

OÜ MAKET GRUPP

2009. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp :	31. detsember 2009
Ettevõtteregistri kood:	11056653
Aadress:	Karjääri 7, Maardu, 74116
Telefon:	6 059 235, 516 7063
Faks:	6059 201
E-post:	margus@maket.ee

SISUKORD

2009.A. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	8
LISA 1.RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	9
LISA 2. RAHA.....	11
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED	11
LISA 4. VARUD	11
LISA 5. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA 6. PIKAAJALISED FINANTSINVESTERINGUD.....	12
LISA 7. LÜHI- JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	13
LISA 8. MAKSUVÕLAD.....	13
LISA 9.VÕLAD JA ETTEMAKSED	13
LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA MUUD ÄRIKULUD.....	14
LISA 11. MUUD TEGEVUSKULUD	14
LISA 12. TEHINGUD OSAPOOLETAGA.....	14
LISA 13. FIRMAVÄÄRTUS.....	15
LISA 14. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA BILANSS	15
LISA 15. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE /SKEEM 1/	156
LISA 16. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE	16
LISA 17. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	17
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS.....	18
2009. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	20



2009.A. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Maket Grupp on asutatud 2004.aasta juulis. Äriühingu põhitegevusaladeks on litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud. Samuti juhtimis- ja konsultatsiooniteenused.

Järgmisel majandusaastal ei plaani OÜ Maket Grupp teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates.

Osaühingul ei olnud aastal 2009 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2010 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole OÜ Maket Grupp väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2009. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2010 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2010. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Maket Grupp OÜ kontserni juhatustes on kokku 7 liiget, kelle tasud kokku 2009.a. – 427.5 tuh krooni. Maket Grupp OÜ kontserni nõukogudes on kokku 7 liiget, kelle tasud kokku 2009.a. – 119.2 tuh.krooni. Keskmise töötajate arv 2009.a. oli 85 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 9589.5 tuh. krooni.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamismetoodika äratoomisega .

	2009	2008
Puhaskasumi marginaal	-0.9 %	2.8 %
Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100		
Ärikasumimarginaal	-0.7 %	3.7 %
Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu * 100		
Omakapitali puhastootlus aastas	-2.9 %	12.9 %
Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital * 100		
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja	108,5 %	102.5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100		
Omakapitali määr	31,5 %.	31.3 %
Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiva * 100		

Maardus, 30 mail 2010.a.

Margus Kaare



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Maket Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Maket Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. mai 2010.a.

Margus Kaare juhatus liige

Jüri Mannisalu juhatus liige

Aive Anton juhatus liige



BILANSS

(kroonides)

AktivaVARAD

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
--	-----------------	-------------------	-------------------

Käibevara

Raha	2	2 150 472	1 694 728
Nõuded ja ettemaksed	3	16 438 528	16 550 492
Varud	4	108 340	374 453
Käibevara kokku		18 697 340	18 619 673

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud		2 735 992	3 032 090
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	323 557	546 400
Materiaalne põhivara	5	2 585 811	2 786 467
Immateriaalne põhivara		187 810	
Põhivara kokku		5 833 170	6 364 957
Firmaväärtus	14	1 501 138	1 499 253
VARAD KOKKU		26 031 648	26 483 883

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	7	609 915	1 264 444
Võlad ja ettemaksed	9	10 846 250	11 634 597
Eraldised		5 775 637	5 274 117
Lühiajalised kohustused kokku		17 231 802	18 173 158

Pikaajalised kohustused

Võlakohustused	7	752 237	16 794
Kokku kohustused		17 984 039	18 189 952

OMAKAPITAL

Vähemusosalus		154 499	283 028
<i>Enamusosaluse omakapital</i>			
Osakapital		1 073 000	1 073 000
Ülekurss		2 640 000	2 640 000
Kohustuslik reservkapital		213 559	113 038
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 367 372	3 462 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-246 322	1 005 214
Enamusosaluse omakapital kokku		8 047 609	8 293 931
OMAKAPITAL KOKKU		8 202 108	8 576 959
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 031 648	26 483 883



KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
Müügitulu		28 803 032	35 378 578
Muud äritulud	10	2 694 953	2 707 294
Tulud kokku		31 497 985	38 085 872
Kaubad, toore, materjal ja teenused		12 890 808	15 861 113
Muud tegevuskulud	11	4 422 753	4 465 256
Tööjõukulud kokku		13 399 173	16 006 534
 Palgakulu		 10 136 292	 12 280 288
Sotsiaalmaks		3 262 881	3 726 246
Põhivara kulum ja väärtuse langus		327 398	294 103
Muud ärikskulud	10	644 388	144 180
Kulud kokku		31 684 520	36 771 186
ÄRIKASUM		-186 535	1 314 686
Intresitulud		-145 391	-229 115
Finantstulud ja kulud kokku		-145 391	-229 115
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		-331 926	1 085 303
s.h. Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (kahjumist)		-246 322	1 005 214
s.h. Vähemusomanike osa puhaskasumist		-85 604	80 089



RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

Rahavood äritegevusest

	2009	2008
Ärikasum	-186 535	1 314 686
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	327 398	294 103
Muud finantstulud	-99 871	-229 115
Kasum põhivara müügist	-6 089	-20 654
Nõuded ostjate vastu (+/-)	111 964	-1 123 948
Varud (+/-)	266 113	248 121
Kinnisvarainvesteeringude ümberhindluse tulu	296 098	
Võlad ja ettemaksed (+/-)	-286 827	-1 505 283
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	422 251	-1 022 090

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	-164 747	-127 183
Põhivara müük	16 098	45 000
Ostetud osad		-27 885
Äriühenduste käigus soetatud raha		
Kinnisvarainvesteeringud soetamine	-89 400	-226 000
RAHAVOOD	-238 049	-336 068

INVESTEERIMISTEGEVUSEST
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Osakapitali suurendamine		
Saadud laenud	358 858	73 000
Antud laenud		-145 000
Laenude tagastamine	-63 205	-1 172 662
Kapitalrendi tagasimaksed	-43 852	-5 475
Intresside maksud	19 741	28 196
RAHAVOOD	271 542	-1 221 941

FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	455 744	-2 580 099
RAHA ALGJÄÄK	1 694 728	4 274 827
RAHA LÖPPJÄÄK	2 150 472	1 694 728



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE
 (Kroonides)

	Osakapit.	Ülekurss	Jaotama- ta kasum	Kohust us.reser vkap	Aruande aasta kasum	Enam.-ku Omakap. kokku	Vähemus osalus	Omakapit. Kokku
31.12.2007	1 073 000	2 640 000	3 031 465	65 063	479 753	7 289 261	202 939	7 492 200
Jaotamata kasum			431 778	47 975	-479 753			
2008.a kasum					1 005 214	1 005 214	80 089	1 085 303
Ariühenduste kaudu saadud			-544			-544		-544
31.12.2008	1 073 000	2 640 000	3 462 679	113 038	1 005 214	8 293 931	283 028	8 576 959
Jaotamata kasum			904 693	100 521	-1 005 214			
2009.a kasum					-246 322	-246 322	-85 604	-331 926
Ariühenduste kaudu saadud							-42 925	-42 925
31.12.2009	1 073 000	2 640 000	4 367 372	213 559	-246 322	8 047 609	154 499	8 202 108

Vastavalt Maket Grupp OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks on 800 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 3 200 000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Grupi struktuur ja olulised sündmused

