

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu JASEN

registrikood: 80033427

tänava/talu nimi, Karja 5-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postsihtnumber: 20306

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 51942190

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 revidendi arvamus	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jasen tööd korraldab juhatus. Juhatus on – 3 liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Moodustatud kahjum 2009.a. -63196 eek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Jasen juhatus koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Andrei Tsotsis, kes kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 709	28 833	
Nõuded ja ettemaksed	36 613	67 297	
Kokku käibevara	53 322	96 130	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 799 300	1 836 104	
Kokku põhivara	1 799 300	1 836 104	
Kokku varad	1 852 622	1 932 234	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 529	17 945	
Kokku lühiajalised kohustused	1 529	17 945	
Kokku kohustused	1 529	17 945	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 840 000	1 840 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 289	35 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 196	38 431	
Kokku omakapital	1 851 093	1 914 289	
Kokku kohustused ja omakapital	1 852 622	1 932 234	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	15 703	379 823	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 120	-304 638	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 804	-36 804	
Ärikasum (-kahjum)	-63 221	38 381	
Finantstulud ja -kulud	25	50	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 196	38 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 196	38 431	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-63 221	38 381	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 804	36 804	
Kokku korrigeerimised	36 804	36 804	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 684	-67 297	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 416	17 945	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 149	25 833	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	25	50	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25	50	
Kokku rahavood	-12 124	25 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 833	2 950	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 124	25 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 709	28 833	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 840 000	38 431	1 878 431
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		35 858	35 858
31.12.2008	1 840 000	74 289	1 914 289
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-63 196	-63 196
31.12.2009	1 840 000	11 093	1 851 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahalised vahendid järgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat Hooneühistu bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Hankijatele arvete tasuti.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	781	1 036
Arvelduskontod	15 928	27 797
Kokku raha	16 709	28 833

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	35 975	1 840 000	1 875 975
Akumuleeritud kulum		-3 067	-3 067
Jääkmaksumus	35 975	1 836 933	1 872 908
Amortisatsioonikulu		-36 804	-36 804
31.12.2008			
Soetusmaksumus	35 975	1 840 000	1 875 975
Akumuleeritud kulum		-39 871	-39 871
Jääkmaksumus	35 975	1 800 129	1 836 104
Amortisatsioonikulu		-36 804	-36 804
31.12.2009			
Soetusmaksumus	35 975	1 840 000	1 875 975
Akumuleeritud kulum		-76 675	-76 675
Jääkmaksumus	35 975	1 763 325	1 799 300

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 703	379 823
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	15 703	379 823
Kokku müügitulu	15 703	379 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
garaažiühistute haldus	15 703	379 823
Kokku müügitulu	15 703	379 823

Revidendi arvamus

Hooneühistu Jasen liikmetele

Olen revideerinud Hooneühistu Jasen (edaspidi Hooneühistu) 31. detsembril 2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab Hooneühistu juhatus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit seisuga 31.detsember 2009 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Narva, 3 mai 2010.a.

Revidend

Gennadii Uhlinov



Aruande digitaallkirjad

Hooneühistu JASEN (registrikood: 80033427) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MURUMETS	Juhatuse liige	01.06.2010
ANDREI TŠOTŠIS	Juhatuse liige	04.06.2010
BORISS BATOV	Juhatuse liige	07.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 196
Kokku	11 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15703	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 45 847
Mobiiltelefon	+372 51942190
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee