tulumaks	185 889	164 968
Erisoodustuse tulumaks	3 564	15 270
Sotsiaalmaks	337 020	316 060
Kohustuslik kogumispension	2 995	13 905
Töötuskindlustusmaksed	39 333	7 168
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	894 098	1 012 346

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20 933	20 933
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	20 933	20 933

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtja nimetus		Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)			
				31.12.2008		31.12.2009	
EMU-Ekspert OÜ		Eesti	71209; 71121	50		50	
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
EMU-Ekspert OÜ	20 933						20 933
Kokku:	20 933						20 933

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007						
Soetusmaksumus	358 542	381 825	29 500	769 867	134 393	904 260
Akumuleeritud kulum	-16 470	-234 860	-29 500	-280 830	-34 319	-315 149
Jääkmaksumus	342 072	146 965		489 037	100 074	589 111
Ostud ja parendused		44 775		44 775		44 775
Amortisatsioonikulu	-89 640	-80 229		-169 869	-28 164	-198 033
31.12.2008						
Soetusmaksumus	358 542	374 935	29 500	762 977	134 393	897 370
Akumuleeritud kulum	-106 110	-263 424	-29 500	-399 034	-62 483	-461 517
Jääkmaksumus	252 432	111 511		363 943	71 910	435 853
Ostud ja parendused		18 755		18 755	10 400	29 155
Amortisatsioonikulu	-89 640	-75 418		-165 058	-29 164	-194 222
31.12.2009						
Soetusmaksumus	358 542	362 021	29 500	750 063	144 793	894 856
Akumuleeritud kulum	-195 750	-307 173	-29 500	-532 423	-91 647	-624 070
Jääkmaksumus	162 792	54 848		217 640	53 146	270 786

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	831 226	831 226
Akumuleeritud kulum	-612 367	-612 367
Jääkmaksumus	218 859	218 859
Ostud ja parendused	213 271	213 271
Amortisatsioonikulu	-277 868	-277 868
31.12.2008		
Soetusmaksumus	900 180	900 180
Akumuleeritud kulum	-745 918	-745 918
Jääkmaksumus	154 262	154 262
Ostud ja parendused	210 500	210 500
Amortisatsioonikulu	-175 836	-175 836
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 096 780	1 096 780
Akumuleeritud kulum	-907 854	-907 854
Jääkmaksumus	188 926	188 926

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	26 497	26 670
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	10 987	26 497

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	407 710	448 936	12
Võlad töövõtjatele	585 568	531 035	13
Maksuvõlad	894 098	1 012 346	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 887 376	1 992 317	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kaupade ja teenuste eest	407 710	448 936	
Kokku võlad tarnijatele	407 710	448 936	12

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Töötasuvõlg	319 912	294 279	
Puhkuse reservi kohustus	265 656	236 756	
Kokku võlad töövõtjatele	585 568	531 035	13

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	10	10
Osade nimiväärtus (kroonides)		
2009.aastal osanikele dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud.		
Osakapitali suurus 200 000 krooni moodustab 10 osa		
1 osa- nimiväärtusega 39 000 krooni		
3 osa- nimiväärtusega 12 000 krooni		
1 osa- nimiväärtusega 9 000 krooni		
2 osa- nimiväärtusega 6 000 krooni		
2 osa- nimiväärtusega 3 000 krooni		
1 osa- nimiväärtusega 98 000 krooni		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 5 142 586 krooni.		
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 4 062 643 krooni.		
Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 079 943 krooni.		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 5 141 503 krooni.		
Seisuga 31. detsember 2008 oli omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 4 061 787 krooni.		
Dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaksukulu summas 1 079 716 krooni.		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 674 675	13 661 750
Suurbritannia		72 100
Leedu		47 250
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 674 675	13 781 100
Kokku müügitulu	9 674 675	13 781 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Projekteerimine	9 674 675	13 781 100
Kokku müügitulu	9 674 675	13 781 100

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Alltöövõtutööd	918 066	2 249 875
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	918 066	2 249 875

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	369 626	369 626
Energia	101 745	102 712
Elektrienergia	35 010	30 430
Soojusenergia	22 592	23 064
Kütus	44 143	49 218
Mitmesugused bürookulud	23 416	20 069
Lähetuskulud	85 399	44 989
Koolituskulud	48 161	41 720
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 000	250 000
Muud	890 764	1 058 071
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 524 111	1 887 187

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	5 156 372	5 089 118
Sotsiaalmaksud	1 753 724	1 694 287
Kokku tööjõukulud	6 910 096	6 783 405
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	16

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	136	434
Kokku muud ärikulud	136	434

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	48 875	36 589
Kokku finantstulud ja -kulud	48 875	36 589

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EA Reng AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 092 152	382 463	2 121 640	389 145

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	5 260 030	587 771	3 616 700	1 025 968

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	649 282	686 335

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Inseneribüroo AKSIAAL (registrikood: 10168829) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI TARNING	Sisestaja	14.06.2010
PEETER PARRE	Juhatuse liige	07.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Inseneribüroo AKSIAAL osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Inseneribüroo AKSIAAL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Inseneribüroo AKSIAAL finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel

Toomas Villems

Vandeaudiitori tunnistus nr. 74

Roosikrantsi 2,

Tallinn 10119

Registrikood 10411589

Telefon +372 6110716

Faks +372 6110717

E-mail: villems@datanet.ee

Tallinnas, 07.04.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Inseneribüroo AKSIAAL (registrikood: 10168829) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	07.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 141 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 083
Kokku	5 142 586
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 142 586
Kokku	5 142 586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	9674675	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Vallner	46606160220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EEK
Tiiu Kaldma	44308290288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EEK
Ülle Aasla	44308050281	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
Gaidur Raudsik	37102120377	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9000 EEK
Aleksander Tšornõi	36610230222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
Toomas Kõll	36010220306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK
Vladimir Baranov	35102110268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK
Heldur Lindpää	33209090264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK
Aktsiaselts EA RENG	10226774	Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, Eesti	98000 EEK
Peeter Parre	35209280229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	39000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@aksiaal.ee
Faks	+372 6260101
Telefon	+372 6260100