

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KÜLLI-TARTU

registrikood: 10148100

tänava/talu nimi, Aleksandri 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: +3727302155

faks: +3727344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Asutamine:

OÜ Külli-Tartu registreeriti AS Külli baasil 11.03.1997.a.Tartu Linnakohtu registreerimise osakonnas.Äriregistris registreeritud 17.03.1997.a.

2009.a.tegevused:

Põhitegevuseks tehingud kinnisvaraga,kinnisvara haldamine ,laenude andmine ja võtmine.

2009.a.töötas firmas 2 töötajat põhitöökohaga .Nende brutopalk 2009.a.oli 111388 krooni.

Peamised eesmärgid 2010.aastal:

Vastavalt majanduslikule olukorrale ja võimalustele laiendada tegevust kinnisvaraga.

Anda ja võtta laene.

Finantssuhtarvud:

Lähteandmed tuh.kroonides.

		2009.a.	2008.a.
Käibevara		899	1044
Lühiajalised kohustused		5978	6254
Raha		109	53
Kohustused		6022	6299
Varad		6217	6549
Aruaneaasta kasum		-504	4
Omakapital		195	249
Finantssuhtarv	Valem	2009.a.	2008.a.
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajal.kohustused	-5978	-5210
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	0,15	0,17
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,02	0,01
Võla kordaja	Kogu võlgnevus / Varad	0,97	0,96
Kogu tulutoovustase(ROA)	Aruandeaasta kasum/Varad x 100	-8,1%	0.06%
Omakapitali tulu tase (ROE)	Aruandeaasta kasum/keskmise omakapitaliga x 100	-258 %	1,6 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevusjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Külli-Tartu 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuse põhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Külli-Tartu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	109 128	52 869
Nõuded ja ettemaksed	789 477	991 287
Kokku käibevara	898 605	1 044 156
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	5 318 433	5 501 993
Materiaalne põhivara	0	2 591
Kokku põhivara	5 318 433	5 504 584
Kokku varad	6 217 038	6 548 740
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 061 194	3 861 794
Võlad ja ettemaksed	1 666 675	2 022 240
Eraldised	250 432	370 052
Kokku lühiajalised kohustused	5 978 301	6 254 086
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	43 379	45 397
Kokku pikaajalised kohustused	43 379	45 397
Kokku kohustused	6 021 680	6 299 483
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 257	135 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503 899	3 543
Kokku omakapital	195 358	249 257
Kokku kohustused ja omakapital	6 217 038	6 548 740

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 196 007	1 355 184
Muud äritulud	43 841	298 603
Mitmesugused tegevuskulud	-1 204 287	-1 299 059
Tööjõukulud	-157 854	-159 960
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-126 151	-130 702
Muud ärikulud	-210 691	-33 937
Ärikasum (-kahjum)	-459 135	30 129
Finantstulud ja -kulud	-164 384	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-623 519	30 129
Tulumaks	119 620	-26 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503 899	3 543

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-459 135	30 129
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	126 151	130 702
Kokku korrigeerimised	126 151	130 702
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	256 380	83 824
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 741	6 465
Kokku rahavood äritegevusest	-101 345	251 120
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 645	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-285 952
Antud laenud	-354 600	-212 600
Antud laenude tagasimaksed	294 900	2 550
Laekunud intressid	1 277	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 018	-2 018
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 796	-498 020
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	302 226	478 350
Saadud laenude tagasimaksed	-102 826	-209 400
Makstud dividendid		-22 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	199 400	246 950
Kokku rahavood	56 259	50
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 869	52 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 259	50
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 128	52 869

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	10 000	235 714	345 714
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 543	3 543
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2008	100 000	10 000	139 257	249 257
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-503 899	-503 899
Muud muutused omakapitalis			450 000	450 000
31.12.2009	100 000	10 000	85 358	195 358

Vastavalt osanike otsusele vähendati puhaskasumist eraldatud dividende 450000 krooni. Dividendidelt arvestatud tulumaks 119620 krooni tagasiarvestusena 2009.a.kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Külli - Tartu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, oli järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Külli - Tartu arvestus-ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Kasumiaruanne on skeem nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed soetusmaksumuses).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 5.2.).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus

eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Ehitised 10-50 aastat

Masinaid ja seadmeid 5-10 aastat

Muu põhivara s.h IT seadmed 3-5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstav õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79(kuni 31. detsembrini 2007 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. AS GEBBS seotud osapoolteks on:

a)Eraisikust omanik;

b)Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS GEBBS ärilistele otsustele;

c)Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekke momendil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	39 236	34 958
Arvelduskontod	69 892	17 911
Kokku raha	109 128	52 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	70 901	352 195
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	5 141
Muud nõuded	718 565	633 951
Kokku Nõuded ja ettemaksed	789 477	991 287

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		318		0
Käibemaks		550	5 141	
Üksikisiku tulumaks		1 918		2 200
Sotsiaalmaks		6 660		7 575
Kohustuslik kogumispension		0		400
Töötuskindlustusmaksed		784		120
Ettemaksukonto jääk	11		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	10 230	5 141	10 295

