

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ritsu Ehituse OÜ

registrikood: 11107066

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Linna küla

vald: Helme vald

postisihtnumber: 68608

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Ritsu Ehituse OÜ peamiseks tegevusalaks on endiselt AS Ritsu poolt toodetud palk- ja prussmajade püstitus Eestis ja ka välismaal.

2009 aasta 6,2 miljoni kroonise käibe juures teenis ettevõtte kahjumit üle 700 tuhande krooni. Kahjum oli tingitud peamiselt ehitusturu jätkuvast langusest. Ettevõtte pidi koondama ka osa oma töötajatest.

Ettevõtte majandustegevus hoojaline ei ole, samuti puudub tsüklilisus. Tegevusega ei kaasne keskkonnamõjusid.

Intressimäära ja börsikursside riske võetud ei ole.

2010 aastaks olulisi investeeringuid planeeritud ei ole. Järgneval majandusaastal eeldatavad arengusuunad oluliselt ei muutu.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr)	6 229	9 544	13 249
Puhaskasum (tuh.kr)	-728	498	783
Puhasrentaablus	-0,1%	5,2%	5,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,35	2,49	1,33
ROA	-26,6%	10,68%	17,28%
ROE	-35%	17,75%	33,9%

Arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

2009 aasta lõpul töötas Ritsu Ehituse OÜ-s 10 ehitustöölisi. Juhtivtöötajaid oli 1. 2009 aasta palgakulud olid 1564423 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Ritsu Ehituse OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ritsu Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	11 116	52 746	138 662	2
Nõuded ja ettemaksed	105 338	24 890	5 428	3
Varud		1 473 448	1 003 748	
Kokku käibevara	116 454	1 551 084	1 147 838	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	1 388 193	1 388 193	1 388 193	6
Materiaalne põhivara	1 231 042	1 726 020	1 994 258	6
Kokku põhivara	2 619 235	3 114 213	3 382 451	
Kokku varad	2 735 689	4 665 297	4 530 289	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	135 853	245 617	234 447	7
Võlad ja ettemaksed	190 189	375 884	626 402	8
Kokku lühiajalised kohustused	326 042	621 501	860 849	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	133 232	338 794	584 433	7
Võlad ja ettemaksed	200 000	900 000	775 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	333 232	1 238 794	1 359 433	
Kokku kohustused	659 274	1 860 295	2 220 282	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 695 002	2 200 007	1 417 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728 587	494 995	782 826	
Kokku omakapital	2 076 415	2 805 002	2 310 007	
Kokku kohustused ja omakapital	2 735 689	4 665 297	4 530 289	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 229 079	9 544 468	10
Muud äritulud	26 494	814	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 473 448	469 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 297 155	-5 810 859	11
Mitmesugused tegevuskulud	-262 311	-804 444	
Tööjõukulud	-1 564 423	-2 563 858	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-208 495	-231 078	6
Muud ärikulud	-162 187	-71 976	
Ärikasum (-kahjum)	-712 446	532 767	
Finantstulud ja -kulud	-16 141	-37 772	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-728 587	494 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728 587	494 995	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-712 446	532 767	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	208 495	231 078	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	157 711	67 512	6
Kokku korrigeerimised	366 206	298 590	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 448	-19 462	8
Varude muutus	1 473 448	-469 700	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-185 695	-250 251	3,4
Makstud intressid	-16 141	-38 039	
Kokku rahavood äritegevusest	844 924	53 905	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 584	-60 353	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	131 356	30 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	128 772	-30 353	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	510 000	360 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 210 000	-235 000	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-315 326	-234 468	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 015 326	-109 468	
Kokku rahavood	-41 630	-85 916	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 746	138 662	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 630	-85 916	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 116	52 746	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	10 000	2 200 007	2 310 007
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			494 995	494 995
31.12.2008	100 000	10 000	2 695 002	2 805 002
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-728 587	-728 587
31.12.2009	100 000	10 000	1 966 415	2 076 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ritsu Ehituse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema

soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ritsu Ehituse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 854	5 675
Arvelduskontod	6 262	47 071
Kokku raha	11 116	52 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	103 245	24 048	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		842	
Muud nõuded	2 093		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	105 338	24 890	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	513 827	434 630
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-410 582	-410 582
Kokku nõuded ostjate vastu	103 245	24 048
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-410 582
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-410 582	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-410 582	-410 582

