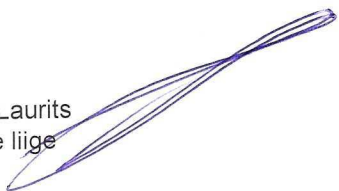


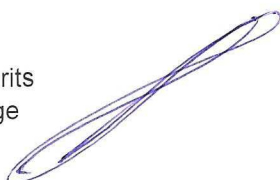
Leeway OÜ majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	12.11.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2009
Äriregistri number:	11552369
Aadress:	Kohtu 2-28, 10130 Tallinn
Telefon:	6 46 11 90
Faks:	6 46 11 92
Elektronpost:	<u>andruslaurits@yahoo.com</u>



SISUKORD

	lk
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksuvõlad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud- ja kulud	10
Lisa 10 Tehingud seotus osapooltega	10
Lisa 11 Bilansipäevajärgsed sündmused	10
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD	11
2009 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
OSANIKE NIMEKIRI	13
Leeway OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le	14



TEGEVUSARUANNE

Leeway OÜ alustas tegevust 2008 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on juhtimisteenuse osutamine.

Leeway OÜ omanduses on Pihlaka ja Reinu kinnistud asukohaga Kiideva küla, Ridala vald, Lääne maakond.

2009 aasta põhitegevuseks oli kinnisvaraalne juhtimisteenuse osutamine ja Leeway OÜ omanduses oleva kinnisvara arendamine.

2010 aastal on planeeritud jätkuvalt kinnisvaraalaste konsultatsioonide ja juhtimisteenuste osutamine.

Lisaks planeerib ettevõtte enda omanduses oleva kinnisvara jätkuvat arendamist ning selle välja üürimis

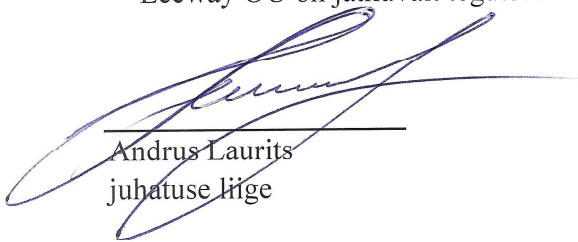
Ettevõttel on mittepalgaline üheliikmeline juhatus. Töötajaid oli üks,

kelle palgafond koos sotsiaalmaksuga moodustas 64 091 krooni aastas.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Leeway OÜ juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

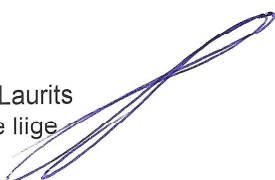
- * Leeway OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * Leeway OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Leeway OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Leeway OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Andrus Laurits
juhatuse liige

Tallinn 21.06.2010

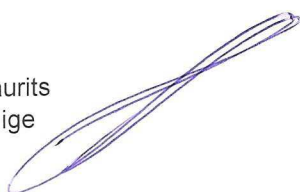
Andrus Laurits
juhatuse liige



BILANSS

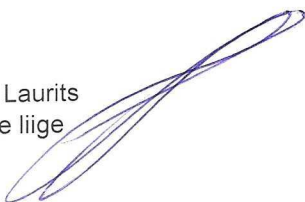
kroonides, seisuga 31. detsember 2009

	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>	<u>Lisad</u>
Raha	741 920	40 000	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	187 760	0	Lisa 3
Käibevara kokku	929 680	40 000	
 Materiaalne põhivara	1 458 062	0	Lisa 4
Põhivara kokku	1 458 062	0	
VARAD KOKKU	2 387 742	40 000	
 Võlad ja ettemaksed	28 803	0	Lisa 5
Lühiajalised kohustused kokku	28 803	0	
 KOHUSTUSED KOKKU	28 803	0	
 Osakapital	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum	2 318 939	0	
Omakapital kokku	2 358 939	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 387 742	40 000	



KASUMIARUANNE
kroonides, perioodi kohta

	<u>2009. a</u>	<u>2008. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	2 464 345	0	Lisa 7
Tööjõukulud	-64 091	0	Lisa 8
Muud tegevuskulud	-37 747	0	
Muud ärikulud	-42 193	0	
Ärikasum [-kahjum]	<u>2 320 314</u>	<u>0</u>	
Finantstulud ja -kulud	-1 375	0	Lisa 9
Kasum [kahjum] enne maksustamist	<u>2 318 939</u>	<u>0</u>	
Puhaskasum [-kahjum]	<u>2 318 939</u>	<u>0</u>	



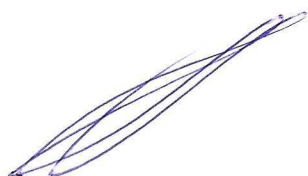
RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, perioodi kohta