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	642 300	642 300		
Intressinõuded	65 298	65 298		
Muud nõuded	10 967	10 967		
Kokku muud nõuded	718 565	718 565		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	582 600	582 600		
Intressinõuded	33 631	33 631		
Muud nõuded	17 720	17 720		
Kokku muud nõuded	633 951	633 951		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	364 800	6 229 359	6 594 159
Akumuleeritud kulum		-1 259 077	-1 259 077
Jääkmaksumus	364 800	4 970 282	5 335 082
Ostud ja parendused		285 952	285 952
Amortisatsioonikulu		-119 041	-119 041
31.12.2008			
Soetusmaksumus	364 800	6 515 311	6 880 111
Akumuleeritud kulum		-1 378 118	-1 378 118
Jääkmaksumus	364 800	5 137 193	5 501 993
Ostud ja parendused		-60 000	-60 000
Amortisatsioonikulu		-123 560	-123 560
31.12.2009			
Soetusmaksumus	364 800	6 455 311	6 820 111
Akumuleeritud kulum		-1 501 678	-1 501 678
Jääkmaksumus	364 800	4 953 633	5 318 433

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	426 318	505 859
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	272 441	323 272

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	518 417	518 417	518 417
Akumuleeritud kulum	-504 165	-504 165	-504 165
Jääkmaksumus	14 252	14 252	14 252
Amortisatsioonikulu	-11 661	-11 661	-11 661
31.12.2008			
Soetusmaksumus	518 417	518 417	518 417
Akumuleeritud kulum	-515 826	-515 826	-515 826
Jääkmaksumus	2 591	2 591	2 591
Amortisatsioonikulu	-2 591	-2 591	-2 591
31.12.2009			
Soetusmaksumus	77 739	77 739	77 739
Akumuleeritud kulum	-77 739	-77 739	-77 739
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	22 000	
Transpordivahendid	22 000	
Kokku	22 000	

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	827 352	991 881
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	774 000	845 000
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 563 232	3 670 689
Masinad ja seadmed	0	2 591
Kokku	3 563 232	3 673 280

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 059 176	4 059 176		
Pikaajalised laenud kokku	45 397	2 018	10 090	33 289
Laenukohustused kokku	4 104 573	4 061 194	10 090	33 289
	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	3 859 776	3 859 776		
Pikaajalised laenud kokku	47 415	2 018	10 090	35 307
Laenukohustused kokku	3 907 191	3 861 794	10 090	35 307

Pikaajaliste laenude all on maahüpoteek Tartu Maavaltsus(maa erastamine)
intressi määr 5%,
tagasimaksmise tähtaeg 10.07.2032.a.
Tagatiseks ei ole hüpoteeki,ega panditud vara,

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	84 075	126 577
Võlad töövõtjatele	28 210	19 588
Maksuvõlad	10 230	10 295
Muud võlad	1 544 160	1 865 780
Kokku võlad ja ettemaksed	1 666 675	2 022 240

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	28 210	19 588

Tegev -ja kõrgemale juhtkonnale ei ole palka makstud

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	516 507	516 507		
Muud võlad	1 027 653	1 027 653		
Kokku muud võlad	1 544 160	1 544 160		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	329 000	329 000		
Muud võlad	1 536 780	1 536 780		
Kokku muud võlad	1 865 780	1 865 780		

Muud võlad on:

	2009.a.	2008.a.
Käibemaks üüri ettemaksetelt	85553	144680
Dividendid	942100	1392100
	1027653	1536780

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	100	100
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 1000 krooni		
Põhikirjakohaselt osahingu miinimumkapital 40000 krooni ning maksimumkapital 160000 krooni,		
Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksu kohustuse suurus on:		
	31.12.2009	31.12.2008
Jaotamata kasum	85684	139257
Võimalik maksta dividendidena	67690	110013
Dividendi maksega kaasnev tulumaks	17994	29244
Vastavalt osanike otsusele vähendati väljakuulutatud dividende 450000 krooni, mistõttu vähenes ka dividendidelt tulumaksu kohustus 119620 krooni ja on suunatud 2009.a.kasumisse		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 196 007	1 355 184
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 196 007	1 355 184
Kokku müügitulu	1 196 007	1 355 184
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Rent,üür	827 352	991 881
Muu teenuste müük	368 655	363 303
Kokku müügitulu	1 196 007	1 355 184

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	236 885	223 338
Energia	36 338	51 161
Kütus	36 338	51 161
Remondi ja hoolduskulud	163 965	59 941
Kindlustus	82 646	73 416
Juhtimisteenused	429 553	440 308
Intressi kulud	37 021	239 160
Muud	217 879	211 735
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 204 287	1 299 059

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	117 697	120 000
Sotsiaalmaksud	40 157	39 960
Kokku tööjõukulud	157 854	159 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	179 204	5 932
Erisoodustus	18 020	14 752
Lootusetud nõuded	0	6 616
Maamaks	9 238	6 637
Muud	4 229	0
Kokku muud ärikulud	210 691	33 937

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	33 099
Intressikulud	-197 483
Intressikulu laenudelt	-197 483
Kokku finantstulud ja -kulud	-164 384

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 797	4 601 260	79 796	3 907 840

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356 036	467 045	845 491	527 557

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KÜLLI-TARTU (registrikood: 10148100) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHIRAG MODY	Juhatuse liige	21.06.2010
NARESH MODY	Juhatuse liige	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503 899
Kokku	85 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	827352	69.18%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	368655	30.82%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee