

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ ESIMENE MAI

registrikood: 11136613

tänavatalu nimi, Ülikooli 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: + 372 5051619

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Esimene Mai põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2009.a. müügitulu puudus. Aruandeaasta lõppes kahjumiga -33 800 krooni.

2009.a. jooksul juhatusele tasusid ei makstud.

2010 aastaks ei ole planeeritud märkimisväärsed muudatusi seoses ebamäärase majandusliku olukorraga. Haldatakse olemasolevat kinnistut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Esimene Mai tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009. aasta (periood 01.01.2009-31.12.2009) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Esimene Mai finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (13.05.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Esimene Mai on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	367	6 019	2
Nõuded ja ettemaksed	61 000	89 000	3,12
Kokku käibevara	61 367	95 019	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	400 000	400 000	4
Kokku põhivara	400 000	400 000	
Kokku varad	461 367	495 019	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	405 000	405 000	5
Võlad ja ettemaksed	19 274	19 126	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	424 274	424 126	
Kokku kohustused	424 274	424 126	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	8
Ülekurss	220 000	220 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-233 107	-185 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 800	-48 037	
Kokku omakapital	37 093	70 893	
Kokku kohustused ja omakapital	461 367	495 019	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-32 246	-46 399	9
Muud ärikulud	-1 671	-1 671	11
Ärikasum (-kahjum)	-33 917	-48 070	
Finantstulud ja -kulud	117	33	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 800	-48 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 800	-48 037	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-33 917	-48 070	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	148	38 524	
Laekunud intressid	117	33	12
Kokku rahavood äritegevusest	-33 652	-9 513	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	28 000	0	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	101 270	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 270	
Kokku rahavood	-5 652	-8 243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 019	14 262	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 652	-8 243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	367	6 019	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	80 000	220 000	4 000	-185 070	118 930
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-48 037	-48 037
31.12.2008	80 000	220 000	4 000	-233 107	70 893
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-33 800	-33 800
31.12.2009	80 000	220 000	4 000	-266 907	37 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esimene Mai 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Esimene Mai kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 .

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Varud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni ning kasutseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekuteist.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa Ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

sidusettevõtted;

Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11	11
Arvelduskontod	356	6 008
Kokku raha	367	6 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	61 000	89 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	61 000	89 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	400 000	400 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	400 000	400 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	400 000	400 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	400 000	400 000

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	405 000	405 000		
Lühiajalised laenud kokku	405 000	405 000		
Laenukohustused kokku	405 000	405 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	370 000	370 000		
Lühiajalised laenud kokku	370 000	370 000		
Laenukohustused kokku	370 000	370 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	508	360
Muud võlad	18 766	18 766
Kokku võlad ja ettemaksed	19 274	19 126

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	508	360
Kokku võlad tarnijatele	508	360

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	80 000	80 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	13 956	19 628
Juriidilised kulud	18 290	26 771
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 246	46 399

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes palgalisi töölisi ei ole.

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Maamaks	1 671	1 671
Kokku muud ärikulud	1 671	1 671

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	117	33
Kokku finantstulud ja -kulud	117	33

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Legua OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	61 000	89 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ESIMENE MAI (registrikood: 11136613) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI JÕGI	Juhatuse liige	11.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-233 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 800
Kokku	-266 907
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-266 907
Kokku	-266 907

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-233 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 800
Kokku	-266 907
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-266 907
Kokku	-266 907

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ LEGUA	10946110	A. Laigo 10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK
Raul Markus	36807292719	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033709
E-posti aadress	gennadi@glaskek.com