	<u>2009. a.</u>	<u>2008. a.</u>
Ärikasum	2 320 314	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-187 760	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutu	28 803	0
Rahavood äritegevusest kokku	2 161 357	0
Põhivara soetus	-1 458 062	
Muud finantskulud	-1 706	
Saadud intressid	331	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 459 437	0
Rahavood kokku	701 920	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	701 920	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	741 920	40 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste aastate kasum	0	0
Aruandeaasta kasum	2 318 939	0
Omakapital kokku	2 358 939	40 000



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**Lisa 1****Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

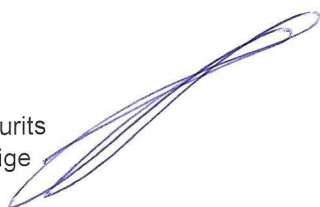
Amortisatsioonimäär:

Kinnisvara 2%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



Kõik lisad on koostatud eesti kroonides

<u>Raha</u>	2009. a.	2008. a.	Lisa 2
Raha kassas	61 446	0	
Raha arvelduskontodel	680 474	40 000	
kokku:	741 920	40 000	

<u>Nõuded ja ettemaksud</u>	2009. a.	2008. a.	Lisa 3
Nõuded ostjate vastu	187 760	0	
kokku:	187 760	0	

<u>Materiaalne põhivara</u>	2009. a.	2008. a.	Lisa 4
Ehitised (soetusmaksumus)	1 458 062	0	
	1 458 062	0	

<u>Võlad ja ettemaksed</u>	2009.a.	2008.a.	Lisa 5
kroonides, seisuga 31. detsember			
Võlad tarnijatele	609	0	
Maksuvõlad	28 194	0	
Võlad ja ettemaksed kokku:	28803	0	

<u>Maksuvõlad ja ettemaksud</u>	2008		2008		Lisa 6
Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg	
Käibemaks		26160			
Sotsiaalmaks		1436			
Üksikisiku tulumaks		415			
Töötuskindlustus		183			
	0	28194	0	0	

Müügitulu

Lisa 7

kroonides, perioodi kohta

Leeway OÜ müügitulu jaguneb järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

Eesti

Šveits

kokku:

2009. a.	2008. a.
1 408 197	0
1 056 148	
2 464 345	0

Tegevusalad

Juhtimisteenus

kokku:

2009. a.	2008. a.
2 464 345	0
2 464 345	0

Tööjõukulud

Lisa 8

Palgakulu

Sotsiaalmaksud

2009. a.	2008. a.
47 850	0
16 241	0
64 091	0

Finantstulud ja -kulud

Lisa 9

kroonides, perioodi kohta

Intressitulu

Kasum/kaljum valuutakursi muutustest

Finantstulud ja -kulud kokku:

2009. a.	2008. a.
331	0
-1 706	0
-1 375	0

Seotud osapooled

Lisa 10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid

ja muid olulisi soodustusi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Lisa 11

Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud midagi olulist, mis mõjutaks käesoleva aastaaruande õigsust.

**JUHATUSELIIKMETE ALLKIRJAD
2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

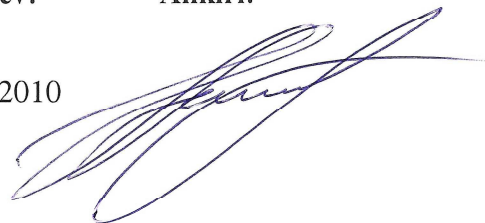
Käesolevaga kinnitame Leeway OÜ majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatus:**Nimi:****Kuupäev:****Allkiri:**

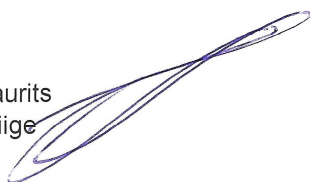
Juhatus liige

Andrus Laurits

21.06.2010



Andrus Laurits
juhatuse liige

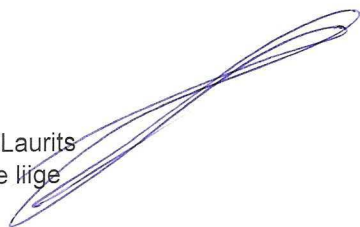


Kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ Leeway 2009 aasta kasum oli 2 318 939 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku majandusaasta kasum jätta jaotamata.

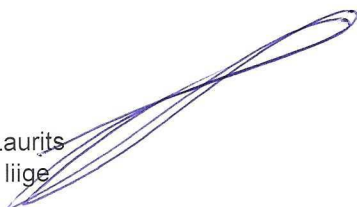
Andrus Laurits
juhatuse liige



Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood:	Nimiväärtus
Andrus Laurits	Kohtu 2, Tallin	37305150222	40 000

Andrus Laurits
juhatuse liige



Leeway OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le

EMTAK	Tegevusala	Summa/EEK
70221	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	2 464 345

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Leeway (registrikood: 11552369) 12.11.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Christi Villand	Sisestaja	23.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	2464345	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Laurits	37305150222	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461190
Faks	+372 6461192
E-posti aadress	andruslaurits@yahoo.com