01.01.2009.a. – 31.12.2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamistoimkonna juhendeid.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Maket Grupp'i ja tütarettevõtete Maket Kinnisvara (emaettevõtte osalus 100%), Viimsi Valdus OÜ (emaettevõtte osalus 70%), Maket Ehitus OÜ (emaettevõtte osalus 100%) ja Acros Finants OÜ (emaettevõtte osalus 65%). Finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on mõnel muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte kasutab oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõtte. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Välismaise majandusüksuse kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi, varade ja kohustuste ümberhindamisel 31.detsembril kehtinud Eesti Panga kurssi. Aruannete ümberarvestamisest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara



Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised	5%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjekt on maa, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, haldusemärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasest väärtusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2010.a. väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79.. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	44 260	99 654
Pangakontod	2 106 212	1 595 074
Kokku:	2 150 472	1 694 728

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Muud	531 102	2 005 270
Intressid	93 279	45 335
Ostjatelt laekumata arved	16 584 686	15 042 574
Ebatõenäoliselt laekunud arved	-826 302	-659 208
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	55 763	116 521
Nõuded ostjate vastu kokku	16 438 528	16 550 492

Lisa 4. Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad		14 537
Tooraine ja materjalid	108 340	348 493
Ettemaksed hankijatele		11 423
Kokku	108 340	374 453

Lisa 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Immateriaalse põhivara	Masinate ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12. 2007	2 711 980		722 743	3 423 723
Soetamine			127 183	127 183
Müük(-)			-56 426	-56 426
Mahakandmine(-)			-134 788	-134 788
Soetusmaksumus 31.12. 2008	2 711 980		647 712	3 359 692
Soetamine		75 665	89 092	164 757
Müük(-)			-119 026	-119 026



Mahakandmine(-)		194 304	-121 669	72 635
Soetusmaksumus 31.12. 2009	2 711 980	268 969	496 109	3477 058
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	73 314		376 675	449 989
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	134 804		159 299	294 103
Müüdnud põhivara kulum(-)			-36 080	-36 080
Mahakantud põhivara kulum (-)			-134 787	-134 787
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	208 118		365 107	573 225
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	134 804	64 606	127 988	327 398
Müüdnud põhivara kulum(-)		16 553	-213 739	-197 186
Mahakantud põhivara kulum (-)				
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	342 922	81 159	279 356	703 437
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 638 666		335 068	2 973 734
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 503 862		282 605	2 786 467
Jääkmaksumus 31.12.2009	2 369 058	187 810	216 753	2 773 621

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Muud osakud,s.h. Linnahooldus OÜ	323 557	396 315
Laenud,s.h. Acros Finants OÜ intressiga 5%		146 709
Muud nõuded		3 376
Kokku	323 557	546 400

Tütar- ja sidusettevõttjad

2009. a omas Maket Grupp OÜ osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	Acros Finants OÜ	Maket Kinnisvara AS	Maket Ehitus OÜ	Viimsi Valduste OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse % 31.12.2008		100%	100%	70%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008 soetusmaksumuses		600 000	287 790	595 565	1 483 355
firmaväärtus			64 818	1 434 435	1 499 253
Omandatud osalused 2009					
Omandatud osaluse %	65				
Omandatud osaluse soetusmaksumus	26 600				
s.h. omandamine ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel (70%)					



Firmaväärtus (sõltumatute osapoolte vahelisest tehingust) 1 885
 korrigeeritud ostumeetodil kantud kuluks
 (omandatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel)

Osaluse % 31.12.2009	65%	100%	100%	70%
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009			287 790	595 565
soetusmaksumuses	26 000	600 000		1 509 355
firmaväärtus	1 885		64 818	1 434 435
				1 501 138

Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul 1-5 a.	Intressimä jooksul är
Pamgalaen	1 284 233	547 958	736 275
Kapitalrendileping	77 919	61 957	15 962
Kokku	1 362 152	609 915	752 237
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul 1-5 a.	Intressimä jooksul är
Arvelduskrediit	1 248 560	1 248 560	6 %
Kapitalrendileping	32 678	15 884	16 794
Kokku	1 281 238	1 264 444	16 794

Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Üksikisiku tulumaks		188 166		329 050
Käibemaks		219 125		128 002
Töötukindlustusmaksud		45 303		14 670
Sotsiaalmaksud		413 994		659 334
Kogumispensioon		1 099		16 029
Ettevõtte tulumaks		6 329		31
Intressid	1 620	107	2 161	
Kokku:	1 620	874 123	2 161	1 147 116

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	1 212 037	1 626 791
Võlad tarnijatele	8 212 083	8 353 514



Muud	499 243	430 312
Maksuvõlad (lisa 8)	874 123	1 147 116
Saadud ettemaksed teenuste eest	48 764	76 864
Võlad ja ettemaksed kokku	10 846 250	11 634 597

Lisa 10. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		619 683
Elamuremondi kasum	1 680 494	1 773 716
Intressid	767 548	
Muud äritulud	238 710	193 241
Kasum põhivara müügist	8 201	20 654
Muud äritulud kokku	2 694 953	2 707 294

Muud ärikulud	2009	2008
Viivised, trahvid	130 042	12 323
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	281 540	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		18 241
Muud ärikulud	232 806	113 616
Muud ärikulud kokku	644 388	144 180

Lisa 11. Muud tegevuskulud

	2009	2008
Juriid., raamatup., sekret., ökonom. teenused, side-, valveteenused, büroo-, tehnika, majand. ja muud kulud	3 968 314	4 006 450
Muud teenused	454 439	458 806
Kokku muud tegevuskulud	4 422 753	4 465 256

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Lühiajalised nõuded	31.12.2009	31.12.2008
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	204 676	
Kokku:		

Lühiajalised kohustused	31.12.2009	31.12.2008
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		
Kokku:	55 524	

Käive-müük	
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	151 463

Käive-ost		
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	677 322	781 662



Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 13. Firmaväärtus

Tütarettevõtte Viimsi Valduste OÜ (70% emaettevõtte osalus)

31.12.2006 a - 1 434 435 krooni.

31.12.2007 a - 1 434 435 krooni

31.12.2008 a - 1 434 435 krooni

31.12.2009 a. - 1 501 138 krooni

Maket Ehituse OÜ 31.12.2006 a. (55% emaettevõtte osalus) - 1 650 krooni.

2007 a. ostetud 45%. 31.12.2007 a. (100% emaettevõtte osalus) - 64 818 krooni.

2008 a. - 64 818 krooni., Acros Finats OÜ 1 885 krooni (65 % emaettevõtte osalus) 14.07.2008

Allahindlustus väärtuse langus tõttu ei ole tehtud.

Lisa 14. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
Aktiva(varad)			
Käibevara			
Raha	2	651	1 889
Muud nõuded	3	450 000	477 885
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	3 010 493	2 982 608
Aktiva(varad) kokku		3 461 144	3 462 382
Passiva(kohustused ja omakapital)			
Omakapital			
Osakapital		1 073 000	1 073 000
Ülekurss		2 640 000	2 640 000
Kohustuslik reservkapital		8 963	8 963
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-259 581	-253 873
Aruandeaasta kasum /- kahjum/		-1 238	-5 708
Omakapital kokku		3 461 144	3 462 382
Passiva(kohustused ja omakapital) kokku		3 461 144	3 462 382



Lisa 15. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne /Skeem 1/*(Eesti kroonides)*

Kasumiaruanne /skeem 1/

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügitulu	11 500	40 000
Üldhalduskulud	12 738	45 574
Ärikasum /-kahjum/	-1 238	-5 842
Finantstulud ja -kulud		134
Intressid		134
Kapitaalosaluse kasum /kahjum/		
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum/	-1 238	-5 708

Lisa 16. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne**Rahavoogude aruanne***(kroonides)*

