

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kotka 16

registrikood: 80151061

tänavatalu nimi, Kotka 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon: +372 655 34 53

e-posti aadress: alvinem@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 16 moodustati eesmärgiga iseseisvalt majandada korterelamut Kotka 16.

2009.a. teostati hooldustöid, mis jätkuvad ka järgmiste perioodide jooksul.

2009 aasta jooksul remondifond suurenes 37128 krooni, raha kogutakse parkimiskohtade asfalteerimise jaoks, mis on kavas teostada järgmisel aastal.

Korteriühistu asjaajamisega tegelevad ühistu liikmed vastavalt sisemisele tööjaotusele. 2009.a. maksis korteriühistu töötasusid summas 27487.- krooni.

Olulisemad suhtarvud vastavalt 2008 ja 2009:

Maksevõime tase (Käibevara/Lühiajalised kohustused) 8 ja 5

Müügitulu muutus (%) ((Müügitulu2 - Müügitulu1)/Müügitulu1) 23 ja 170

Nõuete keskmine laekumisperiood (Nõuded ostjate vastu * 360 / Müügitulu) 88 ja 67.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti raamatupidamiseseadusega ja Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kotka 16 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusi;
- KÜ Kotka 16 on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruandes on kajastatud kõik sündmused, mis on toimunud bilansipäeva ja aastaaruande koostamise päeva 15.06.2010.a. vahel.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	136 279	120 500
Nõuded ja ettemaksed	53 964	37 903
Kokku käibevara	190 243	158 403
Kokku varad	190 243	158 403
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 875	29 251
Kokku lühiajalised kohustused	23 875	29 251
Kokku kohustused	23 875	29 251
Netovara		
Sihtkapital	50 350	50 350
Reservid	115 835	78 706
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	96	0
Aruandeaasta tulem	87	96
Kokku netovara	166 368	129 152
Kokku kohustused ja netovara	190 243	158 403

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 512	61 955
Kokku tulud	75 512	61 955
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 724	-25 763
Tööjõukulud	-44 788	-36 192
Kokku kulud	-75 512	-61 955
Finantstulud ja -kulud	87	96
Aruandeaasta tulem	87	96

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	87	96
Kokku korrigeerimised	87	96
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 061	13 033
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 377	-13 135
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 351	-6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37 130	46 557
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 130	46 557
Kokku rahavood	15 779	46 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 500	73 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 779	46 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 279	120 500

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	50 350	32 352	0	82 702
Aruandeaasta tulem			96	96
Asutajate ja liikmete sissemaksed		46 354		46 354
31.12.2008	50 350	78 706	96	129 152
Aruandeaasta tulem			87	87
Asutajate ja liikmete sissemaksed		37 129		37 129
31.12.2009	50 350	115 835	183	166 368

Sihtkapital koosneb liikmemaksudest (32000.-) ja osakapitalist (18350.-).

Reservfond koosneb remondifondist (60339.-) ja halduskuludefondist (18366.-).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kotka 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Kotka 16 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 tuhandet krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis on teada aruande koostamiskuupäeva seisuga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	53 948	37 893
Muud nõuded	16	10
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 964	37 903

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	19 604	18 706
Muud võlad	4 271	10 545
Kokku võlad ja ettemaksed	23 875	29 251

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	27 487	27 168
Sotsiaalmaksud	17 301	9 024
Kokku tööjõukulud	44 788	36 192

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Kotka 16 seotud isikutele ei ole soodustusi ettenähtud ja kohustusi nende ees pole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kotka 16 (registrikood: 80151061) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIFTINA MAŠKOVA	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	aruandega nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6553453
E-posti aadress	alvinem@gmail.ee