

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Koidu 12

registrikood: 80143794

tänavatalu nimi, Koidu 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10137

maakond: Harju maakond

telefon: 6001521

faks: 6001521

e-posti aadress: raamat@abchaldus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Eraldised	11
Lisa 10 Laenukohustused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 12 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2001 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 711074 krooni ja kulud olid 725068 krooni.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistul Koidu 12 31.12.2009 seisuga laenud puuduvad. Ettemekstud tulud remondi jaoks (remondi fondi jääk) on 9904 krooni.

Pangakonto jääk vähenes 256545 kroonist 85411 kroonini.

2009 majandusaasta kestel tehti territooriumi ja garaazi projekteerimine, paigaldati PVC aknad keldrisse, tehti maja ümbruses betonikate, ehitati parklat, osteti ja paigaldati uued postkastid, tehti trepikojade remont.

Korteriühistu maksis palka kolmele inimesele (korteriühistu esimehele – 2220 kr, koristajale – 2037 kr, ühele juhatuse liikmele – 500 kr).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Koidu 12 deklareerib oma vastutust 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Koidu 12

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Koidu 12 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85 411	256 545	2
Nõuded ja ettemaksed	150 865	152 248	3
Kokku käibevara	236 276	408 793	
Kokku varad	236 276	408 793	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	99 396	263 923	5
Eraldised	3 486	3 486	9
Kokku lühiajalised kohustused	102 882	267 409	
Kokku kohustused	102 882	267 409	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 288	18 288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	123 096	116 731	
Aruandeaasta tulem	-7 990	6 365	
Kokku netovara	133 394	141 384	
Kokku kohustused ja netovara	236 276	408 793	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	483 418	346 726	11
Annetused ja toetused	170 958		
Tulu ettevõtlusest	56 698	59 731	12
Kokku tulud	711 074	406 457	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-576 332	-269 908	13
Tööjõukulud	-75 815	-73 864	14
Muud kulud	-72 921	-56 862	
Kokku kulud	-725 068	-400 634	
Kokku põhitegevuse tulem	-13 994	5 823	
Finantstulud ja -kulud	6 004	542	15
Aruandeaasta tulem	-7 990	6 365	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 994	5 823
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 383	-72 058
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-164 527	-40 436
Laekunud intressid	6 004	542
Kokku rahavood põhitegevusest	-171 134	-106 129
Kokku rahavood	-171 134	-106 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	256 545	362 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-171 134	-106 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 411	256 545

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	18 288	116 731	135 019
Aruandeaasta tulem		6 365	6 365
31.12.2008	18 288	123 096	141 384
Aruandeaasta tulem		-7 990	-7 990
31.12.2009	18 288	115 106	133 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Koidu 12 raamatupidamise 2009a. Aruaanne on koostatud kooskõlas hea

raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja

aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida

täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestus järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Korteri omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil,

mil leiavad ased kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete

vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma

tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	85 411	256 545
Kokku raha	85 411	256 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 335	8 720	4
Nõuded liikmete vastu - korteriarved	80 208	75 901	
Nõuded liikmete vastu - kommunaalkulud	58 322	67 627	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	150 865	152 248	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Rentnikelt laekumata arved	12 335	8 720
Kokku nõuded ostjate vastu	12 335	8 720

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 076	67 793	
Võlad töövõtjatele	4 653	4 892	7
Maksuvõlad	5 770	4 732	6
Saadud ettemaksed	11 993	6 164	8
Sihtotstarbelised ettemaksed (rem. fondi jääk)	9 904	180 342	
Kokku võlad ja ettemaksed	99 396	263 923	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 044	1 758
Sotsiaalmaks	3 305	2 810
Kohustuslik kogumispension	0	88
Töötuskindlustusmaksed	421	76
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 770	4 732

Maksuvõlade summa koosneb maksuvõladest ja tulevaste perioodide maksuvõladest.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	3 653	3 309
Aruandvatele isikutele võlg	1 000	1 583
Kokku võlad töövõtjatele	4 653	4 892

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete ettemaksed - korteriarved	3 799	5 223
Liikmete ettemaksed - kommunaalkulud	8 194	941
Kokku saadud ettemaksed	11 993	6 164

Lisa 9 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2009
Puhkuse reserv	3 486	3 486
Kokku eraldised	3 486	3 486

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

Korteriühistul laenud puuduvad.

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	78 044	76 818
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	405 374	269 908
Kokku liikmetelt saadud tasud	483 418	346 726

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Renditulu	56 698	59 731
Kokku tulu ettevõtlusest	56 698	59 731

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	576 332	269 908
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	576 332	269 908

Remonditööd olid sihtotstarbeliselt finantseeritud korteriühistu poolt summas 405374kr ja Tallinna Linna poolt summas 170958 kr (Programm: Hoovid korda).

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	56 584	55 410
Sotsiaalmaksud	19 231	18 454
Kokku tööjõukulud	75 815	73 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Panga intressid	6 004	542
Kokku finantstulud ja -kulud	6 004	542

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuses esimees töötab töölepingu alusel. Töötasu brutto on 2220 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koidu 12 (registrikood: 80143794) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID PEREHHODA	Juhatuse liige	16.06.2010
VLADIMIR REPIN	Juhatuse liige	17.06.2010
EVI ITA EINARU	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622086
Telefon	+372 6622268
Telefon	+372 6621715
E-posti aadress	raamat@abchaldus.ee