

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Maitim

registrikood: 10038297

tänavatalu nimi, Roosi 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10922

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6416 865

e-posti aadress: maitim@maitim.ee

veebilehe aadress: www.maitim.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS Maitim alustas oma tegevust 1992 aastal. Tegeleb ehituse, Sasmox ehitusplaatide , Triplan moodulvaheseinte ja Unilin laminaatide müügi ja paigaldamisega.

2009.a oli käive 14.4 miljonit krooni, ehk 48,9 % suurem eelmise aastaga.

Ettevõtte 2009 aasta kasum moodustas 677 159 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu	14 373 067	7 028 286
Tulu kasv (%)	48,9	-33,3
Puhaskasum(-kahjum)	677 159	-1 344 172
Puhasrentaablus(%)	4,7	-19,1
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja(%)	1,4	1,9
ROE(%)	0,2	-40,8

Edaspidiseks planeerime jätkata oma põhitegevusalal ehitusel ning Sasmox plaatide, Unilin laminaatide müüki/paigaldamist.

Keskmine töötajate arv oli 3 põhikohaga töötajat. Töötajate palgafond oli

293 tuhat krooni, s.h. juhataja töötasu – 181 tuhat krooni (juhatus koosneb ühest inimesest). Nõukogu liikmed juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Maitim juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 18.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Maitim jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 999	177 820	2
Finantsinvesteeringud	64 218	72 397	
Nõuded ja ettemaksed	13 201 270	6 414 418	3
Varud	10 891	38 956	
Kokku käibevara	13 365 378	6 703 591	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	36 000	36 000	5
Materiaalne põhivara	196 838	385 582	6
Kokku põhivara	232 838	421 582	
Kokku varad	13 598 216	7 125 173	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	170 054	1 061 383	8
Võlad ja ettemaksed	7 810 494	2 462 669	9
Eraldised	1 487 442	0	
Kokku lühiajalised kohustused	9 467 990	3 524 052	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	130 436	278 490	7
Kokku pikaajalised kohustused	130 436	278 490	
Kokku kohustused	9 598 426	3 802 542	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	10
Ülekurss	55 000	55 000	
Kohustuslik reservkapital	125 798	125 798	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 141 833	3 455 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	677 159	-1 313 489	
Kokku omakapital	3 999 790	3 322 631	
Kokku kohustused ja omakapital	13 598 216	7 125 173	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	14 373 067	7 028 286	11
Muud äritulud	114 697	27 119	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 956 169	-5 784 599	13
Mitmesugused tegevuskulud	-248 162	-858 380	
Tööjõukulud	-285 249	-1 367 729	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-211 310	-262 248	6
Muud ärikulud	-41 654	-2 847	
Ärikasum (-kahjum)	745 220	-1 220 398	
Finantstulud ja -kulud	-68 061	-93 091	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	677 159	-1 313 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	677 159	-1 313 489	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	745 220	-1 220 398	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	211 310	262 248	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-27 119	
Muud korrigeerimised	-29 427	61 054	
Kokku korrigeerimised	181 883	296 183	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 110 074	-10 643	
Varude muutus	28 065	111 190	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 835 267	-524 071	
Laekunud intressid	42 415	0	
Makstud intressid	-81 049	-34 021	
Muud rahavood äritegevusest	8 179	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 649 906	-1 381 760	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 566	0	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	27 119	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-16 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-38 647	-6 697	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	38 647	95 288	
Antud laenud	-2 114 537	-933 480	
Antud laenude tagasimaksed	1 437 759	320 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	238	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-699 344	-513 532	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	37 000	900 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-915 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-161 383	-125 168	
Makstud dividendid	0	-15 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 039 383	759 832	
Kokku rahavood	-88 821	-1 135 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 820	1 313 280	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88 821	-1 135 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 999	177 820	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 000 000	55 000	125 798	3 455 322	4 636 120
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 313 489	-1 313 489
31.12.2008	1 000 000	55 000	125 798	2 141 833	3 322 631
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				677 159	677 159
31.12.2009	1 000 000	55 000	125 798	2 818 992	3 999 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Maitim 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud soetusmaksumusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel

On vaadatud igat nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse Keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5500 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Veovahendid	20
Muu inventar	30

