

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: HEKOTEK PRODUKT OÜ

registrikood: 10687162

tänavanimi, maja number: Tamme tee 4

küla: Aaviku küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: 50 48 571

faks: 6 034 517

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Hekotek Produkt OÜ asutati 18.07.2000.

2000. aastal soetati 500 AS Hekotek aktsiat eesmärgiga luua püsivad ärisidemed. Samal aastal sõlmiti ostu-müügi leping 2513 AS Hekotek aktsiate ostuks. Alates 04.04.02 on AS Hekotek muutunud Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtteks.

2003. aasta lõpus toimus sidusettevõtte AS Hekotek jagunemine. AS-ist Hekotek eraldumise teel moodustati uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ. Hekotek Kinnisvara OÜ omanikeks on AS Hekotek omanikud samade osalusmääradega ning seega alates 22.12.03 on Hekotek Produkt OÜ-l kaks sidusettevõtet AS Hekotek ja Hekotek Kinnisvara OÜ. AS Hekotek peamiseks tegevusaladeks on puidutöötlemisettevõtetele mittestandardsete tehnoloogiliste seadmete projekteerimine, valmistamine, paigaldamine ja käivitamine. Hekotek Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusaladeks on kinnisvaraarendus, kinnis- ja vallasvara haldamine, rentimine ja müük.

23.04.07 sõlmiti AS-i Hekotek seniste omanike ja Rootsi äriühingu Sorb Industri AB vahel aktsiate ostu-müügi leping, millega Sorb Industri AB omandas 82,5% AS-i Hekotek aktsiatest. 17,5% AS-i Hekotek aktsiatest kuulub Hekotek Produkt OÜ-le, enne nimetatud lepingu sõlmimist omas Hekotek Produkt OÜ AS-s Hekotek 35,97%-ilist osalust. Hekotek AS aktsiate müügi käigus omandas Hekotek Produkt OÜ 17,5% osaluse Soome ettevõttes Heinola OY.

2009. aastal müügitulu moodustas 50 000 krooni. Ettevõtte aruandeperioodi puhaskahjum on 202 767 krooni, mis on suuresti tingitud kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjumist sidusettevõtetest AS Hekotek.

Hekotek Produkt OÜ maksis aruandeaastal dividende summas 5 600 000 krooni.

Aruandeaastal põhikohaga töötajaid ei olnud ning palgakulud puudusid. Juhatuse liikmete tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hekotek Produkt OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hekotek Produkt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hekotek Produkt OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Heiki Einpaul

Avo Raigla

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 650 300	1 020 832	2
Finantsinvesteeringud	3 420 438	3 137 092	3
Nõuded ja ettemaksed	8 029	946 984	4, 5
Kokku käibevara	5 078 767	5 104 908	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	39 547 493	45 261 859	6, 7, 8
Materiaalne põhivara	1 149 309	1 210 879	10
Kokku põhivara	40 696 802	46 472 738	
Kokku varad	45 775 569	51 577 646	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 927	4 238	5, 11
Kokku lühiajalised kohustused	4 927	4 238	
Kokku kohustused	4 927	4 238	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 929 409	43 549 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 767	7 980 072	
Kokku omakapital	45 770 642	51 573 408	
Kokku kohustused ja omakapital	45 775 569	51 577 646	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	50 000	55 000	13, 17
Mitmesugused tegevuskulud	-99 907	-173 163	14,17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 570	-20 524	10
Muud ärikulud	0	-6 626	
Ärikasum (-kahjum)	-111 477	-145 313	
Finantstulud ja -kulud	-91 290	8 395 492	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-202 767	8 250 179	
Tulumaks	0	-270 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 767	7 980 072	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-111 477	-145 313	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 570	20 524	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	6 626	9
Muud korrigeerimised	397 886	4 262 934	3,7,8
Kokku korrigeerimised	459 456	4 290 084	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 273	66 191	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	689	2 768	
Laekunud intressid	13 166	275 807	16
Makstud intressid	0	-146 677	16
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-270 107	
Kokku rahavood äritegevusest	355 561	4 072 753	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 231 403	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 594 597	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 587 973	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-3 081 878	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	272 043	3
Antud laenud	0	-1 400 000	17
Antud laenude tagasimaksed	0	3 129 320	17
Laekunud dividendid	5 873 907	13 134 819	7, 8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 873 907	10 816 277	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 600 000	17
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 600 000	17
Makstud dividendid	-5 600 000	-14 150 938	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 600 000	-14 150 938	
Kokku rahavood	629 468	738 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 020 832	282 740	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	629 468	738 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 650 300	1 020 832	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	57 700 275	57 744 275
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 980 071	7 980 071
Makstud dividendid			-14 150 938	-14 150 938
31.12.2008	40 000	4 000	51 529 408	51 573 408
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-202 767	-202 767
Makstud dividendid			-5 600 000	-5 600 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2009	40 000	4 000	45 726 642	45 770 642