Rahavood äritegevusest	2009	2008
Ärikasum(+),-kahjum	-1 238	5 842
Muud võlad		-5 523
Rahavood investeerimistegevusest		
Aktsiate ostmise		-27 885
Intresside laekumised		134
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-27 751
Rahavood kokku		
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	1 889	41 005
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-1 238	-39 116
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	651	1 889



Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuse aruanne

(Eesti kroonides)

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2007	1 073 000	2 640 000	-244 910	3 468 090
Kasum/kahjum 2008 a.			-5 708	-5 708
Seisuga 31.12.2008	1 073 000	2 640 000	-250 618	3 364 382
Kasum/kahjum 2009 a.			-1 238	-1 238
Seisuga 31.12.2009	1 073 000	2 640 000	-251 856	3 461 144

Tütarettevõtte soetusmaksumuses 31.12.2007	-1 483 355
firmaväärtus	- 1 499 253
Tütarettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil korrigeerituna	7 006 738
Kokku korrigeeritud omakapital	7 492 200

Tütarettevõtte soetusmaksumuses 31.12.2008	-1 483 355
firmaväärtus	-1 499 253
Tütarettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil korrigeerituna	7 577 453
Kokku korrigeeritud omakapital	8 576 959

Tütarettevõtte soetusmaksumuses 31.12.2009	-1 509 355
firmaväärtus	-1 501 138
Tütarettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil korrigeerituna	6 974 609
Kokku korrigeeritud omakapital	8 202 108



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Maket Grupp (kontsern) osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Maket Grupp (registri kood 11056653) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas *Eesti hea raamatupidamistava* nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas *Eesti auditeerimiseeskirjaga*, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Maket Grupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas *Eesti hea raamatupidamistavaga*.

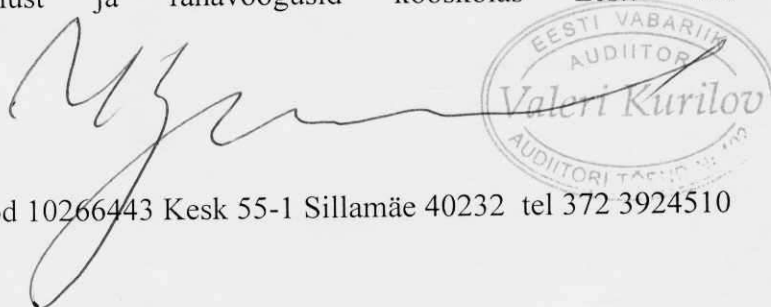
Valery Kurilov

vannutatud audiitor tunnistus 102

19.05.2010 Sillamäe linn

Audiitoräriühing AŽUR VBK OÜ reg. kood 10266443 Kesk 55-1 Sillamäe 40232 tel 372 3924510

e-mail kurilov44@gmail.com



2009. MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATTEKS

OÜ Maket Grupp juhatus teeb aktsionäride üldkoosoleku ettepaneku katta 2009. aasta puhaskahjumi summas 246 322 eesti krooni alljärgnevalt:

- jaotamata kahjun 246 322 krooni



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Maket Grupp juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "10" juuni 2010 a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



Margus Kaare
Juhatuses liige

Tallinna registriosakond

Bilansi lisa 2009.a. OÜ Maket Grupp, Karjääri 7, Maardu
reg. nr. 11056653 osanike nimekiri 31.12.2009.a. summas 1 073 000 krooni

Margus Kaare juhatuse liige

Jüri Mannisalu juhatuse liige

Aive Anton juhatuse liige

The image shows three handwritten signatures in black ink, each placed over a horizontal line. The first signature is at the top, the second is in the middle, and the third is at the bottom. The lines are solid for the first and third signatures, and dashed for the middle one.

