

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Best Kinnisvara

registrikood: 10557531

tänavatalu nimi, Ahtri 10B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Best Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine, hooldamine, haldamine.

2009.a. majandustegevust ei toimunud.

Osaühingul palgatöötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud..

Juhatuse tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Best Kinnisvara 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Best Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.06.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Best Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	63 751	63 624
Kokku käibevara	63 751	63 624
Kokku varad	63 751	63 624
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 624	19 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127	128
Kokku omakapital	63 751	63 624
Kokku kohustused ja omakapital	63 751	63 624

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud	127	128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127	128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127	128

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Kokku rahavood äritegevusest	127	128
Kokku rahavood	127	128

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	19 496	63 496
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			128	128
31.12.2008	40 000	4 000	19 624	63 624
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			127	127
31.12.2009	40 000	4 000	19 751	63 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Best Kinnisvara lähtub aruande koostamisel Eesti Vabariigis kehtivast Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raha

Raha ja pangakontod sisaldavad nõudmiseni hoiuseid pangas

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. osaühingus palgatöötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.a. ei tehtud thinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Best Kinnisvara (registrikood: 10557531) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMU HANST	Juhatuse liige	15.06.2010
ANTS SILD	Juhatuse liige	15.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
JÜRI RASS	Juhatuse liige	18.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127
Kokku	19 751
Kasumit ei jaotata.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Saat	35302200229	Eesti	10000 EEK
Ants Sild	35806190255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Raimu Hanst	35012040240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Jüri Rass	35809220259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6998182
Mobiiltelefon	+372 5084423
E-posti aadress	Raimu.Hanst@bcs.ee