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	39 277	84 080
Arvelduskontod	49 722	63 057
Tähtajalised hoiused	0	30 683
Kokku raha	88 999	177 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	8 710 792	2 535 105
Muud nõuded	233 000	1 144 530
Nõuded sidusettevõtjate vastu	4 039 081	2 447 162
Intressid	215 010	269 967
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 387	17 654
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 201 270	6 414 418

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	205 705	207 073
Käibemaks	364 871	12 035
Üksikisiku tulumaks	7 595	8 753
Sotsiaalmaks	14 532	22 766
Kohustuslik kogumispension	387	1 273
Töötuskindlustusmaksed	1 848	570
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 873	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	598 811	252 470

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Interia	Eesti	ehitusmaterjalide vahendamine	40	40
OÜ Maitim Kinnisvara	Eesti	kinnisvara tehingud	50	50

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 662 602	1 662 602	447 669	2 110 271
Akumuleeritud kulum	-1 187 644	-1 187 644	-274 797	-1 462 441
Jääkmaksumus	474 958	474 958	172 872	647 830
Amortisatsioonikulu	-192 925	-192 925	-69 323	-262 248
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 508 755	1 508 755	447 669	1 956 424
Akumuleeritud kulum	-1 226 722	-1 226 722	-344 120	-1 570 842
Jääkmaksumus	282 033	282 033	103 549	385 582
Ostud ja parendused			22 566	22 566
Muud ostud ja parendused			22 566	22 566
Amortisatsioonikulu	-163 367	-163 367	-47 943	-211 310
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 268 552	1 268 552	470 236	1 738 788
Akumuleeritud kulum	-1 149 886	-1 149 886	-392 064	-1 541 950
Jääkmaksumus	118 666	118 666	78 172	196 838

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	27 119
Transpordivahendid	0	27 119
Kokku		27 119

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	278 490	148 054	130 436		8
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	439 873	161 383	278 490		8

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	22 000	22 000			
Lühiajalised laenud kokku	22 000	22 000			
Kapitalirendikohustused kokku	278 490	148 054	130 436		7
Laenukohustused kokku	300 490	170 054	130 436		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Anter Holding AS	900 000	900 000			
Lühiajalised laenud kokku	900 000	900 000			
Kapitalirendikohustused kokku	439 873	161 383	278 490		7
Laenukohustused kokku	1 339 873	1 061 383	278 490		7

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 413 910	1 404 874	
Võlad töövõtjatele	23 933	29 785	
Maksuvõlad	598 811	252 470	4
Muud võlad	0	1 700	
Dividendivõlad	773 840	773 840	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 810 494	2 462 669	

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 373 067	7 028 286
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 373 067	7 028 286
Kokku müügitulu	14 373 067	7 028 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitustööd EMTAK kood 41201	14 373 067	7 028 286
Kokku müügitulu	14 373 067	7 028 286

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	27 119
Rendi- ja üüritulu	67 232	0
Muud äritulud	47 465	0
Kokku muud äritulud	114 697	27 119

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 145 748	1 838 365
Alltöövõtutööd	11 810 421	3 946 234
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 956 169	5 784 599

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	202 394	1 023 380
Sotsiaalmaksud	82 855	344 349
Kokku tööjõukulud	285 249	1 367 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	7

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-29 366	-59 308
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	171	61 053
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-29 537	-120 361
Intressitulud	42 415	238
Intressikulud	-81 049	-34 021
Intressikulu laenudelt	-42 200	0
Intressikulu kapitalirendilt	-34 840	-34 021
Muud intressikulud	-4 009	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-61	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-68 061	-93 091

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	4 254 091	0	2 717 129	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	22 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	899 731	64 900	940 079

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	112 892	0	123 548	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 512	0	306 453

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maitim (registrikood: 10038297) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PRIKS	Juhatuse liige	18.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Maitim aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts Maitim raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Maitim finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Alla Švedova, tunnistus nr.428

OÜ Maksims, tegevusluba nr.48

Kentmanni 18-45 10116 Tallinn

18.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maitim (registrikood: 10038297) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ŠVEDOVA	Vandeaudiitor	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 141 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	677 159
Kokku	2 818 992
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 818 992
Kokku	2 818 992

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 141 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	677 159
Kokku	2 818 992
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 818 992
Kokku	2 818 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	14373067	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542307
Telefon	+372 6416865
E-posti aadress	hannes@maitim.ee