

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kalevi Karjäärid

registrikood: 11349473

tänavatalu nimi, Pikk 2c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71003

maakond: Viljandi maakond

telefon: 372 50 23 555

faks:

e-posti aadress: kait.lukka@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kalevi Karjäärid asutati 2007. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on kruusa ja liiva kaevandamine.

Tulud, kulud, kasum

2009. aastal ettevõttes müügitegevust ei toimunud, tegevuskulud moodustasid 1357 krooni ja intressikulu oli 15 krooni.

2009. majandusaasta kahjumiks kujunes 1372 krooni.

Personal

2009. aastal ettevõttes palgalist personali ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kalevi Karjäärid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida ostja maardlale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kalevi Karjäärid tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kalevi Karjäärid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kalevi Karjäärid on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26		2
Kokku käibevara	26		
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	43 800 000	43 800 000	3
Kokku põhivara	43 800 000	43 800 000	
Kokku varad	43 800 026	43 800 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	217 330	215 932	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	217 330	215 932	
Kokku kohustused	217 330	215 932	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	270 000	270 000	5
Ülekurss	35 000	35 000	
Kohustuslik reservkapital	27 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 252 068	-4 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 372	43 283 192	
Kokku omakapital	43 582 696	43 584 068	
Kokku kohustused ja omakapital	43 800 026	43 800 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud		43 293 168	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 357	-9 979	6
Ärikasum (-kahjum)	-1 357	43 283 189	
Finantstulud ja -kulud	-15	3	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 372	43 283 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 372	43 283 192	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 357	43 283 189	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised		-43 293 168	3
Kokku korrigeerimised		-43 293 168	
Laekunud intressid		3	7
Makstud intressid	-15		7
Kokku rahavood äritegevusest	-1 372	-9 976	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-100 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-100 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 398	110 500	4,8
Saadud laenude tagasimaksed		-900	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 398	109 600	
Kokku rahavood	26	-376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	376	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26	-376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	270 000	35 000		-4 124	300 876
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				43 283 192	43 283 192
31.12.2008	270 000	35 000		43 279 068	43 584 068
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 372	-1 372
Muutused reservides			27 000	-27 000	0
31.12.2009	270 000	35 000	27 000	43 250 696	43 582 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: Kalevi Karjäärid OÜ
 Majandusaasta algus: 01.01.2009
 Majandusaasta lõpp: 31.12.2009
 Esitusvaluuta: eesti kroon
 Täpsusaste: tuhandetes kroonides

OÜ Kalevi karjäärid 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kalevi Karjäärid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.
 Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja ostmisel. Väärtusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- 1) Tütar- ja sidusettevõtted;
- 2) Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sidusettevõtted:

- 1) OÜ Toompuu
- 2) OÜ Moreen
- 3) BY Plast OÜ

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	26
Kokku raha	26

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	406 832
Ostud ja parendused	100 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	43 293 168
31.12.2008	43 800 000
31.12.2009	43 800 000

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
OÜ Toompuu	61 600		61 600		8
OÜ Moreen	74 000		74 000		8
OÜ P.R.K. Kinnisvara	75 000		75 000		
Kait Lukka	6 730		6 730		8
Lühiajalised laenud kokku	217 330		217 330		
Laenukohustused kokku	217 330		217 330		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
OÜ Toompuu	61 600	61 600			8
OÜ Moreen	74 000	74 000			8
OÜ P.R.K. Kinnisvara	75 000	75 000			8
Kait Lukka	5 332	5 332			8
Lühiajalised laenud kokku	215 932	215 932			
Laenukohustused kokku	215 932	215 932			

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital		270 000
Osade arv (tk)		270

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	60	8 681
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 297	1 298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 357	9 979

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	15	
Intressikulud		3
Kokku finantstulud ja -kulud	15	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	135 600	210 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 730	5 332

Võlad sidusettevõtjatele:

OÜ Toompuu- 61 600.- krooni

OÜ Moreen- 74 000.- krooni

Võlad juhatuse liikmele:

Kait Lukka- 6 730.-

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kalevi Karjäärid (registrikood: 11349473) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 252 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 372
Kokku	43 250 696
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 250 696
Kokku	43 250 696

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 252 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 372
Kokku	43 250 696
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 250 696
Kokku	43 250 696

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BY Plast OÜ	11728874	Orumetsa 5-29, Maardu linn, Harju maakond, Eesti	90000 EEK
osaühing MOREEN	10353946	Kaavere küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	90000 EEK
osaühing Toompuu	10214268	Pikk 2c, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	90000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee