

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RÄNNAKU PST 3A

registrikood: 80057592

tänavatalu nimi, Rännaku pst 3A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10920

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: maie.laaniste@smail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rännaku pst 3A on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine omandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Korteriühistul on 2 töötajat - raamatupidaja ja majahoidja , kes ei kuulu ühistu juhtkonda

2009 aastal tasandati maj hoovi pool maapind ja ehitati maakrundile aed .

2010 aastaks on planeeritud territooriumi halajstus .

Korteriühistul ei ole garantiikohustusi , ei ole bilansiväliseid varasid ega kohustusi

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rännaku pst 3A juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid ;
3. Korteriühistu Rännaku pst 3A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu Korteriühistu juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aastaaruande koostamispäev 28.02.2010

Juhatuse liikmete allkirjad

Maie Laaniste

Juhatuse liige

.....

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	136 897	89 098
Nõuded ja ettemaksed	129 014	119 084
Kokku käibevara	265 911	208 182
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 575 202	1 687 001
Kokku põhivara	1 575 202	1 687 001
Kokku varad	1 841 113	1 895 183
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	111 799	104 562
Võlad ja ettemaksed	124 112	73 620
Kokku lühiajalised kohustused	235 911	178 182
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 575 202	1 687 001
Kokku pikaajalised kohustused	1 575 202	1 687 001
Kokku kohustused	1 811 113	1 865 183
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Kokku netovara	30 000	30 000
Kokku kohustused ja netovara	1 841 113	1 895 183

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	119 149	96 255
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 862	
Muud tulud	45 000	7 000
Kokku tulud	166 011	103 255
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 162	-35 395
Mitmesugused tegevuskulud	-51 889	-42 533
Tööjõukulud	-63 960	-25 327
Kokku kulud	-166 011	-103 255

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101 869	-245 350
Varude muutus	50 162	35 395
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 567	23 211
Kokku rahavood põhitegevusest	159 598	-186 744
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-111 799	220 893
Laekunud sihtkapital		310
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-111 799	221 203
Kokku rahavood	47 799	34 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 098	54 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 799	34 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 897	89 098

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	30 000	30 000
31.12.2008	30 000	30 000
31.12.2009	30 000	30 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatuse. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	136 897	89 098
Kokku raha	136 897	89 098

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	17 215	14 501
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 215	14 501

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	48 000	19 000
Sotsiaalmaksud	15 840	6 270
TÖÖTUSKINDLUSTUS	420	57
Kokku tööjõukulud	64 260	25 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ühistus on palgal kaks inimest, raamatupidaja ja majahoidja, tööaeg osaline, juhatusse ei kuulu

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RÄNNAKU PST 3A (registrikood: 80057592) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LAANISTE	Juhatuse liige	02.06.2010
ELLI FELDBERG	Juhatuse liige	08.06.2010
TIIU PARVE	Juhatuse liige	27.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777049
E-posti aadress	maie.laaniste@smail.ee