Hekotek Produkt OÜ osakapital 40 000 krooni jaguneb neljaks osaks. Kõikide osade eest on tasutud rahaliste sissemaksetega. Põhikirja alusel on Hekotek Produkt OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hekotek Produkt OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hekotek Produkt OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud rahaturufondi osakutesse, aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. AS Hekotek puhul loetakse olulise mõju olemasolu tänu Hekotek Produkt OÜ omanike esindatusele AS Hekotek tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtorganis ning osalemisele AS Hekotek äripoliitiliste otsuste tegemisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on muud pikaajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse samadel põhimõtetel kui sarnast liiki põhivara. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 12.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Hekotek Produkt on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	58 605	16 462
Paigutused üllilikviidsetesse fondidesse	1 591 695	1 004 370
Kokku raha	1 650 300	1 020 832

Real paigutused üllilikviidsetesse fondidesse on kajastatud Swedbank'is personaalse varahalduse lepingu raames avatud arvelduskontosid ja lühiajalisi deposiite. Sama lepingu raames soetatud aktsiad ja osakud on kajastatud bilansi real Finantsinvesteeringud ning täiendav informatsioon on avalikustatud lisas 3.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

a) Hansa Intressifondi osakud

2007.a jaanuaris finantsjuhtimise eesmärgil soetati 8 311 Hansa Intressifondi osakut. Osakute ostuhind oli 144,38 krooni ja turuhind seisuga 31.12.2007 149,55 krooni. 2007.a müüdi 6 545 Hansa Intressifondi osakut. Osakute võõrandamiskasum moodustas 12306 krooni. Kasum osakute ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse moodustas 9 132 krooni. Seisuga 31.12.07 ettevõtte oli 1 766 osakut, mis on kajastatud bilansis õiglasest väärtusest summas 264 165 krooni.

2008.a septembris müüdi 1 766 Hansa Intressifondi osakut. Osakute võõrandamiskasum moodustas 7 878 krooni.

b) Swedbank'i Varahalduse väärtpaperiportfell

2007.a detsembri lõpus finantsjuhtimise eesmärgil sõlmiti Hansapangaga personaalne varahalduse leping ning selle lepingu raames soetati erinevaid aktsiaid ja osakuid.

2008.a soetati täiendavalt erinevaid aktsiaid ja osakuid. Seisuga 31.12.08 väärtpaperiportfelli õiglane väärtus (turuhind) on 3 137 092 krooni. Kahjum portfeli ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse moodustas 2 100 526 krooni.

