

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: NISSI-41 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80070693

tänavatalu nimi, Metsa 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

postisihthumber: 76202

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009 aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 41 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 684383.- krooni moodustasid 2009. aasta detsembrikuu maksed 75% ja maksed eelnevate perioodide eest 25%, 2008. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 86% ja võlad eelmiste perioodide eest 14%.

2009.aastal renoveeriti maja keskküttesüsteemi.

Remondikulu kokku moodustas 138 280 kr.

Korteriühistu töötajate arv on 3 inimest.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme- ja töötajate töötasu üldsumma oli 45294 krooni. Juhatuse liikmele on makstud töötasu 15696 kr ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 5400.- kr

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mittetulundusühingu juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande mis õigesti ja õiglaselt kajastab mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2009 ja aruande koostamise päeva: 08.02.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on Nissi 41 KÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	10 014	82 709
Nõuded ja ettemaksed	84 879	69 364
Kokku käibevara	94 893	152 073
Kokku varad	94 893	152 073
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	60 753	55 491
Kokku lühiajalised kohustused	60 753	55 491
Kokku kohustused	60 753	55 491
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	15 858	15 858
Reservid	0	18 455
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62 269	52 327
Aruandeaasta tulem	-43 987	9 942
Kokku netovara	34 140	96 582
Kokku kohustused ja netovara	94 893	152 073

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	170 330	133 763
Kokku tulud	170 330	133 763
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-138 280	-57 654
Mitmesugused tegevuskulud	-12 419	-8 814
Tööjõukulud	-63 734	-57 448
Kokku kulud	-214 433	-123 916
Kokku põhitegevuse tulem	-44 103	9 847
Finantstulud ja -kulud	116	95
Aruandeaasta tulem	-43 987	9 942

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-44 103	9 847
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 515	-8 100
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 262	1 650
Laekunud intressid	116	95
Kokku rahavood põhitegevusest	-54 240	3 492
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-18 455	18 455
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 455	18 455
Kokku rahavood	-72 695	21 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 709	60 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72 695	21 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 014	82 709

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	15 858	18 455	52 327	86 640
Aruandeaasta tulem			9 942	9 942
31.12.2008	15 858	18 455	62 269	96 582
Aruandeaasta tulem			-43 987	-43 987
Muutused reservides		-18 455		-18 455
31.12.2009	15 858	0	18 282	34 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 41 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	48 499	43 120
Sotsiaalmaksud	15 235	14 328
Kokku tööjõukulud	63 734	57 448

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	15 696	15 696
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	5 400	0

Aruande digitaalallkirjad

NISSI-41 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80070693) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE RAND	Juhatuse liige	15.06.2010
RAGNAR PÖLLUKIVI	Juhatuse liige	15.06.2010
ANNIKA KENSAP	Juhatuse liige	16.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087462
E-posti aadress	randterje@hot.ee