

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KORTERIÜHISTU Pikk 86**registrikood: 80055133**

tänava/talu nimi, Pikk tn 86
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50606

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7344324

faks:

e-posti aadress: kypikk@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 86 MTÜ tegevuse põhieesmärk on elamu Pikk 86 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal teostati planeeritud maja ühe otsaseina soojustamine.

Järgneval majandusaastal jätkatakse planeeritud tegevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pikk 86 MTÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pikk 86 MTÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Pikk 86 MTÜ on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	72 047	124 130
Nõuded ja ettemaksed	301 832	175 579
Kokku käibevara	373 879	299 709
Kokku varad	373 879	299 709
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	207 929	207 011
Kokku lühiajalised kohustused	207 929	207 011
Kokku kohustused	207 929	207 011
Netovara		
Sihtkapital	65 339	65 339
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 359	27 359
Aruandeaasta tulem	73 252	0
Kokku netovara	165 950	92 698
Kokku kohustused ja netovara	373 879	299 709

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 057 765	1 054 378
Muud tulud	4 423	
Kokku tulud	1 062 188	1 054 378
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-780 504	-875 267
Mitmesugused tegevuskulud	-74 768	-79 265
Tööjõukulud	-133 664	-99 846
Kokku kulud	-988 936	-1 054 378
Kokku põhitegevuse tulem	73 252	0
Aruandeaasta tulem	73 252	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	73 252	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-126 253	-19 597
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	918	-39 039
Kokku rahavood põhitegevusest	-52 083	-58 636
Kokku rahavood	-52 083	-58 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 130	182 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 083	-58 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 047	124 130

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	65 339	27 359	92 698
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2008	65 339	27 359	92 698
Aruandeaasta tulem		73 252	73 252
31.12.2009	65 339	100 611	165 950

Korteriühistu osakapital koosneb osamaksudest. Osamaksude arvestuse aluseks on 15 krooni korteriomandi ruutmeetri kohta.

Osakapitali suuruseks on 65 339 krooni. Osakapital koosneb seitsmekümne viiest osast

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 86 MTÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarveid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	215 604	175 579
Muud nõuded	86 228	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	301 832	175 579

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	97 933	97 772
Maksuvõlad	3 800	1 960
Muud võlad	106 196	107 279
Kokku võlad ja ettemaksed	207 929	207 011

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	313 625	364 872
Kokku liikmetelt saadud tasud	313 625	364 872

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	37 359	31 169
Sotsiaalmaksud	12 329	10 285
Kokku tööjõukulud	49 688	41 454
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Pikk 86 (registrikood: 80055133) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE LAUR	Juhatuse liige	24.04.2010
PEEP MÄNNIKSAAR	Juhatuse liige	16.06.2010
TOOMAS PÜTTSEPP	Juhatuse liige	16.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344324
E-posti aadress	kypikk@hotmail.ee