

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mustamäe 120

registrikood: 80188354

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 120
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12911

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Handwritten signature:
Korterühistu
Mustamäe 120

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

M. K.
Karaste
2010

Tegevusaruanne

Mustamäe 120 Korteriühistu registreeriti 04.06.2003.a registrikoodiga 80188354. Alates 01.08.2003 anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle.

Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Raamatupidamisteenust ja majahoidjateenust osutab OÜ Haabersti Haldus. Juhatus liikme tasu on 3000 krooni ja see on üldkoosoleku poolt kinnitatud.

2009.a põhitegevuse tulem – haldus- ja hoolduskulude kasutamise jääk moodustas 1701 krooni, sihtlaekumiste jääkide summa 310636 krooni, osakapital nimiväärtuses 51300 krooni. Pangakontode saldo oli 330875 krooni.

2004.a elamu renoveerimiseks kümneks aastaks võetud pangalaenust üldsummas 762353 krooni oli 2009.a lõpuks tagasi makstud 437904 krooni, valuuta konverteerimise tasu on 2011 krooni, pangalaenu jääk ilma intressideta moodustab 326460 krooni.

Pangalaenu tagasimaks 2009.a moodustas 70364 krooni ja laenuintressid 12416 krooni. Suuremaid remonditöid 2009.a ei tehtud.

Ühistu juhtimiskulud	2009.a	2008.a
Juhatus liikme tasu	36000 krooni	36000 krooni
Sotsiaalmaksud	11880 krooni	11880 krooni
Pangateenused	1250 krooni	1178 krooni
Autohüvitis	6000 krooni	
Kokku	55130 krooni	49058 krooni

Blaž
Bararika
...

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatavad ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

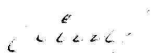
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mustamäe 120 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Mustamäe 120 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liikmed:



Vassili Kartoshkin



Evi Rovgeisha



Jübov Bagacheva

Stanislav Kolokolov-Nurmleht

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	330 875	285 579	232 306	2
Nõuded ja ettemaksed	207 125	189 420	139 556	3
Kokku käibevara	538 000	474 999	371 862	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	255 652	327 178	389 665	3
Kokku põhivara	255 652	327 178	389 665	
Kokku varad	793 652	802 177	761 527	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	70 807	69 520	66 965	4
Võlad ja ettemaksed	394 142	334 129	231 528	5
Kokku lühiajalised kohustused	464 949	403 649	298 493	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	255 652	327 178	389 665	4
Kokku pikaajalised kohustused	255 652	327 178	389 665	
Kokku kohustused	720 601	730 827	688 158	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	51 300	51 300	51 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 050	22 069	17 557	
Aruandeaasta tulem	1 701	-2 019	4 512	
Kokku netovara	73 051	71 350	73 369	
Kokku kohustused ja netovara	793 652	802 177	761 527	

B. K. A.
Kurake
...

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	187 304	182 839	6
Muud tulud	9 309	3 919	
Kokku tulud	196 613	186 758	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 847		
Mitmesugused tegevuskulud	-135 197	-117 297	7
Tööjõukulud	-47 880	-47 880	8
Kokku kulud	-183 077	-172 024	
Kokku põhitegevuse tulem	13 536	14 734	
Finantstulud ja -kulud	-11 835	-16 753	
Aruandeaasta tulem	1 701	-2 019	

W.C. Fawcett

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 536	14 734
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 418	-47 309
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60 013	102 601
Kokku rahavood põhitegevusest	57 131	70 026
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	762 353	762 353
Saadud laenude tagasimaksed	-437 904	-367 506
Arvelduskrediidi saldo muutus	-326 460	-396 698
Makstud intressid	-12 416	-16 753
Muud laekumised finantseerimistegevusest	581	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	2 011	1 851
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 835	-16 753
Kokku rahavood	45 296	53 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	285 579	232 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 296	53 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	330 875	285 579

Handwritten signature:
H. H. H. H. H.
H. H. H. H. H.

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	51 300	22 069	73 369
Aruandeaasta tulem		-2 019	-2 019
31.12.2008	51 300	20 050	71 350
Aruandeaasta tulem		1 701	1 701
31.12.2009	51 300	21 751	73 051

KÜ Mustamäe 120 osakapital on 51300 krooni, mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt korteri üldpinnale.

Elumiste aastate põhitegevuse tulemi jääk on 20050 krooni.

