

## AS LASITA MAJA

### MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2009

Majandusaasta lõpp: 31.12.2009

Äriregistri kood: 11496435  
Address: Tähe 116, 51013 Tartu  
Telefon: 7337 640  
Fax: 7337 650  
Elektronpost: [sales@lasita.com](mailto:sales@lasita.com)

|                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                          |                |
|  |                |
| Audiitor CPA<br>KATRIN KAASIK                                                        | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!                                              |                |

## SISUKORD

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| Tegevusaruanne.....                       | lk.3     |
| Juhatuse deklaratsioon.....               | lk.4     |
| Raamatupidamisbilanss.....                | lk.5-6   |
| Rahavoogude aruanne.....                  | lk.7     |
| Omakapitali aruanne.....                  | lk.8     |
| Lisad                                     |          |
| 1.Arvestuspõhimõtted.....                 | lk.9-11  |
| 2.Raha.....                               | lk.12    |
| 3.Nõuded ja ettemaksed.....               | lk.12    |
| 4.Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....   | lk.12    |
| 5.Varud.....                              | lk.12    |
| 6.Pikaajalised finantsinvesteeringud..... | lk.12    |
| 7.Materiaalne põhivara.....               | lk.13    |
| 8.Immateriaalne põhivara.....             | lk.13    |
| 9.Kapitalirent.....                       | lk.14    |
| 10.Laenukohustused.....                   | lk.14    |
| 11.Võlad ja ettemaksed.....               | lk.15    |
| 12.Võlad töövõtjatele.....                | lk.15    |
| 13.Müügitulu.....                         | lk.16    |
| 14.Mitmesugused tegevuskulud.....         | lk.17    |
| 15.Tööjõukulud.....                       | lk.17    |
| 16.Muud ärikulud.....                     | lk.17    |
| 17. Finantstulud ja –kulud.....           | lk.18    |
| 18.Tehingud seotud osapooltega.....       | lk.18-19 |
| 19.Emaetvõtte aruanded.....               | lk.20-24 |
| EMTAK.....                                | lk.25    |
| Kasumijaotuse ettepanek.....              | lk.26    |

Audiitori järeloetus

Allkirjad



|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| <i>11.06.2010</i>                           |                |
| Audiitor CPA                                | Kuupäev / Date |
| K. TRIN KAASIK                              |                |
| Signed for identification purpose only!     |                |

## AS LASITA MAJA TEGEVUSARUANNE.

Ettevõtte põhifunktsiooniks on endiselt grupi tootmisettevõtete (AS Lasita Maja Production, AS Bohlen ja Nordic-Holz OÜ) toodangu vahendamine välisurgudele. Eelmisel aastal moodustati Lasita Maja baasil ka ettevõtete grupp, kus Lasita Maja on grupi 100% emaettevõtteks.

Eelmisel aastal kasvasime käibe ca 123 miljoni kroonini, kusjuures kasum oli selle juures 7,8 miljonit krooni. Enamus planeeritud müükidest sai ka teostatud. Lisana võib nimetada aktiivse tegevuse alustamist Prantsusmaa turul.

Eelmisel aastal olid põhirõhud järgmised:

### Tootmis- ja müügiettevõtete baasil tugeva konsolideerimisgrupi moodustamine:

Nagu juba ennist nimetatud, soetati kõigi tootmisettevõtete aktsiad, millega moodustus grupis märksa selgem struktuur kui seni. Täiendavalt soetati 49% osalus ka Nordic-Holzis, mille tagajärjel grupp omab nimetatud ettevõtte üle 100% kontrolli.

**Müük ja turundus:** 2009. aastal osaleti erinevalt eelnevast aastast ühel välismessil. Seda seetõttu, et Saksa suurim erialamess GAFA toimub üle aasta ja Inglismaal me olie kolm aastat järjest esindatud. Otus on sellistel erialamessidel osaleda aastaste pausidega. Osalesime aga esmakordselt Prantsusmaal JDC nimelisel erialamessil. Eesmärk on leida kontakti erinevate kabandusorganisatsioonide esindajatega. Täna seks töö nendega ka käib.

Ka mudelivalikus sel aastal erilisi muudatusi ei tehtud. Eesmärgiks on seatud mitte mudelivaliku kvantiteet, vaid olemasolevate toodete kvaliteet. 2009. aastast oleme võimelised oma toodangu logistiliselt viima ükshaaval kuni lõpptarbijani mitte ainult Suurbritannias, nagu seni, vaid ka Saksamaal ja Prantsusmaal.

AS Lasita Maja ettevõtete grupi töötajate arv 2009. aasta lõpuks oli 94 töötajat.

Arvestatud töötasu 13 312 495 eesti krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud kogusummas 4 547 116 eesti krooni.

