

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Invigor

registrikood: 11222459

tänava/talu nimi, Kaarli pst 8-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10142

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevusaladeks on litsenseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, sealhulgas investeeringute juhtimine ja nõustamine.

Juhtimisteenuste osutamine, juhtimise nõustamine ning äri- ja finantskonsultatsioonid.

Kinnis- ja vallasvara arendus, haldus ja hooldus. Kinnis- ja vallasvara ost ja müük, rentimine ja üürimine. Põhitegevusega seotud konsultatsioonid.

OÜ Invigor asutati 14.02.2006.

2009.aastal OÜ Invigori tegevusala oli vastavalt põhikirjale investeerimistegevus.

Osaühingus 2009.aastal töötajaid ei olnud ning juhtorganitele tasusid ja soodustusi ei määratud ega makstud.

Seega OÜ Invigor jätkab ka 2010.aastal investeerimistegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Invigor OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Invigor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	862 730	271 602	2
Finantsinvesteeringud	2 091 636	1 723 014	3
Nõuded ja ettemaksed	790 644	1 299 456	4
Kokku käibevara	3 745 010	3 294 072	
Kokku varad	3 745 010	3 294 072	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 752 865	3 199 993	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	2 752 865	3 199 993	
Kokku kohustused	2 752 865	3 199 993	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 079	1 025 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898 066	-975 735	
Kokku omakapital	992 145	94 079	
Kokku kohustused ja omakapital	3 745 010	3 294 072	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	992 279	415 683	3,6
Muud äritulud	603 158	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-727 049	-524 710	3
Mitmesugused tegevuskulud	-15 000	-32 135	7
Muud ärikulud	0	-3 457 064	3
Ärikasum (-kahjum)	853 388	-3 598 226	
Finantstulud ja -kulud	44 678	2 622 491	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	898 066	-975 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898 066	-975 735	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	499 766	-82 908	3
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	4 100	3
Laekunud intressid	1 534	1 946	7
Makstud intressid	-27 628	-45 104	7
Muud rahavood äritegevusest	-2 426	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	471 246	-121 966	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-1 499 456	4
Antud laenude tagasimaksed	508 812	200 000	4
Laekunud intressid	19 001	94 998	4
Laekunud dividendid	4 038	12 879	
Muud laekumised investeerimistegevusest	36 636	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	568 487	-1 191 579	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	852 865	1 499 993	5
Saadud laenude tagasimaksed	-1 299 993	-200 000	5
Makstud intressid	-11 997	-80 172	5
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 000	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-462 125	1 214 821	
Kokku rahavood	577 608	-98 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	271 602	359 517	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	577 608	-98 724	
Valuutakursside muutuste mõju	13 520	10 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	862 730	271 602	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 025 814	1 069 814
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-975 735	-975 735
31.12.2008	40 000	4 000	50 079	94 079
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			898 066	898 066
31.12.2009	40 000	4 000	948 145	992 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Invigor 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Invigor arvestus- ja esitlusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Varad

Kuna OÜ Invigor põhitegevusalaks on investeerimisalane tegevus, siis varadena kajastatakse finantsvara.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pangas ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Finantstulud- ja kulud“.

2.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid väärtpaberitesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks väärtpaberite turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Kõik väärtpaberid on hinnatud bilansipäeva seisuga turuväärtusesse.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

4. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud varad

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ning mittemonetaarsed varad, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

5. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kuna OÜ Invigor'i põhitegevusalaks on investeerimistegevus, siis tulu investeerimisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse investeeringute väärtuse muutusel bilansipäeva seisuga.

6. Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati puhaskasumi eraldistest.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

7. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Invigor seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Invigor ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	118 681	133 335
Valuutakontod pangas	441 204	36 587
Deposiidikonto	302 845	101 680
Kokku raha	862 730	271 602

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2007	5 210 297	5 210 297
Soetamine	494 491	494 491
Müük müügihinnas või lunastamine	-411 583	-411 583
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 570 191	-3 570 191
31.12.2008	1 723 014	1 723 014
Soetamine	492 513	492 513
Müük müügihinnas või lunastamine	-992 279	-992 279
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	868 388	868 388
31.12.2009	2 091 636	2 091 636
Kajastatud õiglasest väärtuses		2 091 636

2009.a.

Väärtpaberite müügitulu aruandeperioodil kokku summas 992 279 krooni. (Vt. lisa 6)

Müüdnud väärtpaberite seotusmaksumus kokku summas 727 049 krooni.

Väärtpaberite hindamisel turuväärtusesse seisuga 31.12.2009 tekkis kasum väärtpaberite väärtuse tõusust kokku summas 603 158

2008.a.

Väärtpaberite müügitulu tehingutasudest aruandeperioodil kokku summas 4 100 krooni

Väärtpaberite müügitulu aruandeperioodil kokku summas 411 583 krooni.

