

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OU Rajamoor

registrikood: 11229668

tänava/talu nimi, L.Koidula 22-6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon: +372 601 5031

faks: +372 601 5037

e-posti aadress: info@rajamoor.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2009 a. valmis OÜ Rajamoor'i kasutusvalduses olevat kinnistul paikneva peamaja rekonstrueerimise projekt. Planeeringus tehtavate muudatuste tõttu otsustati ehitusloa taotlemine edasi lükata.

Osanikult saadi laenu, et jätkata peamaja renoveerimist lubatud plires.

Korraldati reis Lõuna-Prantsusmaale ja otsiti uusi kontakte jahipidamiseks Lapimaal.

Osajõhingu palgal ei olnud ühtegi inimest ja juhatuse liikme tasusid ei makatud.

Edaspidises tegevuses taotletakse peamaja rekonstrueerimiseks ehitusluba ja jätkatakse talukohta arendamist maaturismi tarbeks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rajamoor juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rajamoor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Rajamoor on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Markku Arvi Trakiainen
juhatuse liige

12.06

2010

Annely Reitav
juhatuse liige

18.06.

2010



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 179	79 878	
Nõuded ja ettemaksed	47 335	47 120	2
Kokku käibevara	113 514	126 798	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	721 794	556 793	4
Kokku põhivara	721 794	556 793	
Kokku varad	835 308	683 591	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	660 410	490 000	5
Võlad ja ettemaksed	62 891	28 931	6
Kokku lühiajalised kohustused	723 301	516 931	
Kokku kohustused	723 301	516 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	
Ülekurs	60 000	60 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 660	46 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 653	-23 752	
Kokku omakapital	112 007	166 660	
Kokku kohustused ja omakapital	835 308	683 591	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	24 382	66 032	7
Muud äritulud	7 000	5 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 098	-50 618	8
Mitmesugused tegevuskulud	-25 724	-15 072	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 376	-25 586	4
Ärikasum (-kahjum)	-54 816	-20 044	
Finantstulud ja -kulud	163	-3 708	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 653	-23 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 653	-23 752	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kehjum)	-54 816	-20 044
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 376	26 586
Kokku korrigeerimised	38 376	26 586
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-215	-35 282
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 960	-4 873
Makstud intressid	0	-3 589
Kokku rahavood äritegevusest	19 305	-38 502
Rahavood investeerimistgevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-191 896
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-203 377	-196 236
Laekunud intressid	163	181
Kokku rahavood investeerimistgevusest	-203 214	-386 950
Rahavood finantseerimistgevusest		
Saadud laenud	170 410	460 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistgevusest	170 410	420 000
Kokku rahavood	-13 499	-5 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 678	86 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 499	-5 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 179	79 678

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtus	Olekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	80 000	60 000	4 000	46 412	190 412
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-23 752	-23 752
31.12.2008	80 000	60 000	4 000	22 660	166 660
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-54 653	-54 653
31.12.2009	80 000	60 000	4 000	-31 983	112 007



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OU Rajamoor 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OU Rajamoor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutes fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutes fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutes fikseeritud monetäärsed varad ja -kohustused ning välisvaluutes fikseeritud mitte monetäärsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad alahindlused). Nõuded on hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalskoks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööeasundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Kapitalirondile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt osetud põhivaraga.

Amortiseerimise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortiseerimismäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest tööaast.

Piramata kasutuseaiga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutust. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumil ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jantamata kasumist väljamakstavat dividende maksumääraga 21/79. Netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuduluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kaasepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 975	45 466	3
Ettemaksed	360	1 654	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	47 335	47 120	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	46 975	45 466
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 975	45 466

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masina- ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettevõetused	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	0	0	195 248	195 248	195 248
Jääkmaksumus	0	0	195 248	195 248	195 248
Ostud ja parandused	191 896	191 896	195 235	195 235	387 131
Amortisatsioonikulu	-25 588	-25 588	0	0	-25 588
31.12.2008					
Jääkmaksumus	166 310	166 310	390 483	390 483	556 793
Ostud ja parandused	0	0	203 377	203 377	203 377
Muud ostud ja parandused	0	0	203 377	203 377	203 377
Amortisatsioonikulu	-38 376	-38 376	0	0	-38 376
31.12.2009					
Soetusmaksumus	191 896	191 896	593 860	593 860	785 756
Akumuleeritud kulum	-63 962	-63 962	0	0	-63 962
Jääkmaksumus	127 934	127 934	593 860	593 860	721 794

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu aruandvõtte isikult	660 410	660 410		
Lühiajalised laenud kokku	660 410	660 410		
Laenukohustused kokku	660 410	660 410		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu aruandvõtte isikult	490 000	490 000		
Lühiajalised laenud kokku	490 000	490 000		
Laenukohustused kokku	490 000	490 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	55 494	26 418
Muud võlad	7 397	515
Kokku võlad ja ettemaksed	62 891	26 931

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Cesti	24 382	66 032
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	24 382	66 032
Kokku müügitulu	24 382	66 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
majutus - ja reisijahi teenus	24 382	66 032
Kokku müügitulu	24 382	66 032

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 098	50 618
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 098	50 618

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	3 106	2 285
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 340	1 340
Juridiline jm.spetsialisti teenus	6 800	6 000
Muud	14 478	5 447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 724	15 072

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	660 410	490 000

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Rajamoor juhatus on koostanud 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt.

Markku Arvi Tarkiainen
juhatuse liige



18.06

2010

Annely Reitav
juhatuse liige



18.06

2010



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Rajamoor (registrikood: 11229668) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eveli Muuga	Sisestaja	22.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 653
Kokku	-31 993
Katmine	
Kokku	-31 993
Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 653
Kokku	-31 993
Katmine	
Kokku	-31 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reisikorraldajate tegevus	79121	24382	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annely Reitav	47105142782	Eesti	40000 EEK
Markku Arvi Tarkiainen	34812170060	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@rajamoor.com