AS Lasita Maja juhatuses on üks liige, kelle töötasu 2009.aastal oli 540 000 eesti krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud.

### Suhtarvud

| Näitaja                   | Arvestusmetoodika     | 2009 | 2008 |
|---------------------------|-----------------------|------|------|
| Omakapitali tulukus (ROE) | Puhaskasum/omakapital | 0,43 | 0,71 |
| Varade tulukus (ROA)      | Puhaskasum/varad      | 0,12 | 0,09 |
| Vara käibekordaja         | Netokäive/varad       | 0,55 | 0,18 |

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| 11.06.2010                                  |                |
| Auditor/CPA                                 | Kuupäev / Date |
| KATRIN KAASIK                               |                |
| Signed for identification purpose only!     |                |



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Lasita Maja juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 11.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on AS Lasita Maja jätkuvalt tegutsev. Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, "11" juuni 2010.a.

Kaido Maisvee  
Juhatuses liige

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| <i>M. O. 2010</i>                           |                |
| Auditor/CPA<br>KATRIN KAASIK                | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!     |                |

Kaido Maisvee juhatuses liige



# **RAAMATUPIDAMISBILANSS 31.12.2009**

| <b>VARAD</b>           |             | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>       | <b>Lisa</b> |                   |                   |
| Raha                   | 2           | 441 564           | 70 253            |
| Nõuded ja ettemaksed   | 3           | 8 113 373         | 6 303 850         |
| Varud                  | 5           | 24 894 569        | 3 991 618         |
| <b>Kokku käibevara</b> |             | <b>33 449 506</b> | <b>10 365 721</b> |
| <b>Põhivara</b>        |             |                   |                   |
| Finantsinvesteeringud  | 6           | 974 913           |                   |
| Materiaalne põhivara   | 7           | 33 442 676        | 28 919            |
| Immateriaalne põhivara | 8           | 88 144            | 0                 |
| <b>Kokku põhivara</b>  |             | <b>34 505 733</b> | <b>28 919</b>     |
| <b>KOKKU VARAD</b>     |             | <b>67 955 239</b> | <b>10 394 640</b> |

| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |      | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |      |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 9,10 | 24 525 628        | 0                 |
| Võlad ja ettemaksed                   | 11   | 17 207 953        | 9 014 563         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  |      | <b>41 733 581</b> | <b>9 014 563</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |      |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 9,10 | 4 381 400         | 0                 |
| Võlad                                 | 11   | 3 765 634         | 0                 |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  |      | <b>8 147 034</b>  | <b>0</b>          |
| <b>KOKKU KOHUSTUSED</b>               |      | <b>49 880 615</b> | <b>9 014 563</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| Aksiakapital nimiväärtuses            |      | 400 000           | 400 000           |
| Reservkapital                         |      | 49 004            | 0                 |
| Eelmiste perioodide kasum/kahjum      |      | 9 764 545         | 0                 |
| Aruandeaasta kasum                    |      | 7 861 075         | 980 077           |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>               |      | <b>18 074 624</b> | <b>1 380 077</b>  |
| <b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b> |      | <b>67 955 239</b> | <b>10 394 640</b> |

Kaido Maisvee juhatuse liige



|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| 11.10.2010                                  |                |
| Audiitor/CPA                                | Kuupäev / Date |
| KATRIN KAASIK                               |                |
| Signed for identification purpose only!     |                |

**KASUMIARUANNE skeem 1**

|                                                     | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2009</b>   | <b>31.12.2008</b>  |
|-----------------------------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                                     |             |                     |                    |
| Müügitulu                                           | <b>13</b>   | 122 791 827         | 56 402 683         |
| Muud äritulud                                       |             | 337 216             | 7 008              |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                               |             | <b>123 129 043</b>  | <b>56 409 691</b>  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                     |             |                     |                    |
| Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus |             | -4 093 552          | 0                  |
| Kaubad,toore,materjal ja teenused                   |             | -66 419 908         | -47 527 938        |
| Mitmesugused tegevuskulud                           | <b>14</b>   | -21 284 598         | -5 993 770         |
| Tööjõukulud                                         | <b>15</b>   | -17 791 933         | -1 703 403         |
| Kulum                                               |             | -3 776 031          | -5 106             |
| Muud ärikulud                                       | <b>16</b>   | -1 077 733          | -81 154            |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                               |             | <b>-114 443 755</b> | <b>-55 311 371</b> |
| <b>ÄRIKASUM(KAHJUM)</b>                             |             | <b>8 685 288</b>    | <b>1 098 320</b>   |
| <b>FINANTSTULUD- JA KULUD</b>                       | <b>17</b>   | <b>-824 213</b>     | <b>-118 243</b>    |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                     |             | <b>7 861 075</b>    | <b>980 077</b>     |

