

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU TAMULA TORN

registrikood: 80026025

tänava/talu nimi, Tartu tn 45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihnumber:**maakond:** Võru maakond

telefon: +372 512 0787

faks:

e-posti aadress: ulis.guth@gmail.com

veebilehe aadress:

$f_{cut4/3}$

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

J. Gull/L/3

Tegevusaruanne

KÜ Tamula Torn tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tamula Torn tööd korraldab juhatus.

KÜ Tamula Torn kinnitas 2009 majanduskava üldkoosoleku otsusega 02.04.2009.

Töid tehti väikeremondi ulatuses.

2010.a. suuremad töid planeeritud ei ole.

Juhatuses esimehele maksti juhatuses liikme tasu 01.01.2009-31.12.2009 perioodi eest üheksateist tuhat kaheksasada nelikümmend kaheksa krooni (19848,00).



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tamula Torn 01.01.09- 31.12.09 finantsseisundit ning perioodi 01.01.09 – 31.12.09 rahavoogusid;
- KÜ Tamula Torn on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

ULVI ALLAS
ULIS GUTH
VINE OLESK

maar
JGuth
Olesk.

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 284	37 060	2
Nõuded ja ettemaksed	127 568	106 499	3
Kokku käibevara	154 852	143 559	
Kokku varad	154 852	143 559	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	92 138	77 989	4; 5; 6
Kokku lühiajalised kohustused	92 138	77 989	
Kokku kohustused	92 138	77 989	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	52 221	39 741	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	25 829	51 403	
Aruandeaasta tulem	-15 336	-25 574	
Kokku netovara	62 714	65 570	
Kokku kohustused ja netovara	154 852	143 559	

J. G. 2013

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	281 998	285 223
Kokku tulud	281 998	285 223
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 134	-131 285
Mitmesugused tegevuskulud	-222 287	-149 196
Tööjõukulud	-37 971	-30 425
Kokku kulud	-297 392	-310 906
Kokku põhitegevuse tulem	-15 394	-25 683
Finantstulud ja -kulud	57	109
Aruandeaasta tulem	-15 337	-25 574

JG mtl/3

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 394	-25 683
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 068	-23 531
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 149	-10 356
Laekunud intressid	57	109
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 256	-59 461
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 480	12 480
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 480	12 480
Kokku rahavood	-9 776	-46 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 060	84 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 776	-46 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 284	37 060

J. G. wth/3

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	27 261	51 403	78 664
Aruandeaasta tulem		-25 574	-25 574
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 480		12 480
31.12.2008	39 741	25 829	65 570
Aruandeaasta tulem		-15 336	-15 336
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 480		12 480
31.12.2009	52 221	10 493	62 714

f 6 2013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tamula Torn

01.01.2009-31.12.

2009 majandusaasta aruanne

Esitusvaluuta Eesti Kroon, täpsusaste täiskroon

KÜ Tamula Torn 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest sisseastumis- ja liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest, jne. Need laekumised kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja raamatupidamises kirjendatakse vastavatele tulude kontodele. Lähitules tekkepõhimõttest kajastatakse sihtlaekumised kasumi-(tulude ja kulude) aruandes tuluna sihtkulude tegemise perioodil. Korteriühistu kajastab kommunaalmakseid kasumi-(tulude-kulude) aruandes ja tekkepõhimõttest lähitules on need kulud ja tulud võrdsed. Ettevõtlusega seotud tulud kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel. Ettevõtluse tulud arvestatakse üksikute tulude liikide viisi samaselt äriühingutega. Arvestuse korraldamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 10 "Tulu kajastamine".

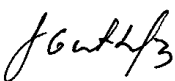
Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas. Remondikulud arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	27 284	37 060
Kokku raha	27 284	37 060

9


Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	127 568	106 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	127 568	106 500

Lisa 4 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	87 612	74 899

Lisa 5 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	1 654	1 654

Lisa 6 Tööjõukulud
(kroonides)

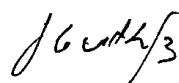
	2009	2008
Palgakulu	19 848	19 848
Sotsiaalmaksud	18 123	10 577
Kokku tööjõukulud	37 971	30 425

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	57	109
Kokku finantstulud ja -kulud	57	109

Lisa 8 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45



Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	19 848	19 848

Raamatupidamiskohustuslane on tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.

J. Gutierrez

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TAMULA TORN (registrikood: 80026025) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ulis Guth	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 78 23 327
Telefon	+372 78 21 333
E-posti aadress	ulis.guth@gmail.com