

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009****ärinimi või sihtasutuse nimi:** Fennerg Credit OÜ**registrikood:** 11228628

tänava/talu nimi, Jakobi 13-20  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**valid:**

**postishtnumber: 10144**

**maakond:** Harju maakond

**telefon: +372 511 0729**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                              | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Laenukohustused</b>                    | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                   | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Fenners Credit OÜ asutati 2006.a.

Järgmise aasta Fenners Credit OÜ on plaanis tegevusalade loetelu laiendamine. Planeeritakse ka mõnede muude kinnisvara objektide omandamist ja nende arenemist ning teistes kinnisvara objektides osalimist.

Fenners Credit OÜ 2008.a. puhaskasum moodustas 60 587 krooni.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Fenners Credit OÜ olulisemad finantssuhtarvud<br>olid:<br><div> <div>31.12.2008.</div> <div>31.12.2009</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| - Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (raha + lühiajalised<br>finantsinvesteeringud / kohustused)<br><div> <div>1.55</div> <div>0.66</div> </div> - Equity to Total Assets (omakapital / aktiva<br>kokku)<br><div> <div>0.77</div> <div>0.18</div> </div> Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.<br><br>2009 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi<br>sündmusi polnud. |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Fenners Credit OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fenners Credit OÜ finantsseisundit ning perioodi 01.01 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Fenners Credit OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 285 445        | 41 986        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 30 000         | 0             | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 949         | 20 000        | 4       |
| Varud                                        | 50 000         | 0             | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>400 394</b> | <b>61 986</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 185 000        | 0             |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>185 000</b> |               |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>585 394</b> | <b>61 986</b> |         |
|                                              |                |               |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 477 372        | 0             | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 14 551        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>477 372</b> | <b>14 551</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>477 372</b> | <b>14 551</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 723            | 513           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 712          | 2 722         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 60 587         | 4 200         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>108 022</b> | <b>47 435</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>585 394</b> | <b>61 986</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   |                | 17 116        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 |                | <b>17 116</b> |
|                                             |                |               |
| Üldhalduskulud                              | -14 129        | -12 930       |
| Muud äritulud                               | -10 035        |               |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-24 164</b> | <b>4 186</b>  |
|                                             |                |               |
| Finantstulud ja -kulud                      | 84 751         | 14            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>60 587</b>  | <b>4 200</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>60 587</b>  | <b>4 200</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2009            | 2008          |
|---------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |               |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -24 164         | 4 186         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus |                 | -6 025        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-24 164</b>  | <b>-1 839</b> |
|                                                   |                 |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |               |
| Antud laenud                                      | -107 648        |               |
| Laekunud intressid                                | -102 101        |               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-209 749</b> |               |
|                                                   |                 |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |               |
| Saadud laenud                                     | 477 372         |               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>477 372</b>  |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>243 459</b>  | <b>-1 839</b> |
|                                                   |                 |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>41 986</b>   | <b>43 825</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>243 459</b>  | <b>-1 839</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>285 445</b>  | <b>41 986</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 513                          | 2 722                       | 43 235  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 4 200                       | 4 200   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 513                          | 6 922                       | 47 435  |
|                                   |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 60 587                      | 60 587  |
| Muutused reservides               |                             | 210                          |                             | 210     |
| Muud muutused<br>omakapitalis     |                             |                              | -210                        | -210    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 723                          | 67 299                      | 108 022 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 285 445        | 36 972        |
| Arvelduskontod    | 0              | 5 014         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>285 445</b> | <b>41 986</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                  |          | Kokku    |
|----------------------------------|----------|----------|
|                                  | Muud     |          |
| <b>31.12.2008</b>                | 0        | 0        |
| Soetamine                        | 222 000  | 222 000  |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -192 000 | -192 000 |
| <b>31.12.2009</b>                | 30 000   | 30 000   |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 34 949        | 20 000        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>34 949</b> | <b>20 000</b> |

### Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009    |
|------------------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 50 000        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>50 000</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| juriidiline isik                 | 477 372    | 477 372                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 477 372    | 477 372                           |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 477 372    | 477 372                           |                     |             |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal osaühingus töötajaid polnud. Juhatusel liikmele väljamakseid pole tehtud.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

## Aruande digitaalallkirjad

Fenners Credit OÜ (registrikood: 11228628) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROMAN ELOŠVILI     | Juhatuse liige     | 25.06.2010           |
| Resolutsioon:      | re                 |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                        | 31.12.2009    |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 6 712         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 60 587        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>67 299</b> |
| Jaotamine                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 3 500         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>3 500</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                     | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| REMONENT AS          | 10965046                                  | Tartu mnt. 28-11,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 20000 EEK                    |
| OÜ Fenners<br>Invest | 11214224                                  | Jakobi 13-20,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti     | 20000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 5110729      |
| E-posti aadress | mifa617@gmail.com |