

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 17

registrikood: 80070061

tänava/talu nimi, Kangelaste 17-124
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20603

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5516121

faks:

e-posti aadress: kangelaste17ku@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2009.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kangelaste 17 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Kangelaste 17 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kangelaste 17 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	282 110	228 182	2
Nõuded ja ettemaksed	345 103	396 269	3
Kokku käibevara	627 213	624 451	
Kokku varad	627 213	624 451	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	299 439	317 806	4
Kokku lühiajalised kohustused	299 439	317 806	
Kokku kohustused	299 439	317 806	
Netovara			
Sihtkapital	49 596	49 596	
Reservid		64 787	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	192 262	119 826	
Aruandeaasta tulem	85 916	72 436	
Kokku netovara	327 774	306 645	
Kokku kohustused ja netovara	627 213	624 451	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	955 443	478 104	
Annetused ja toetused	7 000		
Tulu ettevõtlusest	15 682		
Muud tulud	8 293	65 719	
Kokku tulud	986 418	543 823	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-735 045	-328 220	
Tööjõukulud	-165 493	-143 153	5
Kokku kulud	-900 538	-471 373	
Kokku põhitegevuse tulem	85 880	72 450	
Finantstulud ja -kulud	36	14	
Aruandeaasta tulem	85 916	72 464	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	85 880	72 450	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 166	128 550	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-83 154	-106 162	
Laekunud intressid	36	14	
Kokku rahavood põhitegevusest	53 928	94 852	
Kokku rahavood	53 928	94 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	228 182	133 330	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 928	94 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	282 110	228 182	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	49 596		119 826	169 422
Aruandeaasta tulem			72 436	72 436
Muutused reservides		64 787		64 787
31.12.2008	49 596	64 787	192 262	306 645
Aruandeaasta tulem			85 916	85 916
Muutused reservides		-64 787		-64 787
31.12.2009	49 596	0	278 178	327 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 17 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	282 110	228 182
Kokku raha	282 110	228 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	343 013	396 269
Rentnik	2 090	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	345 103	396 269

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	269 919	306 507
Võlad töövõtjatele	23 268	8 178
Maksuvõlad	5 847	3 121
Muud võlad	405	
Kokku võlad ja ettemaksed	299 439	317 806

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	120 109	107 392
Sotsiaalmaksud	45 384	35 761
Kokku tööjõukulud	165 493	143 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

tasusid ei makstud juhatuse

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 17 (registrikood: 80070061) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ANDRIANOVA	Juhatuse liige	19.04.2010
VALENTIN KARPOV	Juhatuse liige	22.04.2010
RAISSA TŠUBAROVA	Juhatuse liige	22.04.2010
LAINE JOHANNES	Juhatuse liige	26.04.2010
TAISSIA KISSINA	Juhatuse liige	10.06.2010
VALENTINA TITOVA	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kangelaste17ku@mail.ru
E-posti aadress	info@attivita.ee