

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2008

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2008**ärinimi või sihtasutuse**

**nimi:** Varahaldamise OÜ

**registrikood:** 11106888

**tänava/**

**maja ja korteri number:** J.Kuperjanovi 44

**linn:** Tartu

**postisihnumber:** 50409**maakond:** Tartu**telefon:** 5052681

**e-posti aadress:** martinmaask@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE.....</b>                                                          | <b>3</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>                                           | <b>4</b>  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....                               | 4         |
| BILANSS .....                                                                       | 5         |
| KASUMIARUANNE .....                                                                 | 6         |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                           | 7         |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                                                   | 7         |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....</b>                                      | <b>8</b>  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 8         |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....                                                   | 10        |
| Lisa 3. Tütarettevõtete osad .....                                                  | 10        |
| Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....                                               | 10        |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara .....                                                  | 10        |
| Lisa 6. Laenukohustused .....                                                       | 11        |
| Lisa 7. Maksuvõlad ja ettemaksed .....                                              | 11        |
| Lisa 8. Müügitulu.....                                                              | 11        |
| Lisa 9. Omakapital .....                                                            | 11        |
| Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud varad .....                                  | 12        |
| Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 12        |
| <b>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>                               | <b>13</b> |
| <b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 A MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....</b>                      | <b>14</b> |

## TEGEVUSARUANNE

Varahaldamise OÜ alustas tegevust 2005. aastal.

2005 aastal soetati kolm lühiajalist finantsinvesteeringut äriühingute osaluste näol, millised 2006.a. võõrandati. Müügist saadud kasumi arvel soetati kinnisvara ja tehti muid finantsinvesteeringuid.

2008 aastal juhatuse liikmetele palka ega muid tasusid ei ole makstud. Ettevõttel töötajaid ei olnud.

Varahaldamise OÜ põhitegevusalaks on EMTAK-i järgi kinnisvara üürileandmine ja käitus, kood 68329.

Martin Maask  
Juhatuse liige

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud Varahaldamise OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Varahaldamise OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Martin Maask  
Juhatus liige

Tartus, 11. juuni 2010

**Bilanss**

tuh. kroonides

|                                               | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                  |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                              |                |                   |                   |
| Raha                                          | 2              | 16                | 54                |
| Nõuded ja ettemaksed                          |                | 8                 | 0                 |
| Nõuded ostjate vastu                          | 4              | 104               | 120               |
| Muud lühiajalised nõuded                      |                | 4885              | 3420              |
| Maksude ettemaksed                            | 7              | 0                 | 29                |
| Müügiootel põhivara                           |                | 14268             | 0                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                        |                | <b>19281</b>      | <b>3623</b>       |
| <b>Põhivara</b>                               |                |                   |                   |
| Tütarettevõtete aktsiad ja osad               | 3              | 0                 | 14000             |
| Pikaajalised nõuded                           |                | 2736              | 3800              |
| Materiaalne põhivara                          | 5              | 3803              | 3913              |
| <b>Põhivara kokku</b>                         |                | <b>6539</b>       | <b>21713</b>      |
| <b>VARAD KOKKU</b>                            |                | <b>25820</b>      | <b>25336</b>      |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>               |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                |                |                   |                   |
| Laenukohustused                               |                | 100               | 15092             |
| Võlad ja ettemaksed                           |                |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                             |                | 41                | 119               |
| Maksuvõlad                                    | 7              | 16                | 0                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>          |                | <b>157</b>        | <b>15211</b>      |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused | 6,10           | 15904             | 1493              |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>          |                | <b>15904</b>      | <b>1493</b>       |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                       |                | <b>16061</b>      | <b>16704</b>      |
| <b>Omakapital</b>                             |                |                   |                   |
| Osakapital                                    | 9              | 40                | 40                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum           |                | 8354              | 6858              |
| Aruandeaasta kasum                            |                | 1365              | 1734              |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                       |                | <b>9759</b>       | <b>8632</b>       |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>         |                | <b>25820</b>      | <b>25336</b>      |