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks! |                |
| <i>M. Kaasik</i>                             |                |
| Audiitor CPA                                 | Kuupäev / Date |
| KATRIN KAASIK                                |                |
| Signed for identification purpose only!      |                |



## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                          |                    |                   |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            | <b>31.12.2009</b>  | <b>31.12.2008</b> |
| Ärikasum                                                 | 8 685 288          | 1 098 320         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                    |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 776 031          | 5 106             |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 36 187             |                   |
| Muud korrigeerimised                                     | 19 284 417         |                   |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>23 096 635</b>  | <b>5 106</b>      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 809 526         | -6 122 550        |
| Varude muutus                                            | -20 902 951        | -3 991 618        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 8 193 401          | 8 833 263         |
| Intressimaksed                                           | -146 189           | -118 243          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>17 116 658</b>  | <b>-295 722</b>   |
| <br><b>Rahavood investeerimisest</b>                     |                    |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -4 537 327         | -34 025           |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 23 000             |                   |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 934 545            |                   |
| Laekunud intressid                                       | 6 098              | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimisest</b>                   | <b>-3 573 684</b>  | <b>-34 025</b>    |
| <br><b>Rahavood finantseerimisest</b>                    |                    |                   |
| Saadud laenud                                            | 9 500 084          | 0                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -18 591 087        | 0                 |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -12 599            |                   |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 500 487         | 0                 |
| Makstud intressid                                        | -2 029 036         | 0                 |
| Tasutud omaaktsiate või-osade tagasiostmisest            | -50 000            |                   |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -84 537            |                   |
| Mud laekumised finantseerimistegevusest                  | 596 000            |                   |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>                  | <b>-13 171 662</b> | <b>0</b>          |
| <br><b>Raha muutus bilansis</b>                          | <b>371 312</b>     | <b>-329 747</b>   |
| <br><b>Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul</b>       | <b>70 253</b>      | <b>400 000</b>    |
| <b>Raha ja rahaekvivalentide muutus</b>                  | <b>371 312</b>     | <b>-329 747</b>   |
| <b>Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus</b>           | <b>441 565</b>     | <b>70 253</b>     |



|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  |                |
| Audiitor CPA                                                                          | Kuupäev / Date |
| KATRIN KAASIK                                                                         |                |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                       | Aksiakapital | Reservkapital | Korrigeerimised | Jaotamata kasum | Kokku      |
|-----------------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------|------------|
| 8.05.2008             | 400 000      |               |                 | -               | 400 000    |
|                       |              |               |                 |                 |            |
| Aruandeperioodi kasum |              |               |                 | 980 077         |            |
|                       |              |               |                 |                 |            |
| 31.12.2008            | 400 000      |               |                 | 980 077         | 1 380 077  |
|                       |              |               |                 |                 |            |
| Aruandeperioodi kasum |              |               | 8 833 472       | 7 861 075       | 16 694 547 |
|                       |              |               |                 |                 |            |
| 31.12.2009            | 400 000      | 49 004        | 8 833 472       | 8 792 148       | 18 074 624 |

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| 11.06.2010                                  |                |
| Audiitor/CPA                                | Kuupäev / Date |
| KATRIN KAASIK                               |                |
| Signed for identification purpose only!     |                |



## **Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.**

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, EV Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna väljaantud juhendid.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### **Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud**

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid ( viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis hoonete ja – seadmete amortisatsioon, rendikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks! |                |
| 11.06.2010                                   |                |
| Audiitor/CPA                                 | Kuupäev / Date |
| KATRIN KAASIK                                |                |
| Signed for identification purpose only!      |                |



## Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla 5000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10% aastas
- Masinad ja seadmed 5-40% aastas
- Muu inventar, tööriistad, sisseseade 10-40%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile erinevad amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule eluaegadele.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldu- ja remondikuluseid kajastatakse kuludena nende toimumise momendil.

## Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused ( võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega seotud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus

Kaido Maisvee juhatuse liige

10



|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| 11.06.2020                                  |                |
| Auditor CPA<br>KATRIN KAASIK                | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!     |                |

on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Tehingud välisvaluutas**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse perioodi tulu ja kuluna.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

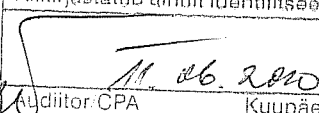
### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadistikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele või aktsionäridele.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  |                |
| Auditiitor CPA                                                                        | Kuupäev / Date |
| KATRIN KAASIK                                                                         |                |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

AS Lasita Maja konsolideeritud majandusaastaaruanne

**Lisa 2. Raha**

|                 | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-----------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas | 20 208         | 209           |
| Pangakontod     | 421 356        | 70 044        |
| <b>Kokku</b>    | <b>441 564</b> | <b>70 253</b> |

**Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed**

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       |               |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 449 683        | 4 949 011        |               |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 948 418        | 1 329 261        | <b>Lisa 4</b> |
| Muud nõuded                        | 302 094          |                  |               |
| Ettemaksed                         | 413 178          | 25 578           |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 113 373</b> | <b>6 303 850</b> |               |

**Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

|                                       | 31.12.2009       |                  | 31.12.2008       |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Maksuliik</b>                      | <b>Ettemaks</b>  | <b>Maksuvõlg</b> | <b>Ettemaks</b>  | <b>Maksuvõlg</b> |
| Käibemaks                             | 1 844 793        |                  | 1 272 603        |                  |
| Üksikisiku tulumaks                   | -                | 379 428          |                  | 62 335           |
| Erisoodustuse tulumaks                | 2 170            | 245              | 1 183            |                  |
| Sotsiaalmaks                          | -                | 745 044          |                  | 112 132          |
| Kohustuslik kogumispension            | -                | 5 093            |                  | 3 860            |
| Töötuskindlustusmaksed                | -                | 93 679           |                  | 2 973            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 101 455          |                  | 55 475           |                  |
|                                       | <b>1 948 418</b> | <b>1 223 489</b> | <b>1 329 261</b> | <b>181 300</b>   |

**Lisa 5. Varud**

|                        | 31.12.2009        | 31.12.2008       |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 7 080 800         | -                |
| Lõpetamata toodang     | 2 412 994         | -                |
| Valmistoodang          | 12 900 984        | -                |
| Müügiks ostetud kaubad | 2 491 211         | 570 790          |
| Ettemaksed hankijatele | 8 580             | 3 420 828        |
| <b>Kokku</b>           | <b>24 894 569</b> | <b>3 991 618</b> |

**Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                     | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------|------------|------------|
| Pikaajalised nõuded | 974 913    | -          |

Kaido Maisvee juhatuse liige

12

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| <i>M. 06. 2010</i>                          |                |
| Audiitor/CPA                                | Kuupäev / Date |
| KATRIN KAASIK                               |                |
| Signed for identification purpose only!     |                |

**Lisa 7. Materiaalne põhivara**

|                     | Maa           | Ehitised          | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Ettemaksed põhivara eest | Kokku            |
|---------------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>8.05.2008</b>    |               |                   |                    |                          |                          |                  |
| Soetusmaksumus      | 0             | 0                 | 0                  | 0                        | 0                        |                  |
| Ostud ja parendused |               |                   |                    | 34 025                   |                          | 34 02            |
| Amortisatsioonikulu |               |                   |                    | -5 106                   |                          | -5 10            |
| <b>31.12.2008</b>   |               |                   |                    |                          |                          |                  |
| Soetusmaksumus      |               |                   |                    | 34 025                   |                          | 34 02            |
| Akumuleeritud kulum |               |                   |                    | -5 106                   |                          | -5 10            |
| <b>Jääkmaksumus</b> |               |                   |                    | <b>28 919</b>            |                          | <b>28 91</b>     |
| Ostud ja parendused | 29 000        | 21 237 133        | 26 296 821         | 3 500 203                | 151 805                  | 51 214 96        |
| Amortisatsioonikulu |               | -2 242 644        | -12 924 473        | -2 634 088               |                          | -17 801 20       |
| <b>31.12.2009</b>   |               |                   |                    |                          |                          |                  |
| Soetusmaksumus      | 29 000        | 21 237 133        | 26 296 821         | 3 534 228                | 151 805                  | 51 248 98        |
| Akumuleeritud kulum |               | -2 242 644        | -12 924 473        | -2 639 194               | 0                        | -17 806 31       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>29 000</b> | <b>18 994 489</b> | <b>13 372 348</b>  | <b>895 034</b>           | <b>151 805</b>           | <b>33 442 67</b> |

**Lisa 8. Immateriaalne põhivara**

|                     | Arvutitarkvara |
|---------------------|----------------|
| <b>31.12.2008</b>   |                |
| Soetusmaksumus      | 0              |
| Akumuleeritud kulum | 0              |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>       |
| Ostud ja parendused | 191 200        |
| Amortisatsioonikulu | -103 056       |
| <b>31.12.2009</b>   |                |
| Soetusmaksumus      | 191 200        |
| Akumuleeritud kulum | -103 056       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>88 144</b>  |



|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| <i>K. Kaasik</i>                            |                |
| Auditor/CPA<br>KATRIN KAASIK                | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!     |                |

## Lisa 9. Kapitalirent

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                   |
|--------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------|
|                                |            | 12 kuu jooksul                    | 1-5 aasta jooksul |
| Kapitalirendi kohustused kokku | 4 062 285  | 1 937 050                         | 2 125 235         |

|                                | 31.12.2008 |
|--------------------------------|------------|
| Kapitalirendi kohustused kokku | 0          |

### Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

|            | Masinad ja seadmed | Kokku     |
|------------|--------------------|-----------|
| 31.12.2009 | 8 096 103          | 8 096 103 |
| 31.12.2008 | 0                  | 0         |

## Lisa 10. Laenukohustused

|                               | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                   |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1-5 aasta jooksul |
| Lühiajalised laenud kokku     | 21 934 503 | 21 934 503                        |                   |
| Pikaajalised laenud kokku     | 2 910 240  | 654 075                           | 2 256 174         |
| Kapitalirendikohustused kokku | 4 062 285  | 1 937 050                         | 2 125 235         |
| Laenukohustused kokku         | 28 907 028 | 24 525 628                        | 4 381 409         |

Laenud on võetud EUR-ides.  
Laenude intress on vahemikus 3,1 -7%

**Laenude tagatiseks on seatud:**  
hüpoteek hoonestusõigusele Tähe 116  
maa ja hooned Atla külas, Juuru vallas



Kaido Maisvee juhatuse liige

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks! |                |
| 11.06.2010                                 |                |
| Audiitor/CPA                               | Kuupäev / Date |
| KATRIN KAASIK                              |                |
| Signed for identification purpose only!    |                |

**Lisa 11. Võlad ja ettemaksed**

|                                               | 31.12.2009        | 31.12.2008       |                |
|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|
| <b>Lühiajalised võlad ja ettemaksed</b>       |                   |                  |                |
| Võlad tarnijatele                             | 14 392 038        | 1 484 063        |                |
| Võlad töövõtjatele                            | 753 905           | 227 061          | <b>Lisa 12</b> |
| Maksuvõlad                                    | 1 223 489         | 181 300          |                |
| Muud võlad                                    | 9 410             | 7 122 139        |                |
| Saadud ettemaksed                             | 829 111           | -                |                |
| <b>Kokku lühiajalised võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 207 953</b> | <b>9 014 563</b> |                |
| <br><b>Pikaajalised võlad</b>                 |                   |                  |                |
| Muud pikaajalised võlad                       | 3 765 634         | -                |                |
| <b>Pikaajalised võlad kokku</b>               | <b>3 765 634</b>  | -                |                |
| <br><b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>          | <b>20 973 587</b> | <b>9 014 563</b> |                |

**Lisa 12. Võlad töövõtjatele**

|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele              | 653 696        | 129 308        |
| Puhkusereserv                   | 100 209        | 97 753         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>753 905</b> | <b>227 061</b> |

### Lisa 13. Müügitulu

#### Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Müük Euroopa Liidu riikidele

|                                           | 2009               | 2008              |
|-------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Saksamaa                                  | 73 040 278         | 24 658 107        |
| Prantsusmaa                               | 5 882 286          | 4 326 392         |
| Suurbritannia                             | 5 215 580          | 3 856 538         |
| Eesti                                     | 11 847 214         | 3 387 604         |
| Soome                                     | 3 755 753          | 2 210 719         |
| Itaalia                                   | 3 475 646          | 1 727 627         |
| Holland                                   | 2 434 648          | 875 711           |
| Iirimaa                                   | 647 535            | 771 595           |
| Taani                                     | 120 194            | 365 734           |
| Hispaania                                 | 1 160 501          | 219 705           |
| Poola                                     | 40 447             | 209 511           |
| Kreeka                                    | 778 337            | 171 881           |
| Läti                                      | -                  | 40 321            |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b> | <b>108 398 419</b> | <b>42 821 446</b> |

Müük väljapoole Euroopa Liidu riike

|                                                  | 2009              | 2008              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sveits                                           | 1 190 724         | -                 |
| Rootsi                                           | 266 087           | -                 |
| Jaapan                                           | 648 036           | -                 |
| Norra                                            | 12 288 563        | 13 581 237        |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b> | <b>14 393 409</b> | <b>13 581 237</b> |

**Kokku müügitulu** **122 791 827** **56 402 683**

#### Müügitulu tegevusalade lõikes

|                                       | 2009        | 2008       |
|---------------------------------------|-------------|------------|
| Puidust kokkupandavate aiamajade müük | 122 791 827 | 56 402 683 |

**Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud**

|                                            | 2009              | 2008             |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Üür ja rent                                | 2 097 860         | 69 793           |
| Elektrienergia                             | 1 026 917         | -                |
| Soojusenergia                              | 417 975           | -                |
| Kütus                                      | 552 654           | 124 356          |
| Mitmesugused bürookulud                    | 883 309           | 192 687          |
| Lähetuskulud                               | 233 921           | 258 652          |
| Koolituskulud                              | 82 838            | 27 287           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud              | 93 057            | 63 966           |
| Kulud ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 576 694           | -                |
| Kommunaalkulud                             | 112 884           | -                |
| Valvekulud                                 | 270 380           | -                |
| Hooldus-ja remondikulud                    | 1 158 468         | -                |
| Transpordikulud                            | 7 247 882         | 3 272 620        |
| Autokulud                                  | 1 325 890         | 272 993          |
| Raamatupidamisteenused                     | 651 000           | 96 000           |
| Kindlustuskulud                            | 244 988           | -                |
| Väikevahendid                              | 131 174           | -                |
| Juriidilised kulud                         | 80 363            | -                |
| Pangateenused                              | 325 012           | 69 578           |
| Vahendustasu                               | 2 555 887         | -                |
| Turustuskulud                              | 659 895           | 1 475 992        |
| Muud                                       | 555 550           | 69 846           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>     | <b>21 284 598</b> | <b>5 993 770</b> |

**Lisa 15. Tööjõukulud**

|                                                       | 2009              | 2008             |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Palgakulu                                             | 13 312 495        | 1 204 534        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 4 547 116         | 401 116          |
| Puhkusereserv                                         | -67 678           | 97 753           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>17 791 933</b> | <b>1 703 403</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>94</b>         | <b>8</b>         |

**Lisa 16. Muud ärikulud**

|                                | 2009             | 2008          |
|--------------------------------|------------------|---------------|
| Kahjum põhivara müügist        | 36 187           | -             |
| Kahjum valuutakursi muutustest | 50 012           | 18 445        |
| Trahvid, viivised, hüvitised   | 465 283          | 453           |
| Muud ärikulud                  | 526 251          | 62 255        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 077 733</b> | <b>81 154</b> |

**Lisa 17. Finantstulud ja -kulud**

|                                     | <b>2009</b>     | <b>2008</b>     |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                       | 6 098           |                 |
| Intressikulud                       | -2 175 225      | -118 243        |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 1 344 914       |                 |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-824 213</b> | <b>-118 243</b> |

**Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega**

**Tütarettevõtted**

**Ettevõte:**

Asukoht:

Tegevusala:

**Nordic-Holz OÜ**

Juuru, Rapla maakond

Puitmajade tootmine

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Osalus aasta algul:                             | 0%               |
| Osaluse bilansiline maksumus aasta algul        | -                |
| Osalus aasta lõpul:                             | 100%             |
| <b>Osaluse bilansiline maksumus aasta lõpul</b> | <b>1 181 669</b> |

**Tütarettevõtte omakapital 31.12.2009**

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Osakapital       | 1 216 400 |
| Jaotamata kasum  | -34 731   |
| Omakapital kokku | 1 181 669 |

**Ettevõte:**

Asukoht:

Tegevusala:

**AS Bohlen**

Lääniste, Tartu maakond

Puitmajade tootmine

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Osalus aasta algul                              | 0%               |
| Bilansiline maksumus aasta algul                | -                |
| Osalus aasta lõpul                              | 100%             |
| <b>Osaluse bilansiline maksumus aasta lõpul</b> | <b>6 639 842</b> |

**Tütarettevõtte omakapital 31.12.2009**

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Aktsiakapital    | 500 000   |
| Jaotamata kasum  | 6 028 629 |
| Reservkapital    | 111 213   |
| Omakapital kokku | 6 639 842 |

AS Lasita Maja konsolideeritud majandusaastaruanne

**Ettevõtte:**

Asukoht:

Tegevusala:

**AS Lasita Maja Production**

Tartu

Puitmajade tootmine

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Osalus aasta algul                              | 0%                |
| Bilansiline maksumus aasta algul                | -                 |
| Osalus aasta lõpul                              | 100%              |
| <b>Osaluse bilansiline maksumus aasta lõpul</b> | <b>15 163 489</b> |

**Tütarettevõtte omakapital 31.12.2009**

|                  |            |
|------------------|------------|
| Aktiakapital     | 6 000 000  |
| Jaotamata kasum  | 8 930 556  |
| Reservkapital    | 232 933    |
| Omakapital kokku | 15 163 489 |

|                           | 2009    |            | 2008    |            |
|---------------------------|---------|------------|---------|------------|
|                           | Müük    | Ost        | Müük    | Ost        |
| OÜ Nordic-Holz            | 257 394 | 10 101 345 | 2 145   | 2 299 043  |
| AS Bohlen                 | 780 156 | 17 593 342 | 158 401 | 9 706 702  |
| AS Lasita Maja Production | 741 238 | 63 671 279 | -       | 36 979 220 |

**AS Lasita Maja võlgnevus**

|                           | 2009             | 2008             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| AS Lasita Maja Production | 329 072          | 1 178 349        |
| AS Bohlen                 | 3 922 605        | 4 971 523        |
| OÜ Nordic-Holz            | 97 115           | 1 169 142        |
| <b>Kokku</b>              | <b>4 348 792</b> | <b>7 319 015</b> |

