

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Riia 55

registrikood: 80073220

tänav/talu nimi, Riia 55

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71020

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 4337453

faks:

e-posti aadress: sirjetseanova@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18

Oie Sten
 Hilline Riit
 Peter Künnef.
 Villi Melts
 Irina Porokov
 Yillar Pankov
 ARDI LUVIA

Oie Sten
 Hilline Riit
 Peter Künnef.
 Villi Melts
 Irina Porokov
 Yillar Pankov
 ARDI LUVIA

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 55 tegutseb iseseisvalt alates 01.05.1999 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 7 liikmeline juhatus.

Korteriühistu juhtimistegevuse eest maksti töötasu seisuga juhatuse esimehele 31200 krooni.

Maja ümbruse korrashoidmiseks on tööle võetud majahoidja ja temale maksti töötasu 14226 krooni.

Raamatupidamise korrashoidmiseks on tööle võetud raamatupidaja ja temale maksti töötasu 19200 krooni.

2009 aastal suuremamahulisi remonttöid ei tehtud.

2010 aastal ei ole plaanis suuremamahulisi remonttöid teha.

Õie Stien	Õie Stien
Kallene Liit	Kallene Liit
Peter Kimmel	Peter Kimmel
Vilho Muts	Vilho Muts
Irina Porokov	Irina Porokov
Hillar Pärma	Hillar Pärma
ARVI LUUA	ARVI LUUA

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab 2009 aasta Korteriühistu Riia 55 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust rahavoogusid;
- 3) Korteriühistu Riia 55 on jätkuvalt tegutsev.

Õie Stein
juhatuse esimees

Õie Stein

Hillar Pärkma
juhatuse liige

Hillar Pärkma

Küllike Kütt
juhatuse liige

Küllike Kütt

Peeter Kümmel
juhatuse liige

Peeter Kümmel

Villu Melts
juhatuse liige

Villu Melts

Ardi Liiva
juhatuse liige

Irina Porokov
juhatuse liige

Irina Porokov

Viljandis, 17.03.2010 a.

Õie Stein	Õie Stein
Küllike Kütt	Küllike Kütt
Peeter Kümmel	Peeter Kümmel
Villu Melts	Villu Melts
Irina Porokov	Irina Porokov
Hillar Pärkma	Hillar Pärkma
ARDI LIIVA	ARDI LIIVA

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	217 581	113 974	2
Nõuded ja ettemaksed	671 921	678 779	3
Kokku käibevara	889 502	792 753	
Kokku varad	889 502	792 753	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 000	46 100	5
Võlad ja ettemaksed	175 911	137 816	6
Kokku lühiajalised kohustused	225 911	183 916	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	382 782	435 858	5
Kokku pikaajalised kohustused	382 782	435 858	
Kokku kohustused	608 693	619 774	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	51 100	51 100	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	121 879	87 473	
Aruandeaasta tulem	107 830	34 406	
Kokku netovara	280 809	172 979	
Kokku kohustused ja netovara	889 502	792 753	

Õie Sõin
 Kõlleme Liit
 Peeter Kinnamäe
 Villu Melts
 Irina Perokov
 Millar Pärkma
 ARDI LIIVA

Õie Sõin
 Kõlleme Liit
 Peeter Kinnamäe
 Villu Melts
 Irina Perokov
 Millar Pärkma
 ARDI LIIVA

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	423 428	396 698
Muud tulud	77 877	60 893
Kokku tulud	501 305	457 591
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-223 800	-230 000
Tööjõukulud	-141 087	-161 412
Kokku kulud	-364 887	-391 412
Kokku põhitegevuse tulem	136 418	66 179
Finantstulud ja -kulud	-28 588	-31 773
Aruandeaasta tulem	107 830	34 406

Õie Stein
 Külli Kõit
 Peder Kimmel
 Villu Melts
 Irina Perokov
 Millar Pärma
 ARDI LUKA

Õie Stein
 Peder Kimmel
 Villu Melts
 Irina Perokov
 Millar Pärma
 ARDI LUKA

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	136 418	66 179
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 858	-57 199
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 995	24 459
Laekunud intressid	303	196
Makstud intressid	-28 891	-31 969
Kokku rahavood põhitegevusest	156 683	1 666
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-53 076	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 076	
Kokku rahavood	103 607	1 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 974	112 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	103 607	1 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	217 581	113 974

Õie Stein	Õie Stein
Lilli Leht	Lilli Leht
Peeter Kimmel	Peeter Kimmel
Villy Melts	Villy Melts
Irina Perokov	Irina Perokov
Hillar Pärn	Hillar Pärn
ARDI LIIVA	ARDI LIIVA

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	51 100	87 473	138 573
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	51 100	87 473	138 573
Aruandeaasta tulem		34 406	34 406
31.12.2008	51 100	121 879	172 979
Aruandeaasta tulem		107 830	107 830
31.12.2009	51 100	229 709	280 809

Die Stän
 Kollene Kiff
 Pödey Kimmus
 Vilky Melts
 Irina Perokav
 Miller Därema
 ARDI LUVA

Ö Stän
 P. Kimmus
 Perokav
 Pödey
 ARDI

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Riia 55 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad haldus-remonditasudeks ning muude tuludena tulud elektrienergia kasutamisest tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuludena ega saadud summad tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Die Stein
Küllöne Küll
Peder Kimmel
Villy Møller
Irina Perokov
Ylles Pärmo
ARDI LIIVA