Müügitulu aruandeperioodil kokku summas 415 683 krooni. (Vt. lisa 6)

Müüdnud väärtpaberite seotusmaksumus kokku summas 524 710 krooni.

Väärtpaberite hindamisel turuväärtusesse seisuga 31.12.2008 tekkis kahjum väärtpaberite väärtuse langusest kokku summas 3 457 064

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Laenuõue	790 644	1 299 456
Kokku Nõuded ja ettemaksed	790 644	1 299 456

2008.a. antud laen juriidilisele isikule kokku summas 1 499 456 krooni. Laen on antud üheks aastaks, intressimäär 7,6%.

Saadud intresse aruandeperioodil kokku summas 19 001 krooni (2008.a. saadud intresse 94 998 krooni) (vt. lisa 8). Antud laenu tagastati aruandeperioodil kokku summas 508 812 krooni (2008.a. tagastati laenu 200 000 krooni). Laenu jääk seisuga 31.12.2009 790 644 krooni (laenu jääk seisuga 31.12.2008 1 299 456 krooni).

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	2 752 865	2 752 865		
Lühiajalised laenud kokku	2 752 865	2 752 865		
Laenukohustused kokku	2 752 865	2 752 865		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	3 199 993	3 199 993		
Lühiajalised laenud kokku	3 199 993	3 199 993		
Laenukohustused kokku	3 199 993	3 199 993		

Lisa 5 Saadud laenud

2008.a. saadud laen juriidiliselt isikult kokku summas 1 499 993 krooni. Laen on antud üheks aastaks, intressimääraga 6,34%.

Makstud intresse aruandeperioodil kokku summas 11 997 krooni (2008.a. makstud intresse 80 386 krooni) (vt lisa 8). Laenu tagasimakseid aruandeperioodil kokku summas 1 299 993 krooni. Laen on täielikult tasutud ja laenu jääk seisuga 31.12.2009 0 krooni (laenu jääk seisuga 31.12.2008 1 299 993 krooni).

2009.a. saadud laen juriidiliselt isikult kokku summas 852 865 krooni. Laen on antud üheks aastaks, intressimääraga 6,096%.

Aruandeperioodil intresse makstud ei ole. Laenu tagasimakseid aruandeperioodil tehtud ei ole, laenusumma tagastamine ühekordse maksena laenusumma tagastamise lõpptähtpäeval.

Laenu jääk seisuga 31.12.2009 852 865 krooni.

OÜ Invigor'ile antud laen kokku summas 4 500 000 krooni. Laen on kajastatud lühiajalise laenukohustusena kuna tagasimaksmine toimub laenuandja soovi kohaselt. Laen on intressita laen.

2008.a. loobusid omanikud laenuõudest osaühingu vastu summas 2 600 000 krooni.

Laenu jääk seisuga 31.12.2009 1 900 000 krooni. (Vt. lisa 9)

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	992 279	415 683	3
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	992 279	415 683	
Kokku müügitulu	992 279	415 683	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
64301	992 279	415 683	
Kokku müügitulu	992 279	415 683	

Lisa 6 Müügitulu

Müügitulu on teenitud Eesti väärtpaberite müügist. Väärtpaberite müügitulu aruandeperioodil kokku summas 992 279 krooni (2008.a müügitulu oli 415 683 krooni) (vt lisa 3).

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangaintress	1 534	1 946
Kasum (kahjum) valuutakurssidemuutusest	13 520	10 809
Väärtpaberite ostu-müügi kulu	-2 426	214
Pangateenused	-27 628	-45 104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 000	-32 135

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Laenuintresside kasum/kahjum	7 004	14 612	4,5
Eraisiku loobumine laenunõudest	0	2 600 000	9
Laenulepingu tasud	-3 000	-5 000	
Kokku finantstulud ja -kulud	4 004	2 609 612	

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Lisa 9 Seotud osapooled

- Omanikud
- Tegevjuhtkond

OÜ Invigor`ile antud laen kokku summas 4 500 000 krooni. Laen on kajastatud lühiajalise laenukohustusena kuna tagasimaksmine toimub laenuandja soovi kohaselt. Laen on intressita laen.

2008.a. loobusid omanikud laenunõudest osaühingu vastu summas 2 600 000 krooni.

Laenu jääk seisuga 31.12.2009 1 900 000 krooni. (Vt. lisa 5)

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Invigor (registrikood: 11222459) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG MÄNNIK	Juhatuse liige	25.06.2010
ANNE MÄNNIK	Juhatuse liige	25.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	898 066
Kokku	948 145
Jaotamine	
Kokku	948 145
Ettepanek on kasumit mitte jaotada	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	992279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Georg Männik	35501050329	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Anne Männik	45111020378	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463502
E-posti aadress	annemannik@gmail.com