

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vidriku

registrikood: 80125483

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laimjala küla

vald: Laimjala vald

postisihtnumber: 94401

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vidriku 2009. Aasta majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Vidriku moodustati mittetulundusühinguna. Tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga kahekorruselise elamu (v. a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamine. (EMTAK 68321-hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. Palgalisi töötajaid ei ole. Majaümbruse korrastustöid, muruniitmist ja lumekoristamist tehakse ühiskondlikus korras. Ühistule ei ole kommunaalteenuste eest maksmise osas võlglasti.

Tehtud tööd 2009. aastal.

Elanikega peetud arutelude ja läbirääkimiste tulemusena otsustati, et vahetatakse maja välisüksed ja trepikodade valgustuse vaakumlülitid asendatakse liikumisanduritega.

Edasised plaanid.

Küttekulude kokkuhoiuks ja maja välimuse parandamiseks soojustada pööning, maja fassad ning maja otsad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Korteriühistu Vidriku 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vidriku 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Vidriku tegutseb jätkuvalt.

Vilmar Rei, juhatuse esimees

Toomas Riis, juhatuse liige

Õnnela Õun, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 351	27 331	2
Nõuded ja ettemaksed	36 567	34 021	3,4
Kokku käibevara	44 918	61 352	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	99 761	136 328	4
Kokku põhivara	99 761	136 328	
Kokku varad	144 679	197 680	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 567	34 021	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	683	19 816	5
Kokku lühiajalised kohustused	37 250	53 837	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 761	136 328	4
Kokku pikaajalised kohustused	99 761	136 328	
Kokku kohustused	137 011	190 165	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 715	3 424	
Aruandeaasta tulem	153	2 291	
Kokku netovara	7 668	7 515	
Kokku kohustused ja netovara	144 679	197 680	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 488	19 420	6
Kokku tulud	58 488	19 420	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 240		7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 135	-16 921	8
Kokku kulud	-58 375	-16 921	
Kokku põhitegevuse tulem	113	2 499	
Finantstulud ja -kulud	40	-208	
Aruandeaasta tulem	153	2 291	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	113	2 499
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 133	7 766
Laekunud intressid	40	55
Makstud intressid		-263
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 980	10 057
Kokku rahavood	-18 980	10 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 331	17 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 980	10 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 351	27 331

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 800	3 424	5 224
Aruandeaasta tulem		2 291	2 291
31.12.2008	1 800	5 715	7 515
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2009	1 800	5 868	7 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vidriku on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	365	7 017
Arvelduskontod	7 986	20 314
Kokku raha	8 351	27 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Laenunõuded liikmete vastu	36 567	34 021
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 567	34 021

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Korterelamulaen	36 567	36 567		
Lühiajalised laenud kokku	36 567	36 567		
Pikaajalised laenud				
Korterelamulaen	99 761		99 761	
Pikaajalised laenud kokku	99 761		99 761	
Laenukohustused kokku	136 328	36 567	99 761	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Korterelamulaen	34 021	34 021		
Lühiajalised laenud kokku	34 021	34 021		
Pikaajalised võlakirjad				
Korterelamulaen	136 328		136 328	
Pikaajalised võlakirjad kokku	136 328		136 328	
Laenukohustused kokku	170 349	34 021	136 328	

KÜ Vidriku ja Swedbanki vahel on sõlmitud laenuleping summas 12782,32 EUR (200000 krooni) tähtajaga kuni 30.mai 2013. Tegelikult laenusummaks kujunes 11708,22 EUR (183193,84 krooni).

2009.aastal tasuti laenu 2174,33 EUR (34020,87 krooni) ja laenuintressi 717,67 EUR (11229,10 krooni).

2010.aastal on laenu põhiosa tagasimakse 2337,07 EUR (36567,20 krooni) ja intressimakse 554,93 EUR (8682,77 krooni).

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	19 816	23 107	-42 240	683
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 816	23 107	-42 240	683
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 816	23 107	-42 240	683

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	12 050	7 766		19 816
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 050	7 766		19 816
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 050	7 766		19 816

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 248	19 420
Remonditasud	42 240	
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 488	19 420

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Remonditööd	42 240
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	42 240

Remonditööde summa 42240 krooni sisaldab kolme trepikoja välisuste maksumust.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	3 003	2 230
Elektrienergia	3 003	2 230
Prügi	5 246	4 466
Kindlustus	2 448	2 448
Éhitusmaterjalid	3 018	3 377
Bensiin	1 015	725
Muu	1 405	3 675
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 135	16 921

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Vidriku ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2009.aastal arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vidriku (registrikood: 80125483) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RIIS	Juhatuse liige	28.06.2010
ÕNNELA ÕUN	Juhatuse liige	28.06.2010
VILMAR REI	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-94517
E-posti aadress	toomas.riis@mail.ee