

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Teine Farm

registrikood: 10699797

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Hosby küla

vald: Noarootsi vald

postisihtnumber: 91201

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Teine Farm alustas tegevust 2002.aastal.

OÜ Teine Farm põhitegevuseks on põllumajandus.

2009. aastal moodustas Teine Farm OÜ müügitulu 574 365 krooni, tõustes aastaga 223%.

OÜ Teine Farm müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Teine Farm puhaskasumiks kujunes 194 780 krooni, mis on 265% enam kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (kroonides)	574 365	257 229
Puhaskasum/kahjum (kroonides)	194 780	73 486
Puhasrentaablus (%)	33,9%	28,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,8	2,96
ROA (%)	5,6%	2,7%
ROE (%)	19,4%	9,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Teine Farm juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Teine Farm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Teine Farm on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 899	129 163	
Nõuded ja ettemaksed	146 629	81 977	2
Varud	164 237	164 237	4
Kokku käibevara	401 765	375 377	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000	
Materiaalne põhivara	3 058 761	2 348 417	5
Kokku põhivara	3 078 761	2 368 417	
Kokku varad	3 480 526	2 743 794	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	481 200	127 007	7
Kokku lühiajalised kohustused	481 200	127 007	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 995 724	1 807 965	6,11
Kokku pikaajalised kohustused	1 995 724	1 807 965	
Kokku kohustused	2 476 924	1 934 972	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	380 000	380 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 822	355 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 780	73 486	
Kokku omakapital	1 003 602	808 822	
Kokku kohustused ja omakapital	3 480 526	2 743 794	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	574 365	257 228	8
Muud äritulud	371 480	295 902	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-393 795	-286 725	9
Mitmesugused tegevuskulud	-199 515	-115 374	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-144 054	-60 530	5
Muud ärikulud	-4 690	-11 621	
Ärikasum (-kahjum)	203 791	78 880	
Finantstulud ja -kulud	-9 011	-5 394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194 780	73 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 780	73 486	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	203 791	78 880	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144 054	60 530	5
Kokku korrigeerimised	144 054	60 530	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 652	-23 237	
Varude muutus	0	-164 237	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	354 193	124 808	
Laekunud intressid	82	122	
Makstud intressid	-9 093	-5 516	
Kokku rahavood äritegevusest	628 375	71 350	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-854 398	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-854 398		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	657 157	46 940	
Saadud laenude tagasimaksed	-469 398	-262 113	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	187 759	-215 173	
Kokku rahavood	-38 264	-143 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 163	272 986	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 264	-143 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 899	129 163	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	380 000	355 336	735 336
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	73 486	73 486
31.12.2008	380 000	428 822	808 822
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	194 780	194 780
31.12.2009	380 000	623 602	1 003 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teine Farm 2009. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teine Farm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi aksevõike kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinaid ja seadmed	5

Põhivara grupi "masinaid ja seadmed" kasulik eluiga on 3-5 aastat.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	20 280	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126 349	78 306
Ettemaksed	0	3 671
Kokku Nõuded ja ettemaksed	146 629	81 977

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	126 349	0	78 306	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126 349	0	78 306	0

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	164 237	164 237
Kokku varud	164 237	164 237

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed		Kokku
			Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 816 755	450 000	212 026	212 026	2 478 781
Akumuleeritud kulum	0	-13 125	-56 709	-56 709	-69 834
Jääkmaksumus	1 816 755	436 875	155 317	155 317	2 408 947
Amortisatsioonikulu	0	-22 500	-38 030	-38 030	-60 530
31.12.2008					
Jääkmaksumus	1 816 755	414 375	117 287	117 287	2 348 417
Ostud ja parendused	0	0	854 398	854 398	854 398
Amortisatsioonikulu	0	-22 500	-121 554	-121 554	-144 054
31.12.2009					
Jääkmaksumus	1 816 755	391 875	850 131	850 131	3 058 761

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	1 995 724	0	1 995 724	
Pikaajalised laenud kokku	1 995 724	0	1 995 724	
Laenukohustused kokku	1 995 724	0	1 995 724	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	1 807 965	0	1 807 965	
Pikaajalised laenud kokku	1 807 965	0	1 807 965	
Laenukohustused kokku	1 807 965	0	1 807 965	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	481 200	127 007
Kokku võlad ja ettemaksed	481 200	127 007

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	574 365	257 228
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	574 365	257 228
Kokku müügitulu	574 365	257 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teravilja- ja kaunkasvatus, õlitaimeseemnete kasvatus	475 086	71 377
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	99 279	185 851
Kokku müügitulu	574 365	257 228

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	393 795	286 725
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	393 795	286 725

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 995 724	0	1 807 965

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	535 583	0	153 068

Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasu ega muid tasusid ei saanud.

Juhatusel allkirjades 2009. aasta majandusaasta aruandele

Anders Mikael Söderholm

Juhatusel liige

 28.6.2010 a.

Tõnu Kivistik

Juhatusel liige



28.06.2010 a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Teine Farm (registrikood: 10699797) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Malle Reemann	Sisestaja	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 780
Kokku	623 602
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	475086	82.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	99279	17.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulla Alice Svens-Söderholm	30.06.1959	Mark, Soome	190000 EEK
Anders Mikael Söderholm	26.02.1956	Mark, Soome	190000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729220
Mobiiltelefon	+372 53962061
E-posti aadress	tkivisti@its.jnj.com