

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Haldest

registrikood: 11027887

tänavatalu nimi, Jõe 47b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihthnumber: 76605

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 503 3303

e-posti aadress: priit@investpluss.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Haldest põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (68311). Peamiseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa.

2009.aastal aktiivne majandustegevus puudus, investeeriti võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

2010. aasta eesmärgiks on tagada koostööpartneritele kvaliteetne teenuse osutamine kinnivaraalastes konsultatsioonides ja vahendustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Haldest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Haldest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Haldest on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 787 683	1 015 763	2
Finantsinvesteeringud	257 565	0	3
Nõuded ja ettemaksed	705 000	759 872	4
Varud	215 000	215 000	
Kokku käibevara	2 965 248	1 990 635	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	992 548	1 829 609	6
Materiaalne põhivara	42 352	70 354	7
Kokku põhivara	1 034 900	1 899 963	
Kokku varad	4 000 148	3 890 598	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 236 347	2 044 347	
Võlad ja ettemaksed	269 014	204 666	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 505 361	2 249 013	
Kokku kohustused	2 505 361	2 249 013	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 597 585	2 908 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 798	-1 310 458	
Kokku omakapital	1 494 787	1 641 585	
Kokku kohustused ja omakapital	4 000 148	3 890 598	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	422 667	0	10
Muud äritulud	1 909	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 280	
Mitmesugused tegevuskulud	-136 703	-118 472	11
Tööjõukulud	-76 317	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 002	-26 894	7
Muud ärikulud	-1 226	-11 742	
Ärikasum (-kahjum)	182 328	-160 388	
Finantstulud ja -kulud	-275 961	-1 206 480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-93 633	-1 366 868	
Tulumaks	-53 165	56 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 798	-1 310 458	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	182 328	-160 388	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 002	26 894	7
Muud korrigeerimised	1	-1 256 749	
Kokku korrigeerimised	28 003	-1 229 855	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75 422	-18 501	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 348	-57 201	
Kokku rahavood äritegevusest	350 101	-1 465 945	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 389	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-403 449	-332 150	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	661 351	2 003 434	
Antud laenud	-1 237 006	-150 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 216 456	50 000	
Laekunud intressid	57 584	55 547	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 818	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 088	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	291 206	1 613 442	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	386 955	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 000	-442 608	
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	56 410	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	138 835	757	
Kokku rahavood	780 142	148 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 015 763	872 787	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	780 142	148 254	
Valuutakursside muutuste mõju	-8 222	-5 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 787 683	1 015 763	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 908 043	2 952 043
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 310 458	-1 310 458
31.12.2008	40 000	4 000	1 597 585	1 641 585
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-146 798	-146 798
31.12.2009	40 000	4 000	1 450 787	1 494 787

Ettevõtte omakapitali suuruseks seisuga 31.12.2009 on 1 494 787 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haldest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Haldest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Inventar	3

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Haldest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	643 366	385 347
Tähtajalised hoiused	1 144 317	630 416
Kokku raha	1 787 683	1 015 763

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
Soetamine	320 067	320 067
Müük müügihinnas või lunastamine	-120 359	-120 359
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	57 857	57 857
31.12.2009	257 565	257 565

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	75 422
Muud nõuded	705 000	684 450
Kokku Nõuded ja ettemaksed	705 000	759 872

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 241		77 419	
Üksikisiku tulumaks		1 135		0
Sotsiaalmaks		3 300		0
Kohustuslik kogumispension		100		0
Maamaks		0		986
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		1 011
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 241	4 535	77 419	1 997

Maksude ettemaksed seisuga 31.12.2008 - 75 422;

Maksuvõlad seisuga 31.12.2009 - 3 294.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	992 548	1 829 609
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	992 548	1 829 609

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	55 932	52 998	108 930	14 915	123 845
Akumuleeritud kulum	-15 844	-28 217	-44 061	-9 430	-53 491
Jääkmaksumus	40 088	24 781	64 869	5 485	70 354
Amortisatsioonikulu	-11 184	-11 898	-23 082	-4 920	-28 002
31.12.2009					
Soetusmaksumus	55 932	52 998	108 930	14 915	123 845
Akumuleeritud kulum	-27 028	-40 115	-67 143	-14 350	-81 493
Jääkmaksumus	28 904	12 883	41 787	565	42 352

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 887	4 666	
Võlad töövõtjatele	4 343	0	
Maksuvõlad	3 294	0	5
Muud võlad	256 490	200 000	9
Kokku võlad ja ettemaksed	269 014	204 666	

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	256 490	256 490		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	200 000	200 000		
Kokku muud võlad	200 000	200 000		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	422 667	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	422 667	
Kokku müügitulu	422 667	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	422 667	0
Kokku müügitulu	422 667	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	4 480	0
Energia	698	
Elektrienergia	698	0
Mitmesugused bürookulud	5 350	1 498
Lähetuskulud	1 502	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 535	986
Arvutustehnika kulud	597	2 212
Muud teenused	13 271	13 046
Pangateenused	13 845	15 905
Sidekulud	12 523	0
Autokulud	80 637	81 197
Muud	2 265	3 628
Kokku mitmesugused tegevuskulud	136 703	118 472

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	
Arvestatud tasu	57 381	

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel on liikmele on tasutud 57 381 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Haldest (registrikood: 11027887) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT-MARTTI OJARI	Juhatuse liige	16.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 597 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 798
Kokku	1 450 787
Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 597 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 798
Kokku	1 450 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	422667	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit-Martti Ojari	37104150224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725033303
E-posti aadress	priit@investpluss.ee