**Kasumiaruanne**

tuh. kroonides

|                                     | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|-------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                           | 8              | 1107        | 975         |
| Kaubad, toore ja materjal           |                | -214        | -345        |
| Mitmesugused tegevuskulud           |                | -68         | -213        |
| Tööjõu kulud                        |                |             |             |
| palgakulu                           |                | 0           | 0           |
| sotsiaalmaksud                      |                | 0           | 0           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   |                | -110        | -110        |
| Muud ärikulud                       |                | -4          | -3          |
| <b>Ärikasum</b>                     |                | <b>711</b>  | <b>303</b>  |
| <b>Ärikahjum</b>                    |                | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |                |             |             |
| Intressikulud                       |                | -608        | -489        |
| Muud finantstulud                   |                | 1328        | 1920        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |                | <b>720</b>  | <b>1431</b> |
| Tulumaks                            |                | -66         | 0           |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |                | <b>1365</b> | <b>1734</b> |

**Rahavoogude aruanne**

tuh. kroonides

|                                                       | 2008         | 2007           |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |                |
| Ärikasum                                              | 711          | 303            |
| Korrigeerimised:                                      |              |                |
| Põhivara kulum                                        | 110          | 110            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 294        | -1 887         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -62          | 80             |
| Saadud intressid                                      | 328          | 1 815          |
| Makstud intressid                                     | -608         | 490            |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -66          | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 707</b> | <b>-69</b>     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |              |                |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   | -11 782      | 14 000         |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     | 11 514       | 0              |
| Antud laenud                                          | -1 398       | 9 922          |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 780          | 8 010          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-886</b>  | <b>-15 912</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |              |                |
| Saadud laenud                                         | 650          | 17 375         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -1 131       | 1 365          |
| Dividendide väljamaksed                               | -302         | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-783</b>  | <b>16 010</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>-38</b>   | <b>29</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>54</b>    | <b>25</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide suurenemine</b>         | <b>-38</b>   | <b>29</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>16</b>    | <b>54</b>      |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                 | Osa-<br>kapital | Jaota-<br>mata<br>kasum/<br>kahjum | <b>Kokku</b> |
|---------------------------------|-----------------|------------------------------------|--------------|
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0               | 6857                               | 6857         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>40</b>       | <b>6858</b>                        | <b>6898</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0               | 1734                               | 1734         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>40</b>       | <b>8592</b>                        | <b>8632</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0               | 1365                               | 1365         |
| Makstud dividendid              | 0               | -238                               | -238         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> | <b>40</b>       | <b>9719</b>                        | <b>9759</b>  |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Varahaldamise OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

#### **1. Finantsvara ja -kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### **2. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

#### **3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud**

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.



Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumi aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### 4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### 5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### 6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku

eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

## 7. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## 8. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded koosnevad tähtaegsetest summadest ja ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Lootusetuks ei ole 2008 aastal nõudeid tunnistatud.

## Lisa 3. Tütarettevõtete osad

Omandatud osalus RTM HALDUSE OÜ-s soetusmaksumuses 240 tuhat krooni ja Vöhandu Halduse OÜ-s soetusmaksumuses 11 528 tuhat krooni.

## Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded on antud laenud intressimääraga 3,5-12 % , tagastamistähtajaga 2009aasta.

## Lisa 5. Materiaalne põhivara (tuhandetes kroonides)

|                              | <b>Maa</b>  | <b>Ehitised</b> | <b>Kokku</b> |
|------------------------------|-------------|-----------------|--------------|
| <b>Soetatud 2005 aastal</b>  | 1350        | 0               | <b>1350</b>  |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>      | <b>1350</b> | 0               | <b>1350</b>  |
| <b>Soetatud 2006 aastal</b>  | 500         | 2201            | <b>2701</b>  |
| <b>Aruandeperioodi kulum</b> |             | 28              | <b>28</b>    |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>      | <b>1850</b> | <b>2173</b>     | <b>4023</b>  |
| <b>Aruandeperioodi kulum</b> | <b>0</b>    | <b>110</b>      | <b>110</b>   |