Kaido Maisvee juhatuse liige

19



|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| 11.06.2010                                 |                |
| Auditor/CPA                                | Kuupäev / Date |
| KATRIN KAASIK                              |                |
| Signed for identification purpose only!    |                |

**Lisa 19. Emaettevõtte aruanded**

**RAAMATUPIDAMISBILANSS 31.12.2009**

|                        | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>           |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>       |                   |                   |
| Raha                   | 161 045           | 70 253            |
| Nõuded ja ettemaksed   | 6 152 648         | 6 303 850         |
| Varud                  | 1 895 881         | 3 991 618         |
| <b>Käibevara kokku</b> | <b>8 209 574</b>  | <b>10 365 721</b> |
| <b>Põhivara</b>        |                   |                   |
| Finantsinvesteeringud  | 10 950 515        | -                 |
| Materiaalne põhivara   | 330 349           | 28 919            |
| Immateriaalne põhivara | 59 950            | -                 |
| <b>Põhivara kokku</b>  | <b>11 340 814</b> | <b>28 919</b>     |
| <b>VARAD KOKKU</b>     | <b>19 550 388</b> | <b>10 394 640</b> |

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| <i>M. 06. 2010</i>                          |                |
| Audiitor CPA<br>KATRIN KAASIK               | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!     |                |



**KOHUSTUSED**

|                                      | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                  | 9 744 615         | 9 014 563         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>9 744 615</b>  | <b>9 014 563</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>       |                   |                   |
| Võlad                                | 3 765 634         | -                 |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b> |                   |                   |
| <b>Omakapital</b>                    |                   |                   |
| Aktiivkapital nimiväärtuses          | 400 000           | 400 000           |
| Kohustuslik reservkapital            | 49 004            |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  | 931 073           | -                 |
| Aruandeaasta kasum                   | 4 660 062         | 980 077           |
| <b>Omakapital kokku</b>              | <b>6 040 139</b>  | <b>1 380 077</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              | <b>19 550 388</b> | <b>10 394 640</b> |

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| 11.06.2010                                  |                |
| Audiitor CPA<br>KATRIN KAASIK               | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!     |                |



**EMAETTEVÖTTE KASUMIARUANNE 31.12.2009**

|                                 | <b>31.12.2009</b>  | <b>31.12.2008</b> |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                 |                    |                   |
| Müügitulu                       | 110 867 009        | 56 402 683        |
| Muud äritulud                   | 0                  | 7 008             |
| <b>Äritulud kokku</b>           | <b>110 867 009</b> | <b>56 409 691</b> |
| <b>Ärikulud</b>                 |                    |                   |
| Kaubad, toore, materjal         | 90 501 268         | 47 527 938        |
| Muud tegevuskulud               | 12 126 552         | 5 993 770         |
| Tööjõukulud                     | 2 991 745          | 1 703 403         |
| Põhivara kulum                  | 23 723             | 5 106             |
| Muud ärikulud                   | 417 887            | 81 154            |
| <b>Ärikulud kokku</b>           | <b>106 061 175</b> | <b>55 311 371</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                 | <b>4 805 834</b>   | <b>1 098 320</b>  |
| <b>Finantstulud- ja kulud</b>   | <b>145 772</b>     | <b>118 243</b>    |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>4 660 062</b>   | <b>980 077</b>    |

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| <i>11.06.2010</i>                           |                |
| Audiitor CPA                                | Kuupäev / Date |
| KATRIN KAASIK                               |                |
| Signed for identification purpose only!     |                |



**EMAETTEVÕTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                                | <b>31.12.2009</b>  | <b>31.12.2008</b> |
|------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |                    |                   |
| Ärikasum                                       | 4 805 834          | 1 098 320         |
| <b>Korrigeerimised</b>                         |                    |                   |
| Amortisatsioon                                 | 23 723             | 5 106             |
| Kokku korrigeerimised                          | <b>23 723</b>      | <b>5 106</b>      |
| Nõuete ja ettemaksete muutus                   | 151 202 -          | 6 122 550         |
| Varude muutus                                  | 2 095 737 -        | 3 991 618         |
| Kohustuste ja ettemaksete muutus               | 730 052            | 8 833 262         |
| Intressimaksed                                 | - 146 189 -        | 118 243           |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>            | <b>7 660 360</b>   | <b>- 295 723</b>  |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>               |                    |                   |
| Tasutud põhivara soetamisel                    | - 385 103 -        | 34 025            |
| Tasutud tütarettevõtte soetamisel              | - 7 184 880        | -                 |
| Laekunud intressid                             | 416                | -                 |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>         | <b>- 7 569 567</b> | <b>- 34 025</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>              |                    |                   |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>        | <b>-</b>           | <b>-</b>          |
| <b>Raha muutus bilansis</b>                    | <b>90 792</b>      | <b>- 329 747</b>  |
| <b>Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul</b> | <b>70 253</b>      | <b>400 000</b>    |
| <b>Raha ja rahaekvivalentide muutus</b>        | <b>90 792</b>      | <b>- 329 747</b>  |
| <b>Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus</b> | <b>161 045</b>     | <b>70 253</b>     |