Seisuga 31.12.09 väärtpaperiportfelli õiglane väärtus (turuhind) on 3 420 438 krooni. Kasum portfeli ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse moodustas 681 532 krooni.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 029	1 756	5
Laekumata dividendid	0	945 228	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 029	946 984	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		54		62
Käibemaks	8 029		1 756	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 029	54	1 756	62

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19 715 428	25 429 794	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	19 832 065	19 832 065	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	39 547 493	45 261 859	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
AS Hekotek	Eesti	tehnoloogiliste seadmete projekteerimine, valmistamine, paigaldamine puidutöötlemisettevõtetele	18	18
Hekotek Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus, kinnis- ja vallasvara haldamine, rentimine, ost ja müük	36	36

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
AS Hekotek	10 258 323	-6 729 172	3 529 151
Hekotek Kinnisvara OÜ	15 171 471	1 014 806	16 186 277
Kokku:	25 429 794	-5 714 366	19 715 428

2000. aastal soetati 500 AS Hekotek aktsiat eesmärgiga luua püsivad ärisidemed. Samal aastal sõlmiti ostu-müügi leping 2513 AS Hekotek aktsiate ostuks. Alates 04.04.02 on AS Hekotek muutunud Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtteks.

2003. aasta lõpus toimus sidusettevõtte AS Hekotek jagunemine. AS-ist Hekotek eraldumise teel moodustati uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ. Hekotek Kinnisvara OÜ omanikeks on AS Hekotek omanikud samade osalusmääradega, mis neil on jagunevas ühingu. Eraldumisel anti osa jaguneva ühingu varast, õigustest ja kohustustest üle omandavale ühingule mitterahalise sissemaksena asutatava osaühingu osakapitali.

23.04.07 sõlmiti AS-i Hekotek seniste omanike ja Rootsi äriühingu Sorb Industri AB vahel aktsiate ostu-müügi leping, millega Sorb Industri AB omandas 82,5% AS-i Hekotek aktsiatest. 17,5% AS-i Hekotek aktsiatest kuulub Hekotek Produkt OÜ-le, enne nimetatud lepingu sõlmimist omas Hekotek Produkt OÜ AS-s Hekotek 35,97%-ilist osalust. Hekotek AS aktsiate müügi käigus omandas Hekotek Produkt OÜ 17,5% osaluse Soome ettevõttes Heinola OY (3 500 aktsiat).

2009. aastal laekus Hekotek Kinnisvara OÜ dividende summas 945 228 krooni (aastatel 2007 ja 2008 sidusettevõtte poolt välja kuulutatud, kuid seni välja maksmata dividendid).

AS Hekotek aktsiad ja OÜ Hekotek Kinnisvara osad ei ole turul kaubeldavad.

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

2007.a aprillis soetati 3500 Heinola OY aktsiat (vahetati 1 047 Hekotek AS aktsia vastu). Aktsiate soetusmaksumus moodustas ekspertide hinnangul 26 403 637 krooni (1 687 500 EUR).

Oktoobris 2007 vähendati Heinola OY aktsiakapitali 3,4 mljonilt eurolt 1 miljoni euroni, mille tulemusena laekus Hekotek Produkt OÜ-le 6 571 572 krooni (420 000 EUR).

Seisuga 31.12.08 ja 31.12.09 investeering Heinola OY aktsiatesse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses summas 19 832 065 krooni.

2008.a laekus Heinola OY-lt dividende summas 4 271 522 krooni.

2009.a laekus Heinola OY-lt dividende summas 4 928 679 krooni.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

2008. aastal ettevõtte soetas viis korteriomandit Jüri alevikus. Neli korteriomandit müüdi samal aastal ära, kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist moodustas 6 624 krooni. Müüdnud korteriomandite soetusmaksumus moodustas 4 594 597 krooni ja müügihind 4 587 973 krooni. Üks korteriomand jäi ettevõtte kasutusse kontoriruumidena ning on kajastatud materiaalse põhivarana (vt. lisa 10).

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	1 231 403	1 231 403
Amortisatsioonikulu	-20 524	-20 524
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 231 403	1 231 403
Akumuleeritud kulum	-20 524	-20 524
Jääkmaksumus	1 210 879	1 210 879
Amortisatsioonikulu	-61 570	-61 570
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 231 403	1 231 403
Akumuleeritud kulum	-82 094	-82 094
Jääkmaksumus	1 149 309	1 149 309

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 873	4 176	
Maksuvõlad	54	62	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 927	4 238	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 45 726 642 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 602 595 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 36 124 047 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	50 000	55 000	17
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	50 000	55 000	
Kokku müügitulu	50 000	55 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)	50 000	55 000	17
Kokku müügitulu	50 000	55 000	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	13 275	6 033	
Elektrienergia	3 566	1 629	
Soojusenergia	9 709	4 404	
Mitmesugused bürookulud	6 230	2 459	
Raamatupidamiskulud	18 300	16 800	
Juriidilised kulud	0	23 850	
Maamaks	78	0	
Panga teenustasud	12 024	31 765	
Juhtimise teenuse kulud	50 000	55 000	17
Ruumide sisustus	0	19 121	
Büroomasinad	0	18 135	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 907	173 163	

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

2008. a ja 2009.a ettevõtte ei olnud palgalisi töötajaid ning tööjõukulusid.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-5 714 366	6 096 076	7
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	5 610 211	2 170 996	
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	681 532	-2 100 526	3
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	4 928 679	4 271 522	8
Intressitulud	13 165	275 807	17
Intressikulud	0	-146 677	
Intressikulu laenudelt	0	-146 677	17
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-300	-710	
Kokku finantstulud ja -kulud	-91 290	8 395 492	

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	0	945 228

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	50 000	50 000	55 000	55 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on sidusettevõtted, osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

a) Antud laenud

2007. a. anti lühiajalst laenu sidusettevõttele Hekotek Kinnisvara OÜ summas 3 129 320 krooni (200 000 EUR) intressimääraga 5,273%. Laen kuulub tagastamisele 2008. a. jooksul. 2007. aastal laenusummalt arvestati intressi 21 700 krooni, mis on seisuga 31.12.07 kajastatud bilansis intressivõlana. 2008. a. anti samadel tingimustel nagu 2007. a. sidusettevõttele Hekotek Kinnisvara OÜ täiendavat laenu summas 1 400 000 krooni. 2008. aastal laenusummalt arvestati intressi 168 865 krooni Laenu põhisumma ja kogunenud intressid tasuti täielikult 2008. a. septembris.

b) Saadud laenud

2008. a. jaanuaris saadi omanikult Heiki Einpaulilt lühiajalst laenu 3 100 000 krooni intressimääraga 5,273%. Aruandeperioodi laenusummalt arvestati intressi 122 143 krooni. Laenu põhisumma ja intressid tasuti 2008. a. jooksul.

2008. a. jaanuaris saadi omanikult Ago Raiglalt lühiajalst laenu 2 500 000 krooni intressimääraga 5,273%. Aruandeperioodi laenusummalt arvestati intressi 24 534 krooni. Laenu põhisumma ja intressid tasuti 2008. a. jooksul.

c) Kinnisvarainvesteeringu ja põhivara ost

2008. aastal ettevõtte soetas sidusettevõttelt Hekotek Kinnisvara OÜ viis korteriomandit Jüri alevikus. Korteriomandite soetusmaksumus moodustas 5 826 000 krooni, mis tasuti täielikult 2008. a. jooksul.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

HEKOTEK PRODUKT OÜ (registrikood: 10687162) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI EINPAUL	Juhatuse liige	28.06.2010
AVO RAIGLA	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 929 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 767
Kokku	45 726 642
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 726 642
Kokku	45 726 642

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 929 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 767
Kokku	45 726 642
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 726 642
Kokku	45 726 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	50000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Einpaul	36203220214	Eesti	26000 EEK
Avo Raigla	36302150293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Elisabeth Reiman	60105270236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
Margareth Reiman	60507230905	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5048571
Faks	+372 6034517
E-posti aadress	heiki.einpaul@hekotek.ee
E-posti aadress	ottesson@hot.ee