

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tartu Riia 31**registrikood:** 80270423

tänava/talu nimi, Riia 31-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50410

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5241890

faks:

e-posti aadress: eduard.parts@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Korteriühistu Tartu Riia 31 on moodustatud 12.06.2008 a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. a. majandusaasta kohta.

2009. aastal toimus üks üldkoosolek.

2009. aastal tehti energiaaudit. Tehti pisiremondi- ja hooldustöid.

2010. aastal on plaanis alustada maja renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud korteriühistu Tartu Riia 31 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;

juhatuse hinnangul on korteriühistu Tartu Riia 31 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 883	32 803	2
Nõuded ja ettemaksed	29 396	12 775	3
Kokku käibevara	57 279	45 578	
Kokku varad	57 279	45 578	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 547	5 032	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 547	5 032	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 485	37 299	11
Kokku pikaajalised kohustused	51 485	37 299	
Kokku kohustused	54 032	42 331	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 247	3 247	
Kokku netovara	3 247	3 247	
Kokku kohustused ja netovara	57 279	45 578	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	12.06.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 571	7 737	6
Muud tulud	55	81	
Kokku tulud	32 626	7 818	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 339	-1 771	7
Tööjõukulud	-9 416	-6 069	8
Muud kulud	-937	0	9
Kokku kulud	-32 692	-7 840	
Kokku põhitegevuse tulem	-66	-22	
Finantstulud ja -kulud	66	22	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	12.06.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	46 965	46 031
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 226	-10 490
Väljamaksed töötajatele	-12 725	-2 760
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 986	32 781
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	66	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	66	22
Kokku rahavood	-4 920	32 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 803	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 920	32 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 883	32 803

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 247	3 247
31.12.2008	3 247	3 247
31.12.2009	3 247	3 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Riia 31 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, viitvõlad ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	27 883	32 803
Kokku raha	27 883	32 803

Pangakonto jääk on võrreldud SEB Pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	24 463	7 160
Detsembrikuu teenuste eest esitatud arved, mille tasumistähtaeg jaanuaris	4 923	5 615
Kokku nõuded ostjate vastu	29 386	12 775

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	735
Sotsiaalmaks	0	1 160
Töötuskindlustusmaksed	0	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 927

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 539	1 711
Võlad töövõtjatele	0	814
Maksuvõlad	0	1 927
Muud võlad	0	568
Saadud ettemaksed	8	12
Kokku võlad ja ettemaksed	2 547	5 032

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	12.06.2008 - 31.12.2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	32 571	7 737
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 571	7 737

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	12.06.2008 - 31.12.2008
Remondikulud	-10 860	0
Hoolduskulud	-2 464	-777
Majanduskulud	-806	-970
Halduskulud	-8 209	0
Muud	0	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 339	-1 771

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	12.06.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	7 048	4 553
Sotsiaalmaksud	2 368	1 516
Kokku tööjõukulud	9 416	6 069

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-937
Kokku muud kulud	-937

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehtud ostu-müügitehinguid ei ole.

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud

Korteriomanike remonditasude ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Kasutamata remonditasude jääk aasta alguseks	37299	0
Remonditasu suurendamine	14186	37299
Suunamine remonditasudest remonditööde tegemiseks	0	0
Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpuks	51485	37299

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	2009. a.	2008. a.
Vesi ja kanalisatsioon	9125	5712
Prügivedu	7316	4393
Üldelekter	524	329
Kokku	16965	10434

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu Riia 31 (registrikood: 80270423) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD PARTS	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241890
E-posti aadress	eduard.parts@mail.ee