

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Viiralti 5

registrikood: 80124029

tänavatalu nimi, E. Viiralti
maja ja korteri number: 5

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

A. Kõiva
26. 5. 10

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu tööd korraldas aruandeaastal üheliikmeline juhatus.

Maja haldab Arkaadia Halduse AS. Küttesüsteemi hoiab korras Soojusmeister OÜ. Sisekoristuse teenust osutab Kuldsed käed OÜ, krunti koristab Vassili Jermišov tööettevõtulepingu alusel.

Ühistu rendib abipindu OÜ-le Tallinn Pins ning Kaja Uppinile garaaži territooriumi. Rendist sai ühistu tulu 27 600 krooni.

Juhatusel liikmele 2009. a. palka ega muid tasusid ei makstud.


3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Viiralti 5 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Viiralti 5 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

A. Kaja
26.5.10

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	469 230	438 861	2
Nõuded ja ettemaksed	267 467	129 138	3
Kokku käibevara	736 697	567 999	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed		226 806	3
Kokku põhivara		226 806	
Kokku varad	736 697	794 805	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	222 001	92 905	5
Võlad ja ettemaksed	48 895	54 629	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	346 685	337 026	7
Kokku lühiajalised kohustused	617 581	484 560	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		222 001	5
Kokku pikaajalised kohustused		222 001	
Kokku kohustused	617 581	706 561	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 606	20 606	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	67 638	27 189	
Aruandeaasta tulem	30 872	40 449	
Kokku netovara	119 116	88 244	
Kokku kohustused ja netovara	736 697	794 805	

A. Kagu

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	201 443	185 315	8
Muud tulud	27 600	28 085	9
Kokku tulud	229 043	213 400	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 413	-23 768	10
Mitmesugused tegevuskulud	-119 878	-138 292	11
Tööjõukulud	-22 344	-18 354	
Muud kulud	-5 679		13
Kokku kulud	-207 314	-180 414	
Kokku põhitegevuse tulem	21 729	32 986	
Finantstulud ja -kulud	9 143	7 463	14
Aruandeaasta tulem	30 872	40 449	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	21 729	32 986	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 477	59 720	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 926	86 182	
Laekunud intressid	80	106	
Kokku rahavood põhitegevusest	114 212	178 994	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	19 130	20 788	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 130	20 788	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-92 906	-89 542	
Makstud intressid	-10 067	-13 431	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 973	-102 973	
Kokku rahavood	30 369	96 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	438 861	342 052	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 369	96 809	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	469 230	438 861	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	20 606	27 189	47 795
Aruandeaasta tulem		40 449	40 449
31.12.2008	20 606	67 638	88 244
Aruandeaasta tulem		30 872	30 872
31.12.2009	20 606	98 510	119 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Viiralti 5 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Viiralti 5 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	344	344
Arveldusarve Sampo pangas	78 886	73 517
Deposiidikonto	390 000	365 000
Kokku raha	469 230	438 861

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Liikmetelt laekumata arved	65 675	77 747	
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	194 118	43 255	
Muud nõuded omanike vastu	3 105	3 105	
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa		226 806	
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	4 569	4 927	
Maksude ettemaksed		104	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	267 467	355 944	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	247	104	
Sotsiaalmaks	462		759
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	709	104	759

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

31.12.2009		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist	222 001	222 001		
Pikaajalised laenud kokku	222 001	222 001		
Laenukohustused kokku	222 001	222 001		

31.12.2008		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist	314 906	92 905	222 001	
Pikaajalised laenud kokku	314 906	92 905	222 001	
Laenukohustused kokku	314 906	92 905	222 001	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 186	53 870	
Maksuvõlad	709	759	4
Kokku võlad ja ettemaksed	48 895	54 629	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	337 026	69 072	-59 413	346 685
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	337 026	69 072	-59 413	346 685
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	337 026	69 072	-59 413	346 685

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	262 378	98 416	-23 768	337 026
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	262 378	98 416	-23 768	337 026
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	262 378	98 416	-23 768	337 026

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata remonditasude jääk 337026.- krooni. Aruandeperioodil väljastati liikmetele remonditasude arveid kokku

summas 69072.- krooni. Remonditöödeks tehti aruandeperioodil kulutusi summas 59413.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Seisuga 31.12.2009.a. oli kasutamata remonditasude jääk 346685.- krooni.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	75 500	76 881
Heakord	41 454	56 226
Tehnohooldus	7 147	7 147
Tasud laenuintresside katteks	10 067	13 431
Omanikekohustused	7 862	7 862
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	59 413	23 768
Kokku liikmetelt saadud tasud	201 443	185 315

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu		485
Üüritulud	27 600	27 600
Kokku muud tulud	27 600	28 085

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	59 413	23 768
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	59 413	23 768

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	75 818	75 761
Heakord	28 560	42 405
Tehnohooldus	7 637	9 224
Omanikekohustused	7 863	10 902
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 878	138 292

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	16 800	13 800
Sotsiaalmaksud	5 544	4 554
Kokku tööjõukulud	22 344	18 354

Lisa 13 Muud kulud (kroonides)

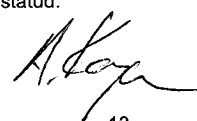
	2009
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	5 679
Kokku muud kulud	5 679

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Arvelduskonto intressid	80	106
Deposiidi intressid	19 130	20 788
Makstud laenuintressid	-10 067	-13 431
Kokku finantstulud ja -kulud	9 143	7 463

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Viiralti 5 (registrikood: 80124029) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andres Kaju	Juhatuse liige	13.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.kaju@mail.ee