

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rae 1

registrikood: 80188130

tänava/talu nimi, Rae 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paldiski linn

vald:

postisihtnumber: 76805

maakond: Harju maakond

telefon: 56628062

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2009.aastal suuri töid ei planeeri, raha puudumise tõttu.

Olid tehtud remonditööd:

1). Osaliselt on vahetatud vuugid

2). Pisiremondid

Kogume raha.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Korteriühistu Rae 1 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1).raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2).raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ Korteriühistu Rae 1 finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3).MTÜ Korteriühistu Rae1 on jätkuvalt tegutsev.

Oleg Klok

Juhatuse esimees _____ 22.05.2010.a.

Liubov Balabina

Juhatuse liige _____ 22.05.2010.a.

Nataliya Kokareva

Juhatuse liige _____ 22.05.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	62 548	145 205
Nõuded ja ettemaksed	111 118	54 042
Kokku käibevara	173 666	199 247
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 748 214	1 867 874
Kokku põhivara	1 748 214	1 867 874
Kokku varad	1 921 880	2 067 121
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	119 660	122 000
Võlad ja ettemaksed	68 461	94 670
Kokku lühiajalised kohustused	188 121	216 670
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 628 554	1 745 874
Kokku pikaajalised kohustused	1 628 554	1 745 874
Kokku kohustused	1 816 675	1 962 544
Netovara		
Sihtkapital	42 000	42 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62 577	51 383
Aruandeaasta tulem	628	11 194
Kokku netovara	105 205	104 577
Kokku kohustused ja netovara	1 921 880	2 067 121

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 009 096	1 068 766
Muud tulud	158	10 990
Kokku tulud	1 009 254	1 079 756
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-661 046	-751 962
Tööjõukulud	-95 496	-92 773
Muud kulud	-121 760	-101 898
Kokku kulud	-878 302	-946 633
Kokku põhitegevuse tulem	130 952	133 123
Finantstulud ja -kulud	-130 324	-121 929
Aruandeaasta tulem	628	11 194

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	966 878	1 072 817
Muud põhitegevuse tulude laekumised	158	10 990
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-737 425	-790 801
Väljamaksed töötajatele	-60 184	-58 536
Makstud intressid	-130 324	-121 929
Muud rahavood põhitegevusest	-121 760	-101 898
Kokku rahavood põhitegevusest	-82 657	10 643
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-1 388 843
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 388 843
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 388 843
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 388 843
Kokku rahavood	-82 657	10 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 205	134 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82 657	10 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 548	145 205

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	42 000	51 383	93 383
Aruandeaasta tulem		11 194	11 194
31.12.2008	42 000	62 577	104 577
Aruandeaasta tulem		628	628
31.12.2009	42 000	63 205	105 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

MTÜ Korteriühistu Rae 1 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud

kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheli-

self tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MTÜ Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2.lisas

toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatusi ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	413	1 133
Arvelduskontod	62 135	144 072
Kokku raha	62 548	145 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	111 118	54 042
Kokku Nõuded ja ettemaksed	111 118	54 042

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	1 748 214	1 867 874
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 748 214	1 867 874

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	119 660	119 660		
Pikaajalised laenud kokku	1 628 554			1 628 554
Laenukohustused kokku	1 748 214	119 660		1 628 554

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	122 000	122 000		
Pikaajalised laenud kokku	1 745 874			1 745 874
Laenukohustused kokku	1 867 874	122 000		1 745 874

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	57 126	84 085
Võlad töövõtjatele	4 822	4 878
Maksuvõlad	6 513	5 707
Kokku võlad ja ettemaksed	68 461	94 670

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	613 401	673 071
Hoodustasud	102 588	102 588
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	293 107	293 107
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 009 096	1 068 766

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	158	10 990
Kokku muud tulud	158	10 990

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	1 828	1 828
Üür ja rent	216 786	191 740
Energia	418 668	520 585
Elektrienergia	7 929	9 442
Soojusenergia	410 739	511 143
Mitmesugused bürookulud	3 757	3 908
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 078	
Muud	8 929	33 901
Kokku mitmesugused tegevuskulud	661 046	751 962

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	71 280	69 600
Sotsiaalmaksud	23 522	22 968
Muud	694	205
Kokku tööjõukulud	95 496	92 773

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	121 760	101 898
Kokku muud kulud	121 760	101 898

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	130 324	121 929
Intressikulu laenu delt	130 324	121 929
Kokku finantstulud ja -kulud	130 324	121 929

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	111 118	1 816 675	54 042	1 962 544

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	1 009 254	1 008 626	1 079 756	1 068 562

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Juhatuse liikmete allkirjad 2009.majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 22.05.2010.a.Kinnitame esitatud andmete õigust.

Juhatuse esimees Oleg Klok

Juhatuse liige Liubov Balabina

Juhatuse liige Nataliya Kokareva

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rae 1 (registrikood: 80188130) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oleg Klok	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan aasta aruanne oma allkirjaga	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628062
E-posti aadress	marina_rodionova@mail.ru