Tallinna registriosakond

Bilansi lisa : Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	31.12.2009	31.12.2008		
Hooldus ja hooldamine 68321 EMTAK	15 566 932	28 244 854		
Raamatupudanisteenus 69202	1 200 462			
Hooldusteenus 81211	7 974 759			
Elamuremondi tehtud tööd 71121 EMTAK	3 760 985	7 133 724		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine	279 894			
Finantsteenus	20 000			
Kokku:	28 803 032	100% 35 378 578	100%	
Müügitulu riikide lõikes				
Eestis	28 803 032	100% 35 378 578	100%	



OÜ Maket Grupp osanike nimekiri seisuga 31.12.2009.a.

nr.	osaniku nimi	isikukood	aadress	osa omandam. aeg
1	Leili Saks	45702062222	Maardu	12.07.2004.a.
2	Ants Raudla	34401250271	Maardu	12.07.2004.a.
3	Gennadi Vdovets	36507310253	Maardu	12.07.2004.a.
4	Jüri Männisalu	36110060214	Tallinn	12.07.2004.a.
5	Margus Kaare	36912110221	Tallinn	12.07.2004.a.
6	Aleksandr Aljosin	34109070238	Tallinn	01.10.2004.a.
7	Jevdokia Bussarova	44608040304	Maardu	01.10.2004.a.
8	Valery Danilov	34903140228	Maardu	01.10.2004.a.
9	Gennadi Fedotov	34712240282	Maardu	01.10.2004.a.
10	Marge Heering	45602020415	Maardu	01.10.2004.a.
11	Valeri Kolpakov	34610100355	Maardu	01.10.2004.a.
12	Natalja Kursakova	45803230358	Maardu	01.10.2004.a.
13	Anatoli Lavrov	34905210419	Maardu	01.10.2004.a.
14	Galina Lavrova	44805170322	Maardu	01.10.2004.a.
15	Jüri Morjakov	37512090283	Tallinn	
16	Nadezda Pantsenko	45712260311	Tallinn	01.10.2004.a.
17	Vitali Paskov	36612180348	Maardu	01.10.2004.a.
18	Allan Raudla	37505270292	Maardu	01.10.2004.a.
19	Sergei Rjuhatsov	35605020310	Maardu	01.10.2004.a.
20	Tamara Rjuhatsjeva	45606090353	Maardu	01.10.2004.a.
21	Ljubov Rõõmussaar	45411120305	Maardu	01.10.2004.a.
22	Ivan Rõsavets	35002130246	Tallinn	01.10.2004.a.
23	Konstantin Seredenko	35503142245	Tallinn	01.04.2005.a.
24	Mihhail Sitnikov	34907080226	Tallinn	01.10.2004.a.
25	Aleksandr Sosnovski	35410030279	Tallinn	01.10.2004.a.
26	Boriss Slepikovski	34809070313	Maardu	01.10.2004.a.
27	Svetlana Staskevits	45111220267	Maardu	01.10.2004.a.
28	Valentina Stepanova	44807020292	Maardu	01.10.2004.a.
29	Sergei Stabnoi	37404250263	Maardu	01.10.2004.a.
30	Ivan Stsetinets	35612130257	Maardu	01.10.2004.a.
31	Valentin Zavarzin	32801130302	Tallinn	01.10.2004.a.
32	Andrei Raudla	37005080304	Maardu	30.09.2009.a.
33	Eduard Tanvel	35809110378	Maardu	01.10.2004.a.
34	Timar Tiganik	34012050223	Maardu	01.10.2004.a.
35	Svetlana Valtseva	45506230309	Maardu	01.10.2004.a.
36	OÜ Archon Invest	11265428	Tallinn	29.06.2006.a.
37	Kaili Kriivan	46310240308	Saue	28.06.2007.a.

.....
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Maket Grupp (registrikood: 11056653) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leili Saks	Sisestaja	10.06.2010
Resolutsioon:	KINNITAN 10.06.2010 A MAJANDUSAARUANNE 2009 Maket Grupp OÜ	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15566932	54.05%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	7974759	27.69%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4040879	14.03%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1220462	4.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167063
Telefon	+372 6059211
E-posti aadress	info@maket.ee