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| 11.06.2010                                  |                |
| Auditor CPA<br>KATRIN KAASIK                | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!     |                |



**EMAETTEVÖTTE OMAKAPITALI ARUANNE**

|                                 | Aktiiskapital  | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|---------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Aktiiskapitali sissemaks</b> | <b>400 000</b> |                              |                    |                  |
|                                 |                |                              |                    |                  |
| <b>8.05.2008</b>                | <b>400 000</b> |                              | <b>-</b>           | <b>400 000</b>   |
|                                 |                |                              |                    |                  |
|                                 |                |                              |                    |                  |
| <b>31.12.2008</b>               | <b>400 000</b> |                              | <b>980 077</b>     | <b>1 380 077</b> |
|                                 |                |                              |                    |                  |
| <b>Aruandeperioodi kasum</b>    |                |                              | <b>4 660 062</b>   |                  |
|                                 |                |                              |                    |                  |
| <b>31.12.2009</b>               | <b>400 000</b> | <b>49 004</b>                | <b>5 591 135</b>   | <b>6 040 139</b> |

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| <i>11.06.2010</i>                           |                |
| Auditor CPA<br>KATRIN KAASIK                | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!     |                |



AS Lasita Maja konsolideeritud majandusaastaruanne

**Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Spetsialiseerimata hulgikaubandus EMTAK 46901

| 2009        | 2008       |
|-------------|------------|
| 122 791 827 | 56 402 683 |



## **MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK**

Maksta välja 2009.a. kasumist dividende netosummas 400 000.- krooni, millele lisandub tulumaks.

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### *AS Lasita Maja aktsionärile*

Oleme auditeerinud **AS Lasita Maja äriregistrikood 11496435 aadress Tähe 116, Tartu 51013 konsolideeritud** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, lehekülgedel 3 kuni 24 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### *Audiitori kohustused*

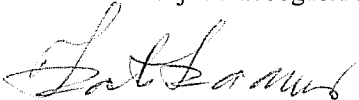
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### *Arvamus*

Meie arvates kajastab kaasatud **konsolideeritud** raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Lasita Maja** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Vandeaudiitor  
Katrin Kaasik  
Kutsetunnistus 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ  
Tegevusluba 100  
Tehnika 55 Tallinn 10136  
11.06.2010



**AS Lasita Maja äriregistri kood 11496435**  
**asukoht Tähe 116, Tartu 51013**  
**nõukogu koosoleku p r o t o k o l l**

**Kohal viibisid nõukogu liikmed :**

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Jaan Luts      | isikukood 35901232747 |
| Marko Siniväli | isikukood 37102056014 |
| Robert Sarap   | isikukood 36509122753 |

**Koosoleku toimumise aeg ja koht :** 28. juuni 2010.a., Tähe 116 ,Tartu.  
**algus :** 15.30  
**lõpp :** 17.00

**Koosoleku juhataja :** Jaan Luts  
**Protokollija :** Robert Sarap

**Päevakord :**

1. 2009 aasta majandusaruande hinnangu andmine
2. 2010 tulemustega tutvumine.

**Otsustati :**

1. Nõukogu tutvus 2009.a. majandusaasta aruandega. Soovitas esitada aruande aktsionäride üldkoosolekule.
2. Nõukogu võttis teadmiseks 2010.a. 5 kuu majandustulemused. Soovituslik on bilanssi korrastada (nt. tasaarveldused ema- ja tütaretevõtete vahel).

**Allkirjad :**

Jaan Luts

Marko Siniväli

Robert Sarap

**Protokollis :** Robert Sarap

## KASUMI JAOTAMISE OTSUS

|                                                     | 31.12.2009        |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 | 9 764 545         |
| Aruandeaasta kasum                                  | 7 861 075         |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>17 625 620</b> |
| Jaotamine                                           |                   |
| Dividendideks                                       | 400 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale jaotamist | <b>17 225 620</b> |

## Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Lasita Maja (registrikood: 11496435) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi  | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|-----------------|----------------|-----------------------|
| Äli-Ann Klooren | Sisestaja      | 29.06.2010            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus | 46901      | 122791827       | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 7337640   |
| Faks            | +372 7337650   |
| E-posti aadress | ali@lasita.com |