Östlin
Jens
P. Kimmel
Perokov
Pärmo

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	538	380
Arvelduskontod	217 043	113 594
Kokku raha	217 581	113 974

Öic Stein
Lilloue Liit
Peters Kimmel
Villy Melts
Irene Perokas
Millaar Pärama
ARDI LUVKA

Öic Stein
Peters Kimmel
Irene Perokas
Millaar Pärama
ARDI LUVKA

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	671 921	678 779
Kokku Nõuded ja ettemaksed	671 921	678 779

Laenu nõuded korteriomanikele seisuga 31.12.2009 on 432783

Korteriomanike tasumata arved seisuga 31.12.2009 on 216774

Muud nõuded seisuga 31.12.2009 on 22364

Oie Stien
 Kullu Kist
 Peeter Kinnel
 Villu Melts
 Irina Prokova
 Hillar Pärama
 AROI LIIVA

Oie Stien
 Kullu Kist
 Peeter Kinnel
 Villu Melts
 Irina Prokova
 Hillar Pärama
 AROI LIIVA

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2008
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 360
Sotsiaalmaks	2 905
Kohustuslik kogumispension	57
Töötuskindlustusmaksed	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 360

Õie Stiin	Õie Stiin
Küllu Kist	Küllu Kist
Peter Kimmel	Peter Kimmel
Milla Milt	Milla Milt
Triina Perokov	Triina Perokov
Milla Pärkma	Milla Pärkma
ARDi LUVA	ARDi LUVA

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000		
Pikaajalised laenud kokku	382 782		382 782	
Laenukohustused kokku	432 782	50 000	382 782	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	46 100	46 100		
Pikaajalised laenud kokku	435 858		435 858	
Laenukohustused kokku	481 958	46 100	435 858	

2009 aastal tagastati Hansapangale pangalaen 49176 krooni. Seisuga 31.12.2009 on bilansis tasumata laen kokku 432782, sellest kuulub tasumisele 2010 aastal 50000 krooni mis on näidatud bilansikirjel lühiajalised kohustused ja aastatel 2011-2016 382782 krooni, mis on näidatud bilansikirjel pikaajalised kohustused.

Intressimäär: laenu esimesel viiel aastal fikseeritud intress 6,2%, viimase viiel aastal intressimäär 2,3 % + 6 kuu Euribor

Peale laenu tuleb tasuda laenuintress, mis ei ole bilansis kajastatud. Tasutud intressid kantakse finantskuludesse tasumisel ja need kaetakse haldus-remondi sihtkapitali arvelt.

Laenu arvelt kogu remonttööde maksumust ei ole kantud kuludesse. Kogu remonttööde maksumus kantakse kuludesse laenu tagasimakse perioodi jooksul igal aastal sama summa mis on tagastatud pangale. 2009 aastal kanti kuludesse laenurahadega tehtud remonttööde maksumusest 49176 krooni.

Die Stin
Külline Li H
Pete Kimmel
Villy Melts
Irina Perokov
Hillar Pärma
ARBI LIIVA

Ostin
Mien
P. Kimmel
P. Kimmel
P. Kimmel
P. Kimmel
P. Kimmel

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	168 725	130 963
Maksuvõlad		4 360
Muud võlad	19	2 493
Saadud ettemaksed	7 167	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 911	137 816

Õie Stien
 Kullane Liit
 Pede Kinnusel
 Villu Melts
 Irina Perokov
 Gillar Päema
 ARDI LIIVA

Õie Stien
 Kullane Liit
 Pede Kinnusel
 Villu Melts
 Irina Perokov
 Gillar Päema
 ARDI LIIVA

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	423 428	396 698
Muud tulud	77 877	60 893
Kokku liikmetelt saadud tasud	501 305	457 591

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmaseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt (kroonides):

	2010	2009
Soojusenergia kulud	826988	682962
Prügiveo kulud	68488	37732
Lifti kulud	18005	17086
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	144441	93156
Kokku	1057922	830936

Õie Stien
 Kullase Kiit
 Pieter Kinnuf
 Villu Melts
 Irina Perokov
 Hillar Pärkma
 ARDI LILVA

Õie Stien
 Kullase Kiit
 Pieter Kinnuf
 Villu Melts
 Irina Perokov
 Hillar Pärkma
 ARDI LILVA

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	105 644	121 177
Sotsiaalmaksud	35 443	40 235
Kokku tööjõukulud	141 087	161 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Õie Stien
 Külliue Kütt
 Pēteris Kimmels
 Vilis Melts
 Irina Peroka
 Milla Pärkma
 ARDI LIIVA

Õstien
 [Signature]
 [Signature]
 Peroka
 Pärkma
 [Signature]

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	303	196
Intressikulud	-28 891	-31 969
Kokku finantstulud ja -kulud	-28 588	-31 773

Õie	Stien	Õie	Stien
-Küllone	Kist	Õie	Stien
Pete	Kinnad	Pete	Kinnad
Villy	Melts	Villy	Melts
Inna	Perokas	Inna	Perokas
Millar	Pärma	Millar	Pärma
ARDI	LIIVA	ARDI	LIIVA

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Õie Stien
Kullane Kõh
Pete Kinnul
Vilja Melts
Jana Perokov
Hiller Pärma
ARDI LIIVA

Õie Stien
Kullane Kõh
Pete Kinnul
Vilja Melts
Jana Perokov
Hiller Pärma
ARDI LIIVA

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Riia 55 (registrikood: 80073220) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tsernova	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4337453
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee