

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Äriühisuse või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU NARVA TALLINNA MNT 6

registrikood: 80180252

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 6-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20304

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	10
Lisa 5 Täiendav lisa 2	10
Lisa 6 Täiendav lisa 3	10
Lisa 7 Täiendav lisa 4	10
Lisa 8 Täiendav lisa 5	10

Tegevusaruanne

TULUD 2009 AASTAL OLNUD RAHA KUULUTAMA SOENDUS KATUSELE.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	133 366	49 480
Nõuded ja ettemaksed	164 722	151 230
Kokku käibevara	298 088	200 710
Põhivara		
Materiaalne põhivara	422 508	472 707
Kokku põhivara	422 508	472 707
Kokku varad	720 596	673 417
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	434 523	474 397
Võlad ja ettemaksed	44 507	40 885
Kokku pikaajalised kohustused	479 030	515 282
Kokku kohustused	479 030	515 282
Netovara		
Sihikapital	9 444	9 444
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	148 691	118 727
Aruandeaasta tulem	83 431	29 964
Kokku netovara	241 566	158 135
Kokku kohustused ja netovara	720 596	673 417

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	518 803	446 288
Kokku tulud	518 803	446 288
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-385 173	-387 041
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 199	-29 283
Kokku kulud	-435 372	-416 324
Kokku põhitegevuse tulem	83 431	29 964
Aruandeaasta tulem	83 431	29 964

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	83 431	29 964
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 199	29 283
Kokku korrigeerimised	50 199	29 283
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 492	-70 117
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 252	43 785
Kokku rahavood põhitegevusest	83 886	32 915
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-501 990
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-501 990
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		434 523
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		434 523
Kokku rahavood	83 886	-34 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	83 886	-34 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 886	-34 552

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	9 444	118 727	128 171
Aruandeaasta tulem		29 964	29 964
31.12.2008	9 444	148 691	158 135
Aruandeaasta tulem		83 431	83 431
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0
31.12.2009	9 444	232 122	241 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Tallinna mnt.62009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavastavastustes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 100.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100.000 krooni rajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaastast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-15%

Tootmisseadmed 8%

Muud masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar, tööriistad ja siseseade 20-40%

Maad amortiseerita.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustustase eramaetevõtja nimetus	E.Salmanov	

Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KU TALLINNA MNT.6
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Lisa 4 Täiendav lisa 1

-

Lisa 5 Täiendav lisa 2

-

Lisa 6 Täiendav lisa 3

-

Lisa 7 Täiendav lisa 4

-

Lisa 8 Täiendav lisa 5

-

KÜ Tallinna mnt 6

Allkiri

Eldar Salmanov

Julia Zijazova

Ada Sokolova

Ivan Kuzmin



Handwritten signatures of the four individuals listed on the left, written on four horizontal lines. The signatures are in blue ink. The first signature is large and stylized. The second signature is smaller and more compact. The third signature is also compact. The fourth signature is longer and more fluid.

28.06.2010a,

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU NARVA TALLINNA MNT 6 (registrikood: 80180252) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eldar Salmanov	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572700
E-posti aadress	tk@hot.ee