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		842	
Käibemaks	28 806		58 969
Üksikisiku tulumaks	28 508		45 419
Sotsiaalmaks	57 898		74 115
Kohustuslik kogumispension	305		3 811
Töötuskindlustusmaksed	7 373		2 680
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122 890	842	184 994

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	2 316 448	32 953	2 349 401	15 900	15 900	2 365 301
Akumuleeritud kulum	-360 516	-10 528	-371 044			-371 044
Jääkmaksumus	1 955 932	22 425	1 978 357	15 900	15 900	1 994 257
Ostud ja parendused	19 153		19 153	41 200	41 200	60 353
Muud ostud ja parendused	19 153		19 153	41 200	41 200	60 353
Amortisatsioonikulu	-226 362	-4 716	-231 078			-231 078
Müügid	-97 512		-97 512			-97 512
31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 214 499	32 953	2 247 452	57 100	57 100	2 304 552
Akumuleeritud kulum	-563 288	-15 244	-578 532			-578 532
Jääkmaksumus	1 651 211	17 709	1 668 920	57 100	57 100	1 726 020
Ostud ja parendused				2 584	2 584	2 584
Amortisatsioonikulu	-67 812	-4 716	-72 528			-72 528
Müügid	-425 034		-425 034			-425 034
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 789 465	32 953	1 822 418	59 684	59 684	1 882 102
Akumuleeritud kulum	-631 100	-19 960	-651 060			-651 060
Jääkmaksumus	1 158 365	12 993	1 171 358	59 684	59 684	1 231 042

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	155 000	30 000
Transpordivahendid	155 000	30 000
Kokku	155 000	30 000

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	269 084	135 852	133 232	
Kapitalirendikohustused kokku	269 084	135 852	133 232	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	584 411	245 617	338 794	
Kapitalirendikohustused kokku	584 411	245 617	338 794	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	621 508	621 508
31.12.2008	1 013 074	1 013 074

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	34 123	112 915
Võlad töövõtjatele	33 176	77 975
Maksuvõlad	122 890	184 994
Muud võlad	200 000	900 000
Kokku võlad ja ettemaksed	390 189	1 275 884

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 201 979	7 035 707
Läti		729 304
Prantsusmaa	6 446	669 847
Saksamaa	20 654	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 229 079	8 434 858
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra		1 109 610
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike		1 109 610
Kokku müügitulu	6 229 079	9 544 468
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteametlike ehitiste ehitus	5 704 731	8 574 933
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	524 348	969 535
Kokku müügitulu	6 229 079	9 544 468

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 610 282	4 479 989
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	71 597	
Energia	189 399	164 628
Kütus	189 399	164 628
Alltöövõtutööd	414 475	625 362
Transpordikulud	8 374	
Üür ja rent	3 028	
Muud		540 880
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 297 155	5 810 859

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 184 874	1 987 373
Sotsiaalmaksud	379 549	576 485
Kokku tööjõukulud	1 564 423	2 563 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	20

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum müügioteel põhivara müügist	157 711	68 112
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 476	3 864
Kokku muud ärikulud	162 187	71 976

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	209 002	908 083
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 320	4 248

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 919 343	316 126	5 549 253	269 944
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		43 200		43 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	155 571	138 396

Aruande digitaalallkirjad

Ritsu Ehituse OÜ (registrikood: 11107066) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO TOMSON	Juhatuse liige	04.06.2010
ANTS RANDMAA	Juhatuse liige	08.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 695 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-728 587
Kokku	1 966 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5704731	91.58%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	524348	8.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Randmaa	34901165718	Linna küla 8-4, Eesti	50000 EEK
Ivo Tomson	37507185723	Kaarlimäe 14, Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivo@ritsu.ee
Faks	+372 7669351
Mobiiltelefon	+372 5247323