2009.a majandustegevuse tulem moodustab 1701 krooni.

Seega moodustab ühistu netovara 2009.a 31.detsembri seisuga 73051 krooni.

Handwritten signature:
Kõrre
2009.12.22

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mustamäe 120 Korteriühistu 2009. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon, nende liikmetega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	330 875	285 579
Kokku raha	330 875	285 579

Ühistul arvelduskontodel oli 31.12.2009.a seisuga raha:

Swedbankas 267247,51 krooni
SEB pangas 63627,28 krooni
Kokku 330874,79 krooni, mis vastas raamatupidamiskontol olevale saldole.

Blaž
Korvake
...

2

$$N(\mathbf{0}, \Sigma) = \frac{1}{(2\pi)^{n/2} |\Sigma|^{1/2}} \exp\left\{-\frac{1}{2} \mathbf{x}^T \Sigma^{-1} \mathbf{x}\right\}$$

valuuta konverteerimise
 BIC
 Buzare

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	76 265	88 994
Võlad töövõtjatele	2 370	2 370
Maksuvõlad	1 620	1 620
Muud võlad	2 620	1 620
Saadud ettemaksed	631	2 013
Sihtotstarbelised ettemaksed elamu remondiks	310 636	237 512
Kokku võlad ja ettemaksed	394 142	334 129

Võlad tarnijatele - jaanuaris detsembri kulude põhjal esitatud arved.

Maksuvõlad - maksud detsembris makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10. jaanuar, sh:

tulumaks 630 krooni
sotsiaalmaks 990 krooni

Muud võlad - detsembri töötasudelt arvatud maksud, mille tasumise tähtaeg on 10. veebruar. 2009. a ja detsembri autohüvitis:

tulumaks 630 krooni
sotsiaalmaks 990 krooni
autohüvitis 1000 krooni

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	174 888	159 239
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 416	23 600
Viivised	9 309	3 919
Kokku liikmetelt saadud tasud	196 613	186 758

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Maja hooldus- ja raamatupidamisteenus	122 614	113 120
Isikliku auto ametisõitudeks kasutamise hüvis	6 000	
Pangateenused	1 250	1 187
Heakord (akende pesemine jms)	2 149	2 310
Hooldusremont	3 184	680
Kokku mitmesugused tegevuskulud	135 197	117 297

Kokk
Harald

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	36 000	36 000
Sotsiaalmaksud	11 880	11 880
Kokku tööjõukulud	47 880	47 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Üks juhatuse liige saab tasu 3000 krooni kuus.

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruandekohustustlase emaettevõtja
nimetus Korterühistu Mustamäe 120

Riik, kus aruandekohustustlase
emaettevõtja on registreeritud Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	462 777	409 965	516 598	493 315

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	196 613	194 912	186 758	188 777

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	36 000	36 000
Isikliku auto kasutamise hüvitis	6 000	

Üks juhatuse liige saab tasu 3000 krooni kuus ja alates 2009.a 1. juulist ka isikliku auto ametisõitudeks kasutamise hüvitist 1000 krooni kuus.
Muid olulisi soodustusi juhatuse liikmed ega nende pereliikmed ei ole kasutanud.

KÜ Mustamäe 120

Revisjonikomisjoni otsus
2009.a majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu Mustamäe 120 revisjonikomisjon kontrollis KÜ juhatuse poolt esitatud 2009.a majandusaasta aruannet. Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009.a. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Kontrolli ülesanne oli tuvastada, et see ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Tutvuti KÜ raamatupidamisdokumentidega, aruandlusega ning juhatuse poolt sõlmitud lepingutega. Kontrolliti töötasu, korterimaksete arvestust ning teiste ühistu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust ning raha liikumist tõendavaid dokumente. Ühistu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastatud. Raamatupidamist teostab korteriühistule AS Deljuan. Raamatupidamisaruanne on koostatud korrektselt.

Teeme ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a bilansimahuga 793652 krooni ja tulemiga 1701 krooni.

Revisjonikomisjoni liikmed:

.....2010.a

MS / Sobro /

GPC NATALYA FROLOVA

GPB GALINA BOBOK

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mustamäe 120 (registrikood: 80188354) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Kuuskor	Sisestaja	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee
Mobiiltelefon	+372 55 42 567
Mobiiltelefon	+372 54515702
Mobiiltelefon	+372 50 91 895