

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Jäneda Tuultepesa

registrikood: 80245299

tänavavalu nimi, Tuultepesa
maja ja korteri number: 13

küla/alev/alevik/linn: Jäneda küla

vald: Tapa vald

postisihthumber: 73602

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 58066951

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on asutatud 01.08.2006. Koereriühistu tööd juhtib kolmeliikmeline juhatus:

Terje Maasik

Anu Baum

Hannes Aamisepp

Korterühistu Jäneda Tuultepesa tegeleb 18- korteriga elamu haldamis ja korrashoiuga.

2009 aastal majale parendusi ei tehtud, tööd on plaanis 2010 aastal. Vahetada katus ja soojustada maja otsad.

Tegevuse perioodi jooksul osteti järgnevaid teenuseid: prügi vedo teenuseid on 2009 aastal ostetud 7675 krooni eest, vee ja kanalisatsiooni teenuseid kokku 34380 krooni . üldelektri kulu 2069 krooni.

Eraldi vahendustasu ei ole võetud.

Töötasu väljamakseid ei ole tehtud, seega ei ole ka üksikisiku tulu –ja sotsiaalmaksu arvestust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jäneda Tuultepesa finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Jäneda Tuultepesa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise kuupäev 16 mai 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	206 290	107 527	2
Nõuded ja ettemaksed	20 386	29 956	3
Kokku käibevara	226 676	137 483	
Kokku varad	226 676	137 483	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	208 290	122 804	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	208 290	122 804	
Kokku kohustused	208 290	122 804	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 376	10 376	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 303	4 303	
Aruandeaasta tulem	3 707		
Kokku netovara	18 386	14 679	
Kokku kohustused ja netovara	226 676	137 483	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 640	8 640	6
Muud tulud	256	69 005	7
Kokku tulud	8 896	77 645	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud		-68 887	9
Muud kulud	-5 189	-5 291	9
Kokku kulud	-5 189	-74 178	9
Kokku põhitegevuse tulem	3 707	3 467	
Aruandeaasta tulem	3 707	3 467	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 707	3 467
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 570	-17 379
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	85 485	17 600
Kokku rahavood põhitegevusest	98 763	3 688
Kokku rahavood	98 763	3 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 527	103 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	98 763	3 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206 290	107 527

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 376	4 303	14 679
Aruandeaasta tulem		3 707	3 707
31.12.2009	10 376	8 010	18 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Sularaha arvestus toimub kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist 1. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 132	11 148
Arvelduskontod	200 158	96 379
Kokku raha	206 290	107 527

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	20 386	29 956
Kokku nõuded ostjate vastu	20 386	29 956

Nõuded korteriomanikele on detsembri kuu arved mille laekumise tähtaeg ei ole veel saabunud summas 11 239 krooni. Tähtaja ületanud nõudeid on 9 147 krooni.

2009 aastal on aktiivselt tegeletud võlgade sissenõudmisega. Põhiosa moodustab ühe korteri võlg.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 755	3 330
Kokku võlad tarnijatele	4 755	3 330

Võlad tarnijatele moodustab detsembri kuu teenused mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Kasutamata remondifond	203 534	119 475
Kokku tingimuslikud kohustused	203 534	119 475

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 640	8 640
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 640	8 640

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditasud remondiks		68 887
Intressitulud	256	118
Kokku muud tulud	256	69 005

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu ei ole.

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Elamu remondikulud		-68 887
Niiduki ost		-4 280
Kontoritarbed	-80	-376
Kütus	-136	-129
Muud kulud	-113	-506
Raamatupidamisteenused	-4 860	
Kokku muud kulud	-5 189	-74 178

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jäneda Tuultepesa (registrikood: 80245299) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU BAUM	Juhatuse liige	11.06.2010
Resolutsioon:	aruanne läbi vaadatud ja vastab nõuetele	
TERJE MAASIK	Juhatuse liige	11.06.2010
Resolutsioon:	Kotrollitud.	
HANNES AAMISEPP	Juhatuse liige	11.06.2010
Resolutsioon:	Aruanne on korrektne	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030284
Mobiiltelefon	+372 56905179
Mobiiltelefon	+372 53442221
E-posti aadress	airi.ivainen@mail.ee
E-posti aadress	maasikterje@gmail.com