

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tatari Kelder OÜ

registrikood: 11324935

tänava/talu nimi, Tatari 22-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon: 56 451 484

faks:

e-posti aadress: anikit@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Tatari Kelder alustas oma majandustegevusega 2008 aastal.

Ettevõtte jätkas 2009a. oma põhitegevusega e. oma kinnisvara rendileandmisega.

Uusi investeeriguid teostatud polnud.

2010a. jätkame sama tegevusega, millega tegelesime 2008a. ja 2009a.

Aruandeaastal OÜ juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud. Palgatöötajaid OÜ-s polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tatari Kelder juhataja on äriseadiskust lähtuvalt koostanud 31.12.2009a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. Juhataja deklareerib

oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava-ga;
2. 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tatari Kelder finantsseisundit, majandus-tulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tatari Kelder on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	73	118
Nõuded ja ettemaksud	15	20
Kokku käibevara	88	138
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 183	1 183
Materiaalne põhivara	192	5
Kokku põhivara	1 375	1 188
Kokku varad	1 463	1 326
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	57	51
Võlad ja ettemaksud	16	14
Kokku lühiajalised kohustused	73	65
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 350	1 185
Kokku pikaajalised kohustused	1 350	1 185
Kokku kohustused	1 423	1 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40	40
Kohustuslik reservkapital	1	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36	35
Kokku omakapital	40	76
Kokku kohustused ja omakapital	1 463	1 326

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	170	90
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57	-15
Mitmesugused tegevuskulud	-67	-5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13	0
Muud ärikulud	-4	0
Ärikasum (-kahjum)	29	70
Finantstulud ja -kulud	-65	-34
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36	36
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36	36

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29	70
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13	0
Kokku korrigeerimised	13	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	-20
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	14
Kokku rahavood äritegevusest	36	64
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-195	-5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-1 183
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-195	-1 188
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	248	1 236
Saadud laenude tagasimaksud	-69	0
Makstud intressid	-65	-34
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	114	1 202
Kokku rahavood	-45	78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45	78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73	118

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40			40
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			35	35
Muutused reservides		1		1
31.12.2008	40	1	35	76
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-36	-36
31.12.2009	40	1	-1	40

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tatari Kelder 31.12.2009 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtetatakse raamatupidamise seadusega ning mida täendavad vastavalt raamatupidamise seaduse par.32 lõikele 1 väljaantavad RTJ.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis raha vahendit on kajastatud õige väärtuse arvestusmeetodi järgi.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditu lu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seondivaid (tehingutasusid, notaritasusid, riigilõivud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses. Mis baseerib iga aastal sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmisele hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppi järgmised:

masinad ja seadmed	2-10%
transpordivahendid	10-20%

muu põhivara 15-25%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalrent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kui ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lühiajalised ja pikaajalised kohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad on näidatud korrigeeritud soetusmaksumuses, üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Kahjum bilansis võrdub kasumiaruandes kajastatud netokahjumiga.

Rahavoogude aruanne esitlusel on äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatud kaudset meetod. Investeeringutegevusest ja finantseerimisegevusest tulenevad rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	40	40
Arvelduskontod	33	78
Kokku raha	73	118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	14	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15	20

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1	7	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	7	3

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 183	1 183
31.12.2008		
Jääkmaksumus	1 183	1 183
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 183	1 183

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	139	90
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18	4

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused			5	5
31.12.2008				
Jääkmaksumus			5	5
Ostud ja parendused	191	191	9	200
Amortisatsioonikulu	-12	-12	-1	-13
31.12.2009				
Soetusmaksumus	191	191	14	205
Akumuleeritud kulum	-12	-12	-1	-13
Jääkmaksumus	179	179	13	192

Lisa 7 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja	2009	2008
Kasutusrenditulu	139	90
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	126	139
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 183	1 183
Kokku	1 183	1 183
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	5	2
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	6	3

Lisa 8 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	57	57		
Pikaajalised laenud kokku	1 350			1 350
Laenukohustused kokku	1 407	57		1 350
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	51	51		
Pikaajalised laenud kokku	1 185			1 185
Laenukohustused kokku	1 236	51		1 185

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	10	11
Maksuvõlad	6	3
Kokku võlad ja ettemaksed	16	14

Lisa 10 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170	90
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	170	90
Kokku müügitulu	170	90
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvara rendi andmine	139	90
juuriidilised teenused	31	0
Kokku müügitulu	170	90

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	5	2
Energia	30	0
Kütus	30	0
Mitmesugused bürookulud	15	0
Lähetuskulud	1	0
Muud	16	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67	5

Lisa 12 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

2008 ja 2009 aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	65	34
Muud intressikulud	65	34
Kokku finantstulud ja -kulud	65	34

Intressikulud olid kasutusrendilt.

Lisa 14 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	235	0

2008 ja 2009a. olulised soodustused ja tasud juhtkonnale puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Tatari Kelder OÜ (registrikood: 11324935) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36
Kokku	-1
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1
Kokku	1

Kahjumi katmise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36
Kokku	-1
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1
Kokku	1

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	138550	81.50%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	31450	18.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Bosmero	10959152	Tatari 22-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56451484
E-posti aadress	anikit@hotmail.ee