

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Narva Tallinna mnt 11

registrikood: 80033692

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 11-51
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20303

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55650277

faks:

e-posti aadress: Tallinna11@mail.ru

veebilehe aadress:

Arutanud

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Eraldised	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva Tallinna mnt. 11 kanti ariregistrisse 18. mail 2001.a.

Korteriühistu Narva Tallinna mnt. 11 tegutseb iseseisvalt alates maist 2001.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja Korteriühistu liikmete uhitiste huvide esindamine.

2009.a. Aruandeaastal pohitegevuste tulud olid 195690 krooni ja kulud olid 134137 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Aruandeaasta tulem 61553 krooni.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 17500 krooni. Korteriühistu maksis palkadeks 47918 krooni. Tootevotulepingu jargi tootab kolm inimene.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva Tallinna mantee, 11 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ NARVA TALLINNA MNT. 11 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

KÜ NARVA TALLINNA MANTEE, 11 on jätkuvalt tegetsev.

Olga
Aleksejeva

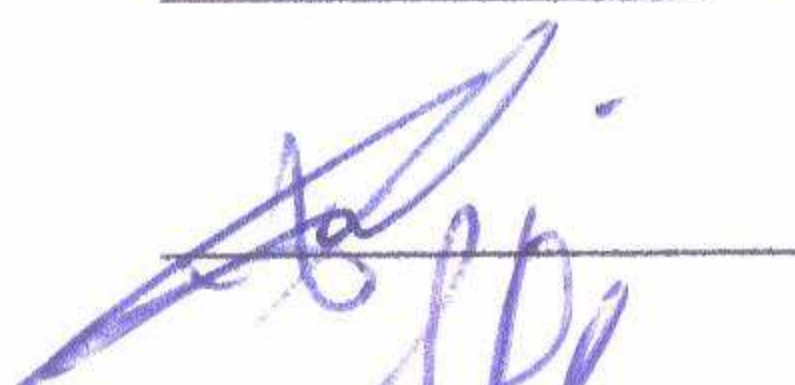
Juhatus
liige



17.06.2010

Vyacheslav Tarasov

juhatuse liige



17.06.2010

Sergei Didenko

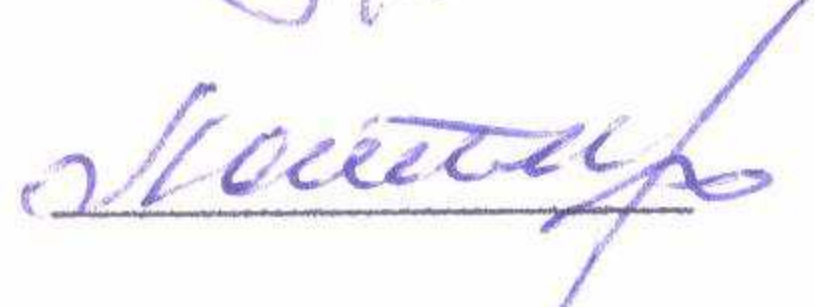
juhatuse liige



17.06.2010

Leonid Lazarev

juhatuse liige



17.06.2010

Nikolai Huhka

juhatuse liige



17.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 545	11 304	2
Nõuded ja ettemaksed	103 700	94 327	3,5
Kokku käibevara	156 245	105 631	
Kokku varad	156 245	105 631	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	63 074	72 919	4,7,6
Eraldised		1 094	
Kokku lühiajalised kohustused	63 074	74 013	
Kokku kohustused	63 074	74 013	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 078	30 078	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 540	46 490	
Aruandeaasta tulem	61 553	-44 950	
Kokku netovara	93 171	31 618	
Kokku kohustused ja netovara	156 245	105 631	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	180 475	227 475	8
Annetused ja toetused	13 500		9
Tulu ettevõtlusest	694	9 035	9
Muud tulud	955	5 483	9
Kokku tulud	195 624	241 993	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-161 459	10
Mitmesugused tegevuskulud	-46 799	-34 967	11
Tööjõukulud	-87 338	-90 716	12,14
Kokku kulud	-134 137	-287 142	
Kokku põhitegevuse tulem	61 487	-45 149	
Finantstulud ja -kulud	66	199	13
Aruandeaasta tulem	61 553	-44 950	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	61 487	-45 149
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 373	-28 038
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 939	33 307
Kokku rahavood põhitegevusest	41 175	-39 880
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	66	199
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	66	199
Kokku rahavood	41 241	-39 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 304	50 985
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 241	-39 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 545	11 304

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	30 078	46 490	76 568
Aruandeaasta tulem		-44 950	-44 950
31.12.2008	30 078	1 540	31 618
Aruandeaasta tulem		61 553	61 553
31.12.2009	30 078	63 093	93 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Narva Tallinna mantee, 11 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad sset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	52 545	11 304
Kokku raha	52 545	11 304

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Muud nõuded	509
Kokku Nõuded ja ettemaksed	509

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	841	634
Sotsiaalmaks	1 700	1 962
Kohustuslik kogumispension		62
Töötuskindlustusmaksed	80	33
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 642	2 718

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	103 191	103 191		
Kokku muud nõuded	103 191	103 191		

Kirjel "Muud nõuded" näidatakse korteriomanikute tasumata hooldustasude. Nõudeid korteriomanikute vastu on hinnatud individuaalselt. Korteriomanikelt laekumata arveid 103191 krooni

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	58 470	68 535
Võlad töövõtjatele		1 094
Maksuvõlad	2 642	2 718
Saadud ettemaksed	1 962	1 666
Kokku võlad ja ettemaksed	63 074	74 013

Lisa 7 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2009
Puhkusekohustus	1 094	1 094
Kokku eraldised	1 094	1 094

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	180 475	180 475
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud		47 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	180 475	227 475

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	955	5 283
Muud	14 194	9 235
Kokku muud tulud	15 149	14 518

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Elamu remondikulud		21 714
Laenukulud		112 585
Lepingu tasu		27 160
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		161 459

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Elamu hoolduskulud	30 027	18 506
Elamu halduskulud	12 864	7 871
Pangakulud	867	933
Muud	3 041	7 657
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 799	34 967

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	47 918	67 227
Sotsiaalmaksud	21 920	22 395
Puhkusekohustus		1 094
Kokku tööjõukulud	69 838	90 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	66	199
Kokku finantstulud ja -kulud	66	199

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009
Tasusid makstud juhatusele	17 500

Lisa 15 Täiendav lisa 1**Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad**

Juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ NARVA TALLINNA MANTEE, 11 majandusaasta aruanne (lk 1-13) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest.

KU NARVA TALLINNA MNT. 11 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek

" 02 " juuni 2010.a.

Juhatus :

17.06.2010

Kuupäev

Auuev

Allkiri

Olga Aleksejeva	Juhatus liige		<u>17.06.2010</u>
Vyachsleslav Tarasov	juhatuse liige		<u>17.06.2010</u>
Sergei Didenko	juhatuse liige		<u>17.06.2010</u>
Leonid Lazarev	juhatuse liige		<u>17.06.2010</u>
Nikolai Huhka	juhatuse liige		<u>17.06.2010</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Narva Tallinna mnt 11 (registrikood: 80033692) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Aleksejeva	Juhatuse liige	20.06.2010
Resolutsioon:	Olga Aleksejeva	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 331 93
Telefon	+372 35 226 39
Telefon	+372 35 225 96
E-posti aadress	tallinna11@mail.ru