

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Majagrupp OÜ

registrikood: 11193812

tänava/talu nimi: A.H.Tammasaare tee

maja ja korteri number: 118B

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 12918

maakond: Harju maakond

telefon: +372 616 1301

faks: +372 616 1302

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on Majagrupp OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) seisuga 31.12.2009 lõppenud majandusaasta aruande üheks osaks.

Osaühingu põhitegevuseks lõppenud aruandeaastal oli kinnisvarainvesteeringuna soetatud büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Osaühingu möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus positiivseks. Vaatamata üürihindade alanemisele õnnestus tänu langenud intressimääradele ettevõtte kasumlikkust säilitada. Osaühingu järgmise aasta majandusprognoos on üldjoontes positiivne.

Osaühing ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Osaühingu keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 töötajat. Tööjõukulude üldsumma aruandeaastal oli 270 779 krooni. Tegevjuhi töötasu 2009. aastal oli 90 000 krooni.

Juhatuse ainuliikmele aruandeaastal juhatuse töö eest tasu ei ole makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2009	2008
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	71,97%	82,86%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	47,10%	40,06%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	9,88%	9,33%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	4,68%	3,83%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	1,6 mlj	2,3 mlj
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	740 tuh	945 tuh

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana ja tegevjuhina kinnitan Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Majagrupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	328 386	1 680 185	
Finantsinvesteeringud	80 000	80 000	
Nõuded ja ettemaksed	254 773	120 801	2
Kokku käibevara	663 159	1 880 986	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	45 884 996	46 348 481	5
Materiaalne põhivara	926 776	1 067 902	6
Kokku põhivara	46 811 772	47 416 383	
Kokku varad	47 474 931	49 297 369	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	350 000	2 000 000	7
Võlad ja ettemaksed	2 472 312	2 652 812	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 822 312	4 652 812	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 168 493	24 381 824	7
Kokku pikaajalised kohustused	22 168 493	24 381 824	
Kokku kohustused	24 990 805	29 034 636	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	10
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 152 733	18 262 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221 393	1 889 839	
Kokku omakapital	22 484 126	20 262 733	
Kokku kohustused ja omakapital	47 474 931	49 297 369	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 716 666	4 717 656	11
Muud äritulud	0	37 415	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 493	-64 740	
Mitmesugused tegevuskulud	-216 222	-207 776	
Tööjõukulud	-347 615	-301 558	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-604 611	-190 930	
Muud ärikulud	-8 017	-81 182	
Ärikasum (-kahjum)	3 394 708	3 908 885	
Finantstulud ja -kulud	-1 173 315	-2 019 046	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 221 393	1 889 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221 393	1 889 839	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 394 708	3 908 885	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	604 611	190 930	5,6
Kokku korrigeerimised	604 611	190 930	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-133 972	409 763	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-176 958	432 397	7,8
Laekunud intressid	22 394	59 261	
Makstud intressid	-1 195 709	-1 602 312	
Kokku rahavood äritegevusest	2 515 074	3 398 924	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-280 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-280 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		30 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 866 873	-31 442 761	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 866 873	-1 442 761	
Kokku rahavood	-1 351 799	1 676 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 680 185	4 022	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 351 799	1 676 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	328 386	1 680 185	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	60 000		18 272 894	18 372 894
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 889 839	1 889 839
Muutused muudest omanike sissemaksetest	60 000	-60 000			
Muutused reservides			10 000	-10 000	
31.12.2008	100 000		10 000	20 152 733	20 262 733
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 221 393	2 221 393
31.12.2009	100 000		10 000	22 374 126	22 484 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning nende amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus üle 5 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Erandjuhtudel, kui vara eriseloom seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	100

Muu materiaalne põhivara	10
--------------------------	----

Muu materiaalse põhivara kasulik eluiga on 3-10 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tingimuslikena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusi ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
 - b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
 - d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	231 873	120 101	3
Muud nõuded	22 900	700	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	254 773	120 801	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	231 873	120 101
Kokku nõuded ostjate vastu	231 873	120 101