|                        |             |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>  | <b>1850</b> | <b>2201</b> | <b>4051</b> |
| <b>31.12.2007</b>      |             |             |             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1850</b> | <b>2063</b> | <b>3913</b> |
| <b>31.12.2007</b>      |             |             |             |
| <b>Aruandeperioodi</b> |             | <b>110</b>  | <b>110</b>  |
| <b>kulum</b>           |             |             |             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1850</b> | <b>1953</b> | <b>3803</b> |
| <b>31.12.2008</b>      |             |             |             |

### Lisa 6. Laenukohustused (tuhandetes kroonides)

|              | <b>Saldo 31.12.2005</b> | <b>Tagasimakse tähtaeg</b> | <b>Intressi-määr</b> |
|--------------|-------------------------|----------------------------|----------------------|
| SEB Ühispank | 1835                    | 03/10/2011                 | 5,41                 |
| <b>Kokku</b> | <b>1835</b>             |                            |                      |
|              | <b>Saldo 31.12.2007</b> |                            |                      |
| SEB Ühispank | 1493                    | 03/11/2011                 | 5,41                 |
| Kokku        | 1493                    |                            |                      |
|              | <b>Saldo 31.12.2008</b> |                            |                      |
| SEB Ühispank | 1132                    | 03/11/2011                 | 5,41                 |
| Kokku        | 1132                    |                            |                      |

### Lisa 7. Maksuvõlad ja ettemaksed (tuhandetes kroonides)

|                     | <b>31.12.2008.a.31.12.2007</b> |    |
|---------------------|--------------------------------|----|
| Käibemaksu ettemaks | 0                              | 29 |
| Käibemaksuvõlg      | 13                             | 0  |
| Ettevõtte tulumaks  | 3                              | 0  |
| Kokku               | 16                             | 29 |

### Lisa 8. Müügitulu

2008. aastal saadi müügitulu 1107 tuh. krooni kinnisvara üürileandmisest ja käitusest Eestis.  
**EMTAK on 68329.**

### Lisa 9. Omakapital

|                                   | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (tuhandetes kroonides) | 40                | 40                |
| Oosade arv (tk)                   | 1                 | 1                 |

Osade nimiväärtus (tuhandetes kroonides)

40

40

### Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud varad

Varahaldamise OÜ poolt SEB Ühis pangalt saadud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Papli 2, Loksa.

### Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Varahaldamise OÜ 2007 a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. tegevjuhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

| Seos          | Ettevõtte           | Antud laen | Nõue<br>31.12.2008 |
|---------------|---------------------|------------|--------------------|
| Juhatus liige | Agron<br>Halduse OÜ | 70         | 9                  |
| Osalus        | RTM<br>Halduse OÜ   | 648        | 2219               |
| Osalus        | Landinvest<br>OÜ    | 70         | 708                |
| Kokku         |                     | 788        | 2936               |

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Varahaldamise OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku suunata 2008. aasta puhaskasum järgmiselt:

1. 100 tuhat krooni dividendide väljamaksmiseks
2. 1634 tuhat krooni jaotamata kasumisse

Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 27 tuhat krooni.

Martin Maask  
Juhatuse liige

## Juhatuse allkirjad 2008 a majandusaasta aruandele

Varahaldamise OÜ 2008 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28. juunil 2009 otsusega, allkirjastamine 11. juunil 2010.a.

---

Martin Maask  
Juhatuse liige

## Aruande elektroonilised kinnitused

Varahaldamise OÜ (registrikood: 11106888) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Martin Maask   | Juhatuse liige | 13.06.2010            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 1107000         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Martin Maask   | 35412195713                         | Loidi talu, Rampe küla, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Tauri Sökk     | 37505012755                         | Ilmatari 20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti               | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | martinmaask@hotmail.ee |
| Mobiiltelefon   | +372 5052681           |