Seisuga 31.12.2009 ostjate tasumata arveid ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks tunnistatud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	70 852	75 272
Üksikisiku tulumaks	8 144	15 833
Erisoodustuse tulumaks	187	0
Sotsiaalmaks	14 930	25 410
Kohustuslik kogumispension	100	1 140
Töötuskindlustusmaksed	1 680	693
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95 893	118 348

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2009 seisuga kajastamisse kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on bilansipäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	46 114 759	46 114 759
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	46 114 759	46 114 759
Ostud ja parendused	280 000	280 000
Amortisatsioonikulu	-46 278	-46 278
31.12.2008		
Soetusmaksumus	46 394 759	46 394 759
Akumuleeritud kulum	-46 278	-46 278
Jääkmaksumus	46 348 481	46 348 481
Amortisatsioonikulu	-463 485	-463 485
31.12.2009		
Soetusmaksumus	46 394 759	46 394 759
Akumuleeritud kulum	-509 763	-509 763
Jääkmaksumus	45 884 996	45 884 996

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 716 666	4 717 656

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korteriomandit (osa büroohoonest).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäära 0,1%. Alates 2009. aastast on amortisatsioonimäär 1% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 212 554	1 212 554
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 212 554	1 212 554
Amortisatsioonikulu	-144 652	-144 652
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 212 554	1 212 554
Akumuleeritud kulum	-144 652	-144 652
Jääkmaksumus	1 067 902	1 067 902
Amortisatsioonikulu	-141 126	-141 126
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 212 554	1 212 554
Akumuleeritud kulum	-285 778	-285 778
Jääkmaksumus	926 776	926 776

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Üldjuhul jääb muu materiaalse põhivara amortisatsioonimäär vahemikku 10 -33,33 % aastas.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	350 000	350 000			13
Lühiajalised laenud kokku	350 000	350 000			
Muud laenukohustused					
Pangalaen	24 385 366	2 216 873	8 867 492	13 301 001	
Muud laenukohustused kokku	24 385 366	2 216 873	8 867 492	13 301 001	
Laenukohustused kokku	24 735 366	2 566 873	8 867 492	13 301 001	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	2 000 000		2 000 000		13
Lühiajalised laenud kokku	2 000 000		2 000 000		
Muud laenukohustused					
Pangalaen	26 602 239	2 220 415	8 867 492	15 514 332	
Muud laenukohustused kokku	26 602 239	2 220 415	8 867 492	15 514 332	
Laenukohustused kokku	28 602 239	2 220 415	10 867 492	15 514 332	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	45 884 996	45 884 996
31.12.2008	46 394 759	46 394 759

Aruandeperioodil on Majagrupp OÜ tagastanud lühiajalist laenu omanikule 1,65 miljonit krooni.

Majagrupp OÜ pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek 11-le korteriomandile. Laenu tagastamistähtaeg on 28. veebruar 2015. a.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 228	131 295	
Võlad töövõtjatele	19 118	59 482	
Maksuvõlad	95 893	118 348	4
Muud võlad	44 200	123 272	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2 216 873	2 220 415	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 472 312	2 652 812	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Bilansivälised kohustused

Eelmisel aruandeperioodil (06.08.2008) andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 22 374 126 krooni (31.12.2008 seisuga 20 152 733 krooni). Dividendide väljamaksmisel 2010. aastal kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumist omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 17 675 563 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 4 698 567 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 716 666	4 717 656
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 716 666	4 717 656
Kokku müügitulu	4 716 666	4 717 656
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda kinnisvara üürileandmine ja haldus	4 716 666	4 717 656
Kokku müügitulu	4 716 666	4 717 656

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	270 779	209 737
Sotsiaalmaksud	76 836	91 821
Kokku tööjõukulud	347 615	301 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 000	2 000 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	90 000	80 000

Ühise omaniku kaudu seotud äriühingule on osutatud büroorumide üüriteenust summas 780 tuhat krooni (eelmisel majandusaastal 840 tuhat krooni). Nimetatud üürihind vastab turuhindadele.

Aruande digitaalallkirjad

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 152 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221 393
Kokku	22 374 126
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4716666	